

(表)

農地等権利移動許可申請書

年 月 日

美祢市農業委員会会長 様

譲受人 住所 山口県美祢市大嶺町東分326-1

~~(借受人)~~ 氏名 秋芳 花子

国籍等 (日本)

在留資格等 ()

申請者

譲渡人 住所 山口県美祢市大嶺町東分326-1

~~(貸付人)~~ 氏名 美東 太郎

下記のとおり農地等の権利移動の許可を受けたいので、農地法第3条第1項の規定により、関係書類を添えて申請します。

記

土地の表示等	市町	大字	字	地番	地目		面積	利用状況	所有者	耕作者	備考	
					登記簿	現況						
	大嶺	東分	〇〇	〇〇	田	田	820㎡	一毛作	農業次郎	農業次郎		
	大嶺	東分	〇〇	〇〇	田	田	750	一毛作	農業次郎	農業次郎		
	大嶺	東分	〇〇	〇〇	田	畑	240	普通畑	農業次郎	美祢太郎		
			以下		余	白						
現況地目別面積	田		畑		採草放牧地		計					
	1,570㎡		240㎡		-㎡		1,810㎡					
権利移動の区分	所有権の移転 賃借権の設定 使用貸借による権利の設定 その他 () ※該当するものを○で囲んでください											
譲受人 (借受人) 及びその世帯員等が現在耕作し、又は所有している農地等	区分		田 (A)	畑 (B)	計 (A)+(B)		採草放牧地					
	耕作地 (所有地) ①		5,800㎡	1,100㎡	6,900㎡		-㎡					
	耕作地 (借地) ②		2,050	240	2,290		-					
	計 ①+②		7,850	1,340	9,190		-					
	貸付地 ③		-	-	-		-					
合計 ①+②+③		7,850	1,340	9,190		-						
申請作成者	氏名 (法人にあつては担当者の職氏名)		秋芳 花子					※農業委員会受付欄				
	勤務先 (法人にあつてはその事業所) の名称		〇〇局〇〇〇〇番									
番号		局番										

・他市に農地をお持ちの方は、他市分も含めます。
 ・耕作証明書等を見ながら現況地目で集計してください。

(裏)

自営業の場合は、具体的な業種を記入してください。

申請者の職業若しくは業種又は業務内容	譲受人 (借受人)	農業						
	譲渡人 (貸付人)	農業						
農地等の権利移動をしようとする事由	譲受人 (借受人)	以前から経営規模拡大したいと考えていたところ、譲渡人から申出があったので、これに応じることにした。						
	譲渡人 (貸付人)	高齢のため耕作が困難となり、農業後継者もないことから、賃借人に譲り渡すことにした。						
農地等の権利移動に係る契約の内容	契約の種類別	売買 贈与 交換 賃貸借 使用貸借 その他 ()						
	権利の設定又は移転の時期	許 可 後 年 月 日						
	売買価格又は年間賃料及び契約期間	10,000円 〇〇年〇〇月〇〇日から 〇〇年〇〇月〇〇日まで						
農作業に従事する者の状況	譲受人 (借受人) 及びその世帯員等	氏名	年齢	続柄	職業	農作業経験年数	通作距離	年間農作業従事日数
		美祿 太郎	49	本人	農業	25年	4km	250日
		幸子	47	妻	農業	20	4	250
		由美	21	子	学生	0	-	-
		宏典	18	子	学生	0	-	-
	正夫	75	父	農業	50	4	250	
	雇用等による増員予定	区分	年間延べ人数	平均農作業経験年数	平均通作距離	年従	延べ農作業従事日数	
現在		0人	-年	-km		-日		
増員予定		2	30	15		360		
その他参考事項	〇〇土地改良区加入							

3 売買の場合は、1㎡あたりの価格、賃借権の場合は、年間の賃料を記入。貸借の場合は契約期間も記入。

150日以上にならないと許可できません。

- 4 権利を取得しようとする者が法人である場合にあつては、法人調書
 - 5 営農計画書
 - 6 耕作証明書
 - 7 農地法第3条第3項の規定により農地等の権利移動の許可を受けようとする場合にあつては、当該権利移動に係る契約書の写し
 - 8 その他()
- 注 1 申請者の住所及び氏名は、法人にあつては、その主たる事務所の所在地並びに名称及び代表者の氏名を 記入すること。
- 2 国籍等は、住民基本台帳法(昭和 42 年法律第81号)第30条の45に規定する国籍等(日本国籍の場合は、「日本」)を記入するとともに、中長期在留者にあつては在留資格、特別永住者にあつてはその旨を併せて記入すること。法人にあつては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国(内国法人の場合は、「日本」)を記入すること。
- 3 「土地の表示等」欄の「利用状況」欄は、田の場合にあつては一毛作又は二毛作の別を、畑の場合にあつては普通畑、果樹園、桑園又は茶園の別を、採草放牧地の場合にあつては採草地又は放牧地の別を記入すること。
- 4 「土地の表示等」欄の「備考」欄は、所有権以外の使用収益権が設定されている場合には、当該権利の種類及び内容を記入すること。
- 5 「権利移動の区分」欄及び「農地等の権利移動に係る契約の内容」欄の「契約の種類別」欄は、該当するものを○で囲むこと。
- 6 ※印欄は、記入しないこと。備考 用紙の大きさは、日本産業規格A列4とする。

