

令和7年第6回美祢市農業委員会総会議事録

- 1 日 時 令和7年 6月 17日（火） 午後2時
- 2 場 所 美祢市民会館 2階 大会議室
- 3 出席農業委員 議長 山本 正二
1番 武藤 康志 2番 伊藤 新司 3番 俵 薫
5番 伊藤 美和子 6番 縄田 善博 7番 倉増 知
8番 前田 耕次 9番 中嶋 友之 10番 中野 修
11番 石田 健治郎 13番 安部 好恵 15番 馬屋原 眞一 16番 高見 清
18番 安富 法明 19番 山本 正二
- 4 欠席農業委員 4番 井町 哲 12番 中嶋 誠 17番 村上 浩一
- 5 出席推進委員 秋永 彰 岩山 澄男
- 6 事務局 事務局長 河野 哲広 副主幹 井村 光敬 主査 柳井 信吾

事務局	午後 2 時開会
議長	<p>互礼。</p> <p>それでは只今より令和 7 年第 6 回総会を開会いたします。</p> <p>本日の出席委員 19 名中 16 名、よって定数に達しておりますので本総会が成立していることをご報告いたします。なお、欠席委員は 4 番 井町哲委員、12 番 中嶋誠委員、17 番村上浩一委員です。それでは美祢市農業委員会会議規則第 16 条第 2 項の規定により、議長より議事録署名委員を指名したいと思いますですがよろしゅうございますか。それでは 1 番 武藤委員、8 番 前田委員。よろしくお願ひいたします。</p> <p>それでは議事に移りたいと思います。議事順位第 1 位 議案第 1 号 農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。事務局より議案の朗読並びに説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 件朗読。</p> <p>農地法第 3 条許可申請が 1 件ありましたので説明します。</p> <p>目録番号 1、参考資料 1 を参照ください。</p> <p>譲受人は●●●●●の●●●●●さん、譲渡人は●●●●●の●●●●●さんです。権利については、所有権の移転です。対象地は目録のとおりです。譲渡人は遠方に住んでおり、農地の管理が困難であるため、譲受人に居宅と併せて売却します。この件につきまして、農地法第 3 条第 2 項の第各号に抵触しないと考えます。以上でございます。ご審議のほどよろしくお願ひします。</p>
議長	はい、ありがとうございます。新規就農のため現地調査はありませんが、地元推進委員より何か補足等ありましたらお願いします。
永安推進委員	赤郷地区担当の永安です。特に問題ないと思います。
議長	<p>はい、ありがとうございます。</p> <p>それでは委員の皆さんより何か質問等ございましたらお願ひいたします。</p>

	<p>それでは採決に移りたいと思います。議案第1号につきまして原案の通り決定することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。</p> <p>(挙手)</p>
議長	<p>はいありがとうございます。全員賛成、よって議案第1号は原案の通り決定をします</p> <p>続きまして議事順位第2 議案第2号 農地法第5条許可申請についてを議題といたします。事務局より議案の朗読並びに説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1件朗読。</p> <p>目録番号1について説明します。参考資料2を参照ください。所在地、●●●●●●、申請人、●●●●さん、転用面積は326.73㎡です。申請地は●●●●のすぐ近くにある2種農地です。譲受人は隣接する居宅を購入して●●事業等を行う予定であり、申請地は駐車場として利用します。この案件については、農地法第5条第2項各号に該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。以上でございます。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。それでは現地調査委員より報告をお願いします。</p>
前田委員	<p>8場番の前田です。6月6日に山本会長、中島友之委員、事務局2名、地元推進の秋永さんと現地確認を行いました。</p> <p>参考資料2を参照ください。申請地は●●●●●●の●●にある駐車場の東に隣接している畑で、隣接する宅地で営む宿泊やイベントの駐車場に使います。申請地の一部には倉庫が建っており、ほかの部分にはブルーベリーや柿が植えられています。駐車場には砂利を敷くということで特に問題はございません。ただ、道路よりも一段高くなっているため、道路に砂利が出ない対策や、隣地との境界にある水路に砂利が入らないように対策をお願いしました。以上でございます。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。地元委員より補足説明ありましたらお願いいたします。</p>
秋永推進委員	<p>秋吉地区推進委員の秋永です。先ほど前田委員から説明があったとおりで特に問題はないと思います。以上でございます、ご審議</p>

