

令和4年2月15日

各 位

美祢市秋芳総合支所庁舎等整備実施設計業務のプロポーザルについて提出いただいた質問書について、以下のとおり回答します。

美祢市長 篠 田 洋 司

## 質 問 回 答 書

番号	質問事項	質問回答
1	実施要領P3 5 (1) エ及び(注) 工程表の対象期間は、実施設計業務の契約予定の令和4年3月下旬 から、秋芳総合支所庁舎等の工事完了予定の令和6年10月までと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	実施要領P4 5 (2) イ 「工期短縮のための手法」とありますが、ここでいう工期とは、秋芳総合支所庁舎等の建設工事期間のことと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施要領P4 5 (2) イ、特記仕様書P8 8 (3) 実施要領には、「既存施設の解体や外構を含めた総事業費…の縮減」とありますが、特記仕様書には、「秋芳体育館の解体設計については別途実施済」とあります。既存施設の解体について、提案の対象となる範囲をご教示ください。	実施要領P4 5 (2) イの提案の対象となる既存施設の解体についての範囲は、配布資料「外構設計業務範囲図」の赤線で囲んだ範囲となり、秋芳体育館を含む工作物(駐輪場等)が対象となります。 秋芳体育館の解体設計は別途実施済のため、秋芳体育館の解体設計について修正等が必要となる提案の場合は、令和4年7月中旬までに秋芳体育館解体設計の修正作業をしていただく必要があります。

番号	質問事項	質問回答
4	実施要領P3 5 (1) オ 業務参考見積書について、見積額の下限は設定されているのでしょうか。	下限は設定していません。
5	技術提案書作成要領P3 6プレゼンテーション並びにヒアリング プレゼンテーションは、提出資料のみでの説明とする、とありますが、提出資料の拡大版等の使用は可能でしょうか。また、パワーポイントの使用は認められないのでしょうか。	提出した技術提案書とは別に技術提案書の拡大したもの等及びパワーポイントの使用は認められません。あくまでも提出された技術提案書のみでの説明とします。
6	プロポーザル実施要領の5 (1) 提出書類、エ、工程表の作成について、対象期間は庁舎等建設の工事完了まででよろしいですか。	お見込みのとおりです。
7	プロポーザル実施要領の5 (2) イ課題1について、「既存施設の解体や外構を含めた」とありますが、既存施設の具体的な名称をご指示ください。	既存施設とは、提供資料「外構設計業務範囲図」の赤線で囲んだ範囲の「秋芳体育館」「駐輪場」「花壇」となります。
8	敷地調査業務の内容の2 (1) イに用地調査等業務がありますが調査の内容や見積項目の明記がありませんので該当する業務はなしと考えてよろしいですか。	特記仕様書別添5の1 (4) のとおり土地登記簿調査票の作成等を用地調査等業務として、考えております。
9	総合支所部分の屋根形状の変更は可能でしょうか。	必要に応じて、変更可能です。
10	総合支所部分の動線確保、使い勝手等によるプランの変更は可能でしょうか。	必要に応じて、変更可能です。
11	設備設計の変更は可能でしょうか。	必要に応じて、変更可能です。

番号	質問事項	質問回答
12	<p>プロポーザル実施要領P3 5の技術提案書の提出書類に業務参考見積書（内訳書添付）とありますが、見積項目書（別添1）の中には、詳細打ち合わせの結果後でないと、正確な金額を計上できない項目（サーバ及びネットワーク等の設備設計、サイレン等の設備設計）がございます。ご指導願います。</p> <p>又、実施要領P1 2（6）に「受託者を特定した場合は再度見積を徴取」とあります。金額の計上が難しい項目については、受託者決定後と解してよろしいでしょうか。</p>	<p>サーバ及びネットワーク等の設備設計について、サーバ及びネットワークの構築は別事業者がいます。したがって、受託者にはネットワーク構築が適切にできるLAN配線やサーバ室の確保、スイッチ等の収納箱の設計等をしていただきます。</p> <p>サイレン等の設備設計は、避難指示等発令するサイレンが現支所に付いていますので、同等仕様でサイレンを設計していただきます。</p> <p>また、見積書についてはお見込みのとおり、業務仕様について齟齬があった場合、受託候補者から再度ご提出いただくお見積書は修正されて構いません。ただし、見積書も採点の対象としているため、変更後の金額で次点候補者と点数が逆転する場合は、契約交渉が不調の場合として取り扱います。</p>
13	<p>実施設計の履行期限は令和5年4月28日（想定）となっておりますが、庁舎の供用開始予定日をお教えてください。</p>	<p>令和6年12月頃を予定していますが、引っ越し作業の関係等で変更になる可能性があります。</p>
14	<p>電気について 電気の購入先及び購入単価（〇〇円/kW）をお教えいただけませんか。</p>	<p>電気購入先は中国電力（株）です。また、購入単価については、単純に秋芳総合支所庁舎の電気料金に使用電力量を除いたものとします。</p> <p>業務用電力 31.54 円/kWh</p>