営 農 計 画 書

※なるべく具体的に記入してください。

農地等に係る権利の取得の目的及び経営の方針	会社を定年退職し、出身地にUターンしたことから、自己所有農地周辺の農地及び休耕地を新たに取得し、営農活動に力を入れる。
作目及び利用計画	<p>水稻を作付けするほか、休耕地は畑地転換し、露地野菜を栽培する。 将来は、更に規模拡大し、ハウス野菜を栽培する予定。</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>申請を取得後に農作業従事日数を増やす予定のときは、この欄にその旨と、増加後の総日数を記入してください。</p> </div>
必要な作業及びその従事者並びに労力の確保の方法	<p>耕起から収穫までの一連の作業を夫婦で行う。 繁忙期には、同じ集落の農家2名の応援を要請するほか、土・日に息子夫婦が手伝うこととしている。</p>
通作の距離、時間及び方法	申請地は自宅から4kmの距離にあり、車で10分程度であり 軽トラックで通作する。
農機具の保有状況、購入予定及び保管場所	<p>トラクター1台、草刈機2台、田植機1台、コンバイン1台、軽トラック1台を保有しているが、今のところ、購入の予定はない。 農機具は、自宅の農業用倉庫に保管する。</p>
農作物の出荷先	J A O Oに出荷するほか、営農組合で運営する直販所で販売する。
農業協同組合及び農業共済組合への加入状況（予定）	J A O O及びO O共済組合に加入している。
周辺地域における農地等の利用に対する影響及びその調整の状況	<p>水利組合に加入し、水利調整を図る予定。 中山間地域直接支制度の協定農地に編入する予定。</p>
地域の農業における他の農業者との役割分担の計画	現在のところ特になし。
その他参考となるべき事項	J Aの指導員の営農指導を受ける。

注 1 「地域の農業における他の農業者との役割分担の計画」欄は、農地法第3条第3項の規定により農地等の権利移動の許可を受けようとする場合に記入するとともに、当該役割分担について遵守する旨を記載した確約書を添付すること。

2 「その他参考となるべき事項」欄は、農作業の経験がない場合の技術の取得の方法、所有権の移転と利用権の設定を併せて行う場合の理由等を記入すること。

備考 用紙の大きさは、日本工業規格A列4とする。

耕 作 証 明 書

土地の所在	地番	地目 (現況)	面積	利用 状況	普 通 収穫高	所有者 (耕作者)	権利の 種 類	休耕している 場 合 の 理 由	※台帳 照 合
大嶺町東分 字〇〇	〇〇	田 (田)	m ² 1,000	休耕	kg/10a 480	美祢太郎 (美祢太郎)	所有権		この欄は、記入しないでください。
大嶺町東分 字〇〇	〇〇	田 (田)	3,300	一毛 作	480	美祢太郎 (美祢太郎)	所有権		
大嶺町東分 字〇〇	〇〇	田 (田)	1,500	一毛 作	480	美祢太郎 (美祢太郎)	所有権		
大嶺町東分 字〇〇	〇〇	田 (畑)	1,100	普通 畑	—	美祢太郎 (美祢太郎)	所有権		
大嶺町東分 字〇〇	〇〇	田 (田)	2,050	一毛 作	480	伊佐三郎 (美祢太郎)	賃貸借		
大嶺町東分 字〇〇	〇〇	田 (畑)	240	普通 畑	—	農業次郎他1名 (美祢太郎)	賃貸借		
		以 ()	下	余	白	()			共有名義の場合、共有者 数を記入してください。
		()				()			
		()				()			
		()				()			
合 計			9,190						
面積の内訳	現に耕作している農地等				9,190m ² (うち借地 2,290m ²)				
	現に耕作していない農地等				— m ² (うち貸付地 — m ²)				
私(世帯員等を含む。)が現在耕作し、又は所有している農地及び採草放牧地は、上記のとおり相違ないことを証明してください。 平成〇〇年〇〇月〇〇日 申請者 氏名 美 祢 太 郎									
※上記のとおり相違ないことを証明します。 年 月 <input type="text" value="ここは、記入しないでください。"/> 美祢市農業委員会 <input type="text" value="印"/>									

注 1 削除

- 2 「土地の所在」欄は、当該土地に係る市町、大字及び字の名称を記入すること。
- 3 「地目(現況)」欄は、登記簿地目を記入し、()内に現況地目を記入すること。
- 4 「利用状況」欄は、田の場合にあっては一毛作又は二毛作の別を、畑の場合にあっては普通畑、果樹園、桑園又は茶園の別を、採草放牧地の場合にあっては採草地又は放牧地の別を記入すること。
- 5 「権利の種類」欄は、所有権、賃借権、使用貸借権又は地上権の別を記入すること。
- 6 ※印欄は、記入しないこと。

備考 用紙の大きさは、日本工業規格A列4とする。