<p>議長</p>	<p>のほどよろしく申し上げます。</p> <p>ありがとうございます。地元委員より補足説明ありましたらお願いします。</p> <p>私から一点補足させていただきます。申請地については以前に3条許可を出しましたが、売買が破談になり、今回別の方が5条申請されました。それでは委員の皆さんより他に何か質問等ございましたらお願いいたします。</p> <p>それでは採決に移りたいと思います。議案第2号につきまして原案の通り決定することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。</p> <p>(挙手)</p>
<p>議長</p>	<p>はいありがとうございます。全員賛成、よって議案第2号は原案の通り決定をします</p> <p>続きまして議事順位第3 議案第3号 農地利用集積等促進計画に係る意見決定についてを議題といたします。事務局より議案の朗読並びに説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>1件朗読。</p> <p>それでは、本日配布しております令和7年6月30告示、令和7年7月1日開始の農用地利用集積等促進計画をご覧ください。</p> <p>今回、全体で3筆でございます。利用権設定面積が新規と再設定とを合計しまして、7,071㎡、貸し手が3名、受け手が2名でございます。内訳は、4ページでございます。いずれも、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件、農用地利用集積等促進計画の内容が、基本方針及び農地中間管理事業規定に適合すること、農用地の全てを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること、耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること、の農用地利用集積等促進計画要件を満たしていると考えます。ご審議の程、よろしく申し上げます。</p>
<p>議長</p>	<p>はい、ありがとうございます。</p> <p>それでは委員の皆さんより何かご意見ございましたらお願いいたします。</p> <p>よろしゅうございますか？</p> <p>(はいの声)</p>

委員	<p>それでは議案第3号については意見なしの回答でよい委員は挙手をお願いいたします。</p> <p>(挙手)</p>
議長	<p>はいありがとうございます。全員賛成、よって議案第3号は意見なしとします。</p> <p>続きまして議事順位第4 報告第1号 農地転用現況証明についてを事務局より報告事項の朗読並びに説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1件朗読。</p> <p>現況証明願いの提出が1件ありましたので説明いたします。参考資料3を参照ください。申請地は●●●●●付近にあります。申請地は昭和の頃から家の庭として樹木等を植えて管理しており、倉庫も建っています。以上報告します。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。それでは現地調査委員より報告をお願いします。</p>
中島委員	<p>9番の中島です。6月6日に現地を確認しました。まわりは民家に囲まれており、現状は参考資料の写真のとおりで特に問題はないと思います。以上でございます。よろしく申し上げます。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。地元委員より補足説明ありましたらお願いいたします</p>
岩山推進委員	<p>大田地区推進委員の岩山です。中島委員の言われたとおり、完全に宅地の一部になっております。以上報告します。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。</p> <p>それでは委員の皆さんより何か質問等ございましたらお願いいたします。</p> <p>よろしゅうございますか？</p> <p>(はいの声)</p> <p>特に発言等無いようでございますので、報告第1号を終わります。</p>

