

美祿市秋芳総合支所庁舎等整備実施設計業務委託に係る
公募型プロポーザル審査講評

美祿市総合支所庁舎等整備実施設計業務委託に係る
美祿市プロポーザル方式業者選定委員会

1. 選定経過

美祢市秋芳総合支所庁舎等整備実施設計業務については、公募型プロポーザル方式にて、令和4年1月7日に公告し、参加表明の受付を開始したところ、6者の参加表明がありました。

1次審査では、参加表明書の提出があった6者について、設計事務所の実績、担当者の資格及び業務実績について審査を行い、6者に対し技術提案書の提出を依頼する事業者として選定しました。

2次審査では、1者から辞退届が提出され、5者から提出された技術提案書について、同年3月10日にプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、美祢市総合支所庁舎等整備実施設計業務委託に係る美祢市プロポーザル方式業者選定委員会において、業務の実施方針及び各課題についての提案内容の的確性及び独創性、実現性等について、総合的に評価を行い、最優秀提案者及び優秀提案者を特定しました。

実施内容	実施期間
プロポーザルの公告	令和4年1月7日（金）
質問受付（参加表明書）	令和4年1月7日（金）～1月14日（金）
質問回答（参加表明書）	令和4年1月19日（水）
参加表明書等の受付期間	令和4年1月7日（金）～1月24日（月）
1次審査結果の通知	令和4年1月28日（金）
質問受付（提案書）	令和4年2月3日（木）～2月9日（水）
質問回答（提案書）	令和4年2月15日（火）
技術提案書等の受付期間	令和4年2月3日（木）～2月25日（金）
2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）	令和4年3月10日（木）
2次審査結果の通知	令和4年3月15日（火）

2. 選定委員会

委員構成

会長	波佐間 敏	（美祢市副市長）
委員	岡松 道雄	（学識経験者 山口大学大学院教授）
委員	井上 敏雄	（学識経験者 一級建築士）
委員	田辺 剛	（美祢市デジタル推進部長）
委員	西田 良平	（美祢市建設農林部長）
事務局	美祢市総務企画部秋芳総合支所総合窓口班、 美祢市総務企画部美東総合支所総合窓口班	

3. 審査結果

1次審査、2次審査において審査した結果は次のとおりです。

(1) 最優秀提案者 株式会社 龍環境計画

(2) 優秀提案者 株式会社 金子信建築事務所 美祢営業所

参加事業者	総合評価点	結果
A者	82.98 / 100点	最優秀提案者
B者	60.20 / 100点	
C者	66.13 / 100点	
D者	73.80 / 100点	優秀提案者
E者	68.88 / 100点	

4. 講評

このたびのプロポーザルに関しては、企業体、技術者の実績などを評価する1次審査及び価格評価を経て、本業務に対する取組姿勢及び実施体制、独自提案など2つの課題を設け、技術提案書に対するプレゼンテーションや質疑を通じて、的確性及び独創性、実現性等の観点から審査を行いました。各提案者とも、「美祢市新秋芳総合支所庁舎等整備基本計画」及び「美祢市新秋芳総合支所庁舎等整備基本設計」に準じた内容で『美祢市秋芳総合支所庁舎等整備実施設計業務』における具体的な取組方法についての提案となっていました。

最優秀提案者の株式会社龍環境計画は、実施体制としては、意匠設計グループを中心に各分野のエキスパートと協働する設計チームを構成して進めて行くこと、設計チームの活動拠点及び設計の進捗状況の情報発信拠点として「現地アトリエ」を開設すること、事業費及びランニングコストの縮減等としては、既存杭の残置による解体工事費の縮減、地域産木材の活用、外皮性能を高めた熱負荷の軽減、光の入れ方の工夫による明るい空間の実現等、独自提案としては、災害に強い拠点づくり、将来的なDXに対応したICT環境づくり、美祢市立図書館基本構想に基づいた地域図書館として魅力ある空間づくり等の提案が、高く評価されました。

次に優秀（次点）提案者の株式会社金子信建築事務所美祢営業所は、実施体制としては、美祢市の業務実績を数多く持ち地域の事情を理解した設計チームであること、事業費及びランニングコストの縮減等としては、屋内消火栓をパッケージ型消化設備とするインシャルコストの縮減、地域産木材の活用、空調立ち上がり負荷を低減できる夜間冷機換気をついた全熱交換型換気扇及び加湿付き直膨タイプ外気処理機の採用等、独自提案としては、身障者駐車場に雨天時にもアプローチしやすい屋根の設置、EV充電設備の設置の検討、地場産石材の活用等の提案が高く評価されました。

他社も興味深い独自の提案がなされており、美祢市秋芳総合支所庁舎等建設について

での多大なる熱意を感じることができました。

いずれの提案も、短期間にも関わらず美祢市秋芳総合支所庁舎等の建設におけるコスト縮減や独自提案など深い考察がなされたものでした。

最後に、本業務のプロポーザルにあたり、多大な時間を費やし、貴重な提案をしていただきました参加事業者の皆様には感謝を申し上げます。

令和4年3月31日

美祢市総合支所庁舎等整備実施設計業務委託に係る

美祢市プロポーザル方式業者選定委員会

会 長 波 佐 間 敏