

美祿市公共施設等総合管理計画 第2次個別施設管理計画 策定方針

1. 現況把握（7月～8月）

- ・ 前回計画の課題抽出
- ・ 課題を踏まえた、総合管理計画改訂および第2次計画策定の策定方針検討
- ・ 更新されている施設等の情報収集（固定資産台帳の更新）
- ・ 固定資産台帳と整合させた施設カルテ案の作成（定量評価用）
- ・ ヒアリングシートを作成し、各課の計画運用状況及び今後の施設管理の方向性の意向を確認（定性評価用）

【生活環境課】											
所管課	建物名	建築年月日(又は年度)	延べ床面積(m ²)	第一次個別施設管理計画				第二次個別施設管理計画策定に向けて			
				対象の有無	方針	目指す方向性	備考	方針の進捗状況	実施状況・実施にあたる課題	目指す方向性	変更内容・その理由
生活環境課	公署試験室	S51.12.31	70.00	対象	解体	解体		○方針通りに進んでいる ×方針通りに進んでいない	自由記述	○変更なし ×変更が必要	自由記述
生活環境課	大田バスセンター公衆便所	S55.11.30	16.50	対象	あり方検討						
生活環境課	秋吉公衆便所 JRバス秋吉駅	S52.2.28	12.80	対象	あり方検討						
生活環境課	美祿市衛生センター	S62.3.1	2,699.57	対象外							
生活環境課	嘉万天神公衆便所	H25.2.1	6.60	対象外	存続						
生活環境課	神柳旧処分場	S59.8.31	131.90	対象外							

■ヒアリングシートイメージ

2. 施設カルテ・データベースの更新（7月～9月）

- ・ 更新した基礎情報をデータベースに反映（エクセル・GIS）
- ・ 評価指標のデータベース作成
- ・ 施設カルテ作成
- ・ 施設管理者へのアンケートによる、施設カルテの不備等の確認

3. 第二次個別施設管理計画作成（9月～10月）

- ・ 定性評価・定量評価の指標見直し
- ・ 利活用検討施設の抽出
- ・ 複合化可能性の検討（施設利用人数、施設間距離、削減効果等の指標より）
- ・ 第二次個別施設管理計画の効果

4. 計画案の調整（11月～）

- ・ 11月末～12月頭 計画案の確認（行政改革推進委員会）
- ・ 1月 パブリックコメント
- ・ 3月 議会説明