事務局	<p>続きまして議事順位第5、報告第2号、農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人報告書について事務局より報告事項の朗読並びに説明をお願いします。</p> <p>1件朗読</p> <p>別紙にありますように、14件、法人報告書の提出がありました。提出されました報告書の事業の状況、構成員の状況、執行役員の状況等を審査しましたところ適正でありましたことをご報告申し上げます。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。それでは委員の皆さんより何か質問等ございましたらお願いいたします。</p> <p>よろしゅうございますか？</p> <p>(はいの声)</p> <p>特に発言等無いようでございますので、報告第2号を終わります。</p>
事務局	<p>続きまして議事順位第6、報告第3号、令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況及びその他事務の実施状況の公表（案）について事務局より報告事項の朗読並びに説明をお願いします。</p> <p>1件朗読</p> <p>本報告については、農業振興部会にはかり、部会でとりまとめたものを本総会に提出しております。</p> <p>それでは、令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）について説明いたします。</p> <p>1ページをご覧ください。農業委員会の状況です。令和6年4月1日現在の状況を記載しており、農林業センサス、耕地及び作付面積統計等に基づき作成しております。2ページの最適化活動の実施状況です。(1)農地の集積、③実績をご覧ください。新規集積面積は6ha、集積面積の累計は1,355ha、集積率38.1%、目標に対する達成状況は、54.4%でした。点検結果として、市内14地区の農業の現状や課題、将来的な展望を農業者や各関係機関と協議等を進め、地域計画の策定を行った。次年度以降、その内容等を踏まえ農地の集積率の向上に努めたい。集積面積は、推進員による農地の利用集積に向けた取り組みの強化を図り、昨年度に比べ6ha増加したが、利用権の設定面積については、依然として高齢化や資材等の高騰により離農者が増加傾向にあることから、昨年度に比べ26ha減少しました。(2)遊休農地の発生防止・解消、3ページの③実績をご覧ください。緑区分の遊休農地の解消面積は0.4haで、目標に対する達成状況は、7.4%でした。点検結果として、農地パトロール、意向調査、解消に必要な指導・助言・</p>

	<p>あっせん、非農地判断等を行ったが、昨年度より遊休農地が約 0.3ha 増加した。遊休農地は、主に区画整備をしていない地域に散在しているが、近年、農地を相続した非農家や連絡不通や所在不明等により土地利用の協議が進まない地権者も増えてきており、区画整備を実施した農地にも遊休農地が散在してきている。また、高齢化や後継者不足等により、耕作ができない農地が増加しており、今後は、その実情を踏まえた遊休農地対策を進める必要があります。(3) 新規参入の促進、4 ページの③実績をご覧ください。新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表した農地の面積 1.7ha、目標に対する達成状況は、6.7%でした。参入経営体の2経営体は、肉用牛と露地果樹(梨、栗、雨よけぶどう)をそれぞれ栽培されております。点検結果として、県美祢農林水産事務所、市農林課、JA 美祢統括本部、共済組合、農地中間管理機構、農業委員会から構成される美祢市担い手育成協議会のもと、新規参入者のあっせんや相談活動を行った結果、2 経営体が就農しました。2 最適化活動の活動目標 ②実績をご覧ください。活動強化月間の設定回数3回です。遊休農地の解消として、市内全域の一斉調査、解消に必要な指導・助言・あっせん、非農地判断等を行ったが、昨年度より 0.3ha 遊休農地が微増した。農地の集積として、農地流動化推進員会議を開催し、新たな担い手の掘り起こしと既存の担い手への推進活動を行い、昨年度から集積面積は 6ha 増加した。また、各関係機関と連携し、地区別座談会等を開催し、地域計画の策定に取り組んだ。新規参入の促進として、美祢市地域担い手育成総合支援協議会を中心に、意欲ある農業者の情報共有を行い普及活動等に取り組んだ。また、担い手育成の一環として、研修会を実施しました。以下6ページには事務の実施状況を記載しております。今後については、皆様方のご審議をいただきまして、ホームページ等で公表していきたいと考えています。よろしくお願ひします。また、決定後、案を消していただきますようお願いいたします。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。それでは委員の皆さんより何か質問等ございましたらお願いいたします。よろしゅうございますか？</p> <p>(はいの声)</p>
議長	<p>特に発言等無いようでございますので、報告第3号を終わります。</p> <p>続きましてその他の方に移りたいと思います。農業相談日の結果については相談者がいなかったためやっております。当番委員の皆さんありがとうございました。</p> <p>以上で審議がすべて終わりますが、委員の皆さんより何かありますか？</p>
議長	<p>それでは終わりたいと思います。</p>

互礼。

午後 2 時 4 0 分閉会。

議事録は正確なることを認め署名する。

令和 7 年 6 月 1 7 日

議長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____