# 美 祢 市 新総合支所庁舎等整備基本構想 一資料編-

令和元年7月美 祢 市

資料 1	美祢市新総合支所庁舎等整備基本構想	(案)	パブリックコメントで提出されたご意見ご質問に対しての考え方(回答)	• •	•

• • • 10

資料2 美祢市新総合支所庁舎等整備基本構想(案)に関する住民説明会での意見等について

#### 資料1

# 提出されたご意見ご質問に対しての考え方(回答)

## 美祢市新総合支所庁舎等整備基本構想(案)パブリックコメント

案	1/2	牛	名	美祢市新	総合支所	宁舎等整備基	本構想	見 (案)			
意	見 提	出 者	数	14名(男	性11名、	女性3名)					
意	見も	是 出	数	36件(美	東12件、	<b></b>					
提	出	方	法	郵送	0名	持参	9名	メール	3名	FAX	2名
				【美袮地域	₹] 0 <i>2</i>	<b>7</b>					
				【美東地域	t] 72	5 (男性	6名	<ul><li>女性 1名</li></ul>	)		
地	区 別	提出	数	赤郷	2名	大田	2名	綾木	2名	真長田	1名
				【秋芳地域	₹] 72	5 (男性	5名	<ul><li>女性 2名</li></ul>	)		
				嘉万	1名	別府	1名	秋吉	4名	岩永	1名

# 【美東総合支所関係】

#### Ⅲ 新総合支所庁舎等整備の規模 2.公民館

ご意見・ご質問	回 答
① 美東センターを解体することを想定すれば、美東センターの大ホール程度のホールを新美東総合支所庁舎等に設置する必要があると思います。	① 今後策定予定の基本計画で、必要である部屋及び面積を精査 しながら検討していきます。

#### IV コスト比較の判断 2. コスト比較の判断

ご意見・ご質問	回答
② 整備に当たっては、それぞれの施設が耐震性の問題や老朽化も進んでいることから複合施設として新築することが望ましいと考えます。 なお、保健福祉センターの活用・位置づけは十分検討が必要と思います。	② 複合化と美東保健福祉センターの活用等については、今後策 定予定の基本計画で新総合支所庁舎等の係わり合いを十分検討し ていきます。

#### V 新総合支所庁舎等の位置 2. 新総合支所庁舎等の建設候補地の考え方

ご意見・ご質問	回答
③ 県道沿いで分かりやすく、寄りやすい。また、サイサイみとうにも近いので、美東総合支所の建設位置は道の駅横がよいと思う。	
④ 美東保健福祉センター駐車場付近が望ましいと考える。 昔の郡役所の近辺であり、以前から美東町の中心地であった。 小中学校・郵便局・金融機関等への利便性が高い。 幹線道路・バス停から離れており、公共交通機関での来庁が難 しいとの指摘があるが、そもそも公共交通機関より自家用車が大 半であり、駐車場の確保を優先すべき。	
⑤ 美東保健福祉センター付近の交通の利便性、バス停の遠い課題については、美東中・大田小に近いので、バス停位置の変更の交渉が可能ではないでしょうか。     A候補地については、道の駅等の将来拡充しようとするときに、駐車場等の確保が必要となることや、2階以上の建物が建つと、道の駅の景観を損ねると思います。     B候補地は、出入り口が狭く、ナフコ側からの車が見にくいため、事故につながりやすいと思われます。	③④⑤⑥⑦⑧⑨ 今後策定予定の基本計画で、市民の皆様のご意見等を参考にしながら、10年・20年後の将来を想定して、候補地の中から建設地を決定していきます。
⑥ 建設場所については、公共交通機関からの遠さはありますが、車での利用を考えれば美東保健福祉センター敷地への建設が適当と思います。美東センターを解体すれば、駐車場も十分確保されると考えます。	
<ul> <li>⑦ 建設地の場所の選定が大切だと思います。</li> <li>○道の駅横での建設が望ましい</li> <li>1 幹線道路沿いであり、対外的にもわかりやすい</li> <li>2 バス停、道の駅、病院、スーパー等があり利便性が高い</li> <li>3 将来のまちづくりの中心になる</li> <li>○現在地周辺は、教育エリアと位置づけ整備する。</li> <li>美東認定こども園、美東小学校、美東中学校</li> </ul>	

