

新庁舎等建設特別委員会会議録

- 1 日 時 令和6年3月4日（月曜日）
午前9時30分～午前9時45分
- 2 場 所 委員会室
- 3 出席委員 秋 枝 秀 稔 委 員 長 三 好 睦 子 副委員長
 荒 山 光 広 委 員 山 中 佳 子 委 員
 高 木 法 生 委 員 岡 山 隆 委 員
 猶 野 智 和 委 員 坪 井 康 男 委 員
 杉 山 武 志 委 員 村 田 弘 司 委 員
 藤 井 敏 通 委 員 岡 村 隆 委 員
 田 原 義 寛 委 員 山 下 安 憲 委 員
 石 井 和 幸 委 員
- 4 欠席委員 な し
- 5 委員外出席議員
 竹 岡 昌 治 議 長
- 6 出席した事務局職員
 岡 崎 基 代 議 会 事 務 局 長 石 田 淳 司 議 会 事 務 局 議 事 調 査 班 長
 阿 武 泰 貴 議 会 事 務 局 庶 務 班 長
- 7 説明のため出席した者の職氏名
 志 賀 雅 彦 副 市 長 佐々木 昭 治 総務企画部長
 早 田 忍 美東総合支所長 福 田 泰 嗣 秋芳総合支所長
- 8 会議の次第は次のとおりである。

午前9時30分開会

○委員長（秋枝秀稔君） 皆さん、おはようございます。ただいまから、新庁舎等建設特別委員会を開会いたします。

議長、報告事項等ございましたらお願いいたします。

○議長（竹岡昌治君） 特にございませぬ。よろしく申し上げます。

○委員長（秋枝秀稔君） それでは、本日の調査事項に入ります。

各総合支所整備事業についてを議題といたします。執行部から説明を求めます。

早田美東総合支所長。

○美東総合支所長（早田 忍君） それでは最初に、美東総合支所ほか建設工事の進捗について、配信しました平面図に基づき御説明いたします。

本工事は、令和5年11月の臨時会で、工事請負契約の締結の御議決を賜り、着手したところであります。これまで、工事の進捗状況等を確認するため、定例会を開催しながら進めてまいりました。

それでは、図面のほうを御覧ください。

図面の右側に改修、増築が区分されています。令和6年2月下旬までに、建物の北側、上半分になりますが、美東保健福祉センターの改修分においては、軒裏、サッシ、床、壁や電気、機械設備等の撤去がおおむね完了し、3月から改修工事を実施することとしているものであります。

また、建物の南側、下半分になりますが、木造新築部においては、土壌改良が終了し、基礎コンクリートの鉄筋工事や木材の接合部に加工を施す、ぶれカットに着手しつつ、屋根の一部を借りうりし、組立ての施工の確認を行ったところであります。これまで、天候不順がありましたが、スケジュールを見直すなど、予定どおりの進捗となっており、年度末の出来高は7%を見込んでいます。

美祢市美東総合支所建設工事の進捗について、説明は以上になります。

次に、美東総合支所庁舎等整備事業の解体工事に係るスケジュールの見直しについて、ただいま配信しました資料に基づき説明させていただきます。

下から5段目以下が、このたびの説明に関するスケジュールとなります。

最初に、スケジュールの上から2段目になりますが、令和3年度、4年度において、総合支所建設に関するワークショップやまちづくりに関するワークショップを開催し、総合支所周辺の小・中学校や体育施設を含めた区域を文教エリアとし、土

地、施設利用について検討してきたところであります。

しかし、令和5年度において、美東地域の小学校の再編が検討されるなど、令和4年度までと比較し、エリア内の状況が変化していることを踏まえ、地域の方と土地、施設利用について、検討が必要と考えられることから、スケジュールの下から5段目の土地、施設の利活用に係るワークショップを、令和6年7月から令和7年10月までの間に開催し、意見を聴取することとしたものであります。

次の解体設計、発注準備及び解体設計については、当初、令和6年度に取り組むこととしていましたが、現在、総合支所庁舎にアスベストが確認されたことから、令和6年度においては、現庁舎におけるアスベスト調査のための検体数の調査を実施し、その結果を踏まえ、令和7年度において、含有量、さらには解体設計業務に取りかかることとしたものであります。

最後に、解体工事発注準備、解体工事については、当初令和7年度において、発注準備、解体工事を施工することとしていましたが、実施設計を完了した翌年度である令和8年度の発注準備、解体工事を施工することとしたものであります。

美東総合支所庁舎等整備事業の解体工事に係るスケジュールの見直しについての説明は以上になります。

○委員長（秋枝秀稔君） 福田秋芳総合支所長。

○秋芳総合支所長（福田泰嗣君） 続きまして、秋芳総合支所ほか建設工事の進捗について御説明をいたします。

資料4、スケジュールを御覧ください。

美東と同様に、令和5年11月臨時会において、工事請負契約締結の御議決を賜り、着手をしたところであり、現時点では、スケジュールには変更はございません。

具体的に進捗を申し上げますと、1月末までに土壌改良を完了し、現在、コンクリートを打設する工程を段階的に進めており、先週28日には、基礎となるコンクリートの打設を終えたところであります。当施設は、RC造、鉄筋コンクリート造りを中心とした構造でありますことから、現在の工程は大変重要であり、2週間に1回の定例会議を開催し、情報共有と着実な進捗管理を図っております。

とりわけ、天候に注視する必要があるため、2月上旬から続きました悪天候の影響で、コンクリートの打設を順延せざるを得ない状況が続いたことで、若干の遅れが生じたところではございますが、適宜、工程の見直し等により調整しているところであ