番号	質問事項	質問回答
15	監理業務は別途指名入札となるのでしょうか。	監理業務の発注方針については、未定です。
16	用地測量において「復元測量」及び「面積計算」が求められていますが、「用地実測図原図作成」の実施は不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	長期修繕計画の精度について 各区分、仮設～防水～外構施設までの詳細区分ごとに支出を計上する方法でよろしいでしょうか。（A3・1枚総括表）又、ご指定の様式があればご指示ください。	最低限、屋根や外壁、設備等、定期的なメンテナンスが想定される項目について、実施時期、必要経費の概算、それらの根拠が整理されている必要がありますが、様式も含め指定はございません。
18	市担当課との打ち合わせ、支援体制は秋芳支所の方々と解してよろしいでしょうか。	業務全体の統制は秋芳支所職員で行いますが、技術的な部分で別部署の技師職員も加わり、業務支援する予定です。
19	図面の説明のために基本設計図の一部を切り抜いて紙面に掲載してもよろしいでしょうか。	実施要領 P3 5 (1) 提出書類の中での掲載であれば可能です。
20	基本設計では、洪水浸水想定としては「計画規模」に基づく基準での設定と見受けられますがよろしいでしょうか。	基本計画 P38 のとおり、洪水浸水想定「計画規模」では、浸水想定区域外となっております。「想定最大規模」の場合は 0.5～3m となっております。
21	図書館の管理は市の職員の方でしょうか、それとも指定管理者など外部の方でしょうか。	現時点においては、図書館の管理は市の職員を想定しています。

番号	質問事項	質問回答
22	公民館の管理は市の職員の方でしょうか、それとも指定管理者など外部の方でしょうか。	現時点においては、公民館の管理は市の職員を想定しています。
23	基本設計時の図面関係のCADデータを頂けませんか。	お渡ししますので、必要な方は、メールでお知らせください。
24	実施要領 P3 5 技術提案書等の作成及び提出 (2) 技術提案書の内容 ア「本業務に対する取組姿勢及び実施体制について」は、実施要領 P3 5 技術提案書等の作成及び提出 (1) 提出書類で示す イ業務の実施方針の事でしょうか。	お見込みのとおりです。
25	基本設計の仮設計画において工事ヤードの計画がある場合、可能であればお示してください。	現時点では、バリケード、資材置き場等の工事ヤードの計画は未定です。
26	民間施設事務室は、館内の運営等に関連したものでしょうか。関連する場合、内容についてお示してください。	民間施設事務室は、森林組合の支所が入る方向で調整しております。
27	基本設計書 (S-05) において、多目的ホール部分を RC 造+S 造梁とし、その他の部分を RC 造+木造での計画が示されていますが、別の構造方式での提案は可能でしょうか。	基本設計書に記載している内容であっても、ご提案があれば、その提案を妨げるものではありません。
28	基本設計書 (M-02) にある浄化槽の人槽算定において、プール更衣室や現秋芳図書館が含まれておりませんが、別途設計と考えてよろしいでしょうか。	秋芳総合支所庁舎棟とプール更衣室棟、秋芳図書館、テニスは 1 の敷地として取り扱っていると建築主事より回答があったため、プール更衣室棟からの汚水処理にも対応できる浄化槽を 1 箇所設けること。なお、秋芳図書館は倉庫として利用する予定につき、汚水処理の検討は不要。