

美祢市図書館複合化施設のカフェ運営に関するサウンディング型市場調査の結果について

1 サウンディング型市場調査実施の経緯

美祢市図書館複合化施設内に整備を予定しているカフェについて、民間事業者による運営を検討するに当たり、事業内容、採算性、運営に関するノウハウやアイデア等について、事前に民間事業者との対話を行いました。

本調査は、当該対話を通じて事業実施に向けた課題等を把握し、実施設計への反映や事業者の選定方法等を検討するための基礎資料とすることを目的として実施したものです。

2 サウンディング型市場調査の実施スケジュール

日 程	内 容
令和 8 年 3 月 25 日（水）	実施要領の公表
令和 8 年 4 月 16 日（木）	説明会開催
令和 8 年 4 月 24 日（金）	参加申込の受付
令和 8 年 5 月 11 日（月）	サウンディングの実施
令和 8 年 5 月 29 日（金）	結果の公表

3 参加事業者

1 者

4 対話の概要

1 事業内容に関すること
(1) 想定している営業日 施設の開館日に合わせる。
(2) 想定している営業時間 7時30分から図書館部分の終了時間まで
(3) 提供を想定している主なメニュー 軽食、ごはん系、ドリンク
2 費用等に関すること
(1) 事業期間 3年～5年 運営事業者が頻繁に変わることは印象が良くないので一定期間は同じ

事業者が運営するようにした方がよいと思われる。

(2) 初期投資

事業を開始するにあたり、備品購入に 200～300 万円は必要である。

3 その他

(1) 施設整備に対する要望

- ・カフェの従業員が使用できる更衣室や休憩室が必要ではないか。
- ・大きい換気扇があった方がいいのではないか。
- ・台下冷蔵庫、冷凍庫、製氷器は市が負担するのか、事業者が負担するのか。カフェ運営には必ず必要となるものなので、設置することを想定しておいた方がよい。市が設置して事業者が設備代を支払うのでもよい。
- ・床上に吊戸棚等の収納が必要。
- ・ガスコンロが望ましい。
- ・明け渡し窓から西日が差し込むと思われるので、西日対策をしてほしい。
- ・カウンターもお客が座れるようにしてほしい。

(2) 公募に関する要望

- ・機器の発注、人材確保、メニューの検討のため、公募は開館の 1 年前に行ってほしい。
- ・公募した時に提示した開館日と実際の開館日が変わらないようにしてほしい。