り、年度末の出来高はおよそ8%を見込み、予定どおりに進むものと考えております。

なお、美東、秋芳ともに、現在資材など、調達についての遅れは生じておりませんが、能登半島地震の復興、あるいは大阪関西万博による影響等にも注視しつつ、着実に進めてまいりたいと考えております。

美東秋芳総合支所ほか建設工事の進捗状況の説明は以上となります。

○委員長（秋枝秀稔君） ありがとうございます。説明が終わりました。ただいまの説明に対し、御質疑などございませんか。藤井委員。

○委員（藤井敏通君） 美東のほうで、2点ほど御質問いたします。

まず1点目、土地利用のワークショップを始めるっていうか、やるというお話だったですね。ちょっとその理由をもう1回、ちょっと教えていただけます。

そして、具体的にワークショップっていうことで、どのような話合いっていうか——をされようとしてるのか、説明をお願いします。

○委員長（秋枝秀稔君） 早田美東総合支所長。

○美東総合支所長（早田 忍君） 藤井委員の御質問にお答えをいたします。

まず最初に、このワークショップをなぜするのかという理由でございます。

これにつきましては、令和4年度までにおいて、建設課のワークショップであり、総合支所建設に係るワークショップを実施してきたところでございますが、当時と状況が変わってきているという状況でございます。

これは、小学校の今再編のほうが検討されているという中での——ということが関係しております。当時は、小学校の再編という話がなかったことから、その辺りを踏まえずにワークショップを開催しました。このたびは、この小学校再編を踏まえたワークショップを開催したいというふうに考えたところでございます。

それと、どのようなワークショップをしたいかということでございますが、広く公募、まずは広く公募して、美東地域の方から——美東地域にお住まいの方の意見を聞きたいというふうに思っております。特に、このたびは小学校の関係もありますし、総合支所建設の関係もあります。大田地域の方、今までワークショップに参加された方についてもお声掛けをさせていただいて、多くの意見を聞いてまいりたいというふうに思っております。

説明は以上です。

○委員長（秋枝秀稔君） 藤井委員。

○委員（藤井敏通君） 今の理由で、ワークショップ等を今回新たにやるということは、従来やったんだけど、状況が変わっていると。その状況っていうのは、来年の3月をめどに、美東小学校というか、大田と綾木と淳美と1つになるということなんですけれども。

どうもじゃあそれが1つになるということと、今回、新たにワークショップをするっていう、それがいまいちちょっと、ずっと理解できないんですよ。ということは、1つの学校になるから、改めてここ文教地区っていうことで、前からやってますけれども、何かこの建設、美東総合支所の建設を変えるというわけではないんでしょう。

そうすると、そのワークショップっていうことで、何を主に議論しようと言われてるんでしょうかね。新たに小学校が統合されると、何か従来よりももっと広いようなグラウンドをつくるとか。あるいは何か、やはり統合する新しいカリキュラムか何かをやる。そのために、今、この土地っていうか——をもっといろんなことに活用するというか。

何か、小学校が1つになるということと、新たに、これワークショップをやってという、もう少し具体的にイメージがわくような説明はありませんか。

○委員長（秋枝秀稔君） 早田美東総合支所長。

○美東総合支所長（早田 忍君） 藤井委員の御質問にお答えをいたします。

藤井委員から御意見がありました、新たに、小学校1つになるということで、体育施設等の検討も必要だろうと思いますし、当然、今度は各地域から子どもが集まってきます。それに伴いまして、交通の便、学校周りの道路の環境の整備、道路環境の整備であったりということの交通安全に係る整備も必要ということで、美東センターであり、総合支所の周りの土地利用については、交通安全施設だったり、体育施設であったりっていうことで、検討していただきたいというふうに考えております。

以上でございます。

○委員長（秋枝秀稔君） 杉山委員。

○委員（杉山武志君） 私、今この土地活用ワークショップはですね、旧庁舎を解体した後の土地の活用方法についてワークショップを行うものと思ってたんですけど、

新しい総合支所の周りの土地活用になるんですか。

○委員長（秋枝秀稔君） 早田美東総合支所長。

○美東総合支所長（早田 忍君） 杉山委員の御質問にお答えします。

現在想定しておりますのは、新たな総合支所、さらに現在の総合支所を加えて、今後、壊す予定であります美東センターの敷地、あるいは建物、これらも含んでいるエリアということでございます。

以上でございます。

○委員長（秋枝秀稔君） 御質疑ありませんでしょうか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長（秋枝秀稔君） よろしいですかね。質疑なしと認め、質疑を終わります。

本日予定の調査事項は以上であります。

この特別委員会は、新庁舎の建築及びこれに関連する市民サービスや市街地の再編などについて調査を行うことを目的に、令和2年5月11日に設置いたしました。

そして、令和2年6月22日からの第1回目から本日まで、合計で26回の委員会を開催し、執行部からの報告を受けながら、議会としての意見を述べてきたところでございます。

このたび、4月で改選を迎えることから、今定例会、本日が最後の委員会となる見込みです。

ついでには、今回、本会議最終日に本特別委員会のまとめとして、これまでの開催状況や経緯などを報告する予定としております。

その他、委員の皆様から何かございましたらお願いいたします。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長（秋枝秀稔君） ないようでしたら、これにて、本日の特別委員会を閉会いたします。御協力、誠にありがとうございました。お疲れでございました。

午前9時45分閉会

上会議の顛末を記載し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年3月4日

新庁舎等建設特別委員会委員長