ご意見・ご質問	回答
⑧ 建設候補地としては、美東保健福祉センター付近が今までの 状況と似ているので良い感じがするが、A案の道の駅横を実現で きれば、新しいバス停を作る等して、利用者の利便性を上げるこ とができる。 また、美東保健福祉センターで公民館機能を、道の駅の新しい 庁舎で図書館やその他の機能を賄うようにすればよい。 体育館は、小学校と中学校を活用すればよい。	
⑨ 新総合支所庁舎等の候補地としては、A案の道の駅横が理想かと思います。条件等にもほぼ合致しています。 P. 34の課題等で大田川の洪水浸水区域に位置してますが、以前の河川改修工事の後、一度も浸水した事がなく、安心しています。 とにかく、P.33 (イ) でもあります様に、この位置が最適な位置だと思われます。	

# その他全般

ご意見・ご質問	回答	
<ul><li>⑩ 人口減少が加速する中で、教育・公共・住まいを近いエリアにしていくコンパクトシティの構想も必要と思います。</li></ul>	⑩⑪ 基本計画を策定する段階で、他部署での計画(まちづくり	
<ul><li>① 建て替えに関しては、異論はない。</li><li>現在の庁舎等は古すぎて暗いのでイメージも良くない。</li><li>新しいまちづくりのシンボルになって欲しい。</li></ul>	計画等)の整合性を取りながら検討していきます。	
② 現施設を解体する度に、これまでの重要書類が無くなっています。書類の整理に当たっては十分配慮が必要と考えます。検討ください。	<ul><li>② 書庫の整備をしたうえで、重要書類の紛失がないよう十分配慮して引越し等を行います。</li></ul>	

# 【秋芳総合支所関係】

Ⅱ新総合支所庁舎等整備の基本的な考え方 2. 基本方針 (3) 施設の複合化

11 利松 日文 別 月 音 守 笠 浦 ツ 差 本 り な 与 た 力	(3) 地段の後日に
ご意見・ご質問	回答
① 施設の複合化は良いことですが、秋吉公民館は秋芳の中心の公民館なので建物は1階にして事務所・大会議室・小会議室・調理場はよく考えて欲しい。図書館は入りづらいし、何となく落ち着けない。幼稚園くらいの子どもを連れての読み聞かせの出来る部屋などがあった方が良い。	①② 新総合支所庁舎等の事務室・会議室等のレイアウトは、市 民の皆様のご意見等を参考にしながら使い勝手の良い施設となる ように、今後策定予定の基本計画で精査していきます。
② 古い建物は改修せず解体し、新しく建て直し、使い勝手良く魅力のある物とし人を呼び込む仕組みにして欲しい。	
③ 秋芳体育館は多目的ルームにして誰もが軽スポーツ・レクレーションが楽しめるホールになると良い。また、避難場所として使えると良い。(体育館のイメージをのけた建物が欲しい)	
④ 総合支所・公民館・図書館等の検討をされていますが、秋芳体育館も検討内容の一つに取り上げて欲しい。〈理由〉・体育行事をする際、2階観客席が使用できないため控え選手や観客の居場所がなく荷物置き場やプレー中はステージが控えになり小さい子供たちを連れて行くには危険を伴う。・雨天時は風通しが悪く雨漏りも激しく湿気がこもり床が滑り子供やお年寄りが歩くのに危険である。・秋吉小学校・秋芳中学校は公民館より距離があるので雨天の祭りのとき場所を変更する時不便である。・秋芳町内での体育館内のスポーツレクレーションや祭りをする際駐車場を確保するには、小学校・中学校では手狭である。	③④ 体育館のあり方については、本基本構想とは別に検討します。他部署での計画(財政計画等)との整合性を図りながら考えていきます。

ご意見・ご質問	回 答
・現在、テニスコートの更衣室、プールの更衣室、北側トイレが 改修されてきれいになっているが、本体が改修されない限り改修 された箇所への影響もあるのではないかと不安を感じる。 〈提案〉 ・現体育館の新設 ・美祢市勤労青少年ホームやサンワーク美祢のようにバトミント ンやソフトバレー等の軽スポーツのできるアリーナ込の施設の検 討。 ・社会福祉、児童館、介護施設への開放施設としていつも人が天 候に関係なく気軽に出入りできる環境つくりの一貫となる施設運 営。	
現在もバトミントン、草炎太鼓、バレーボールなど定期的に使用をしています。 今までの活動の維持と発展の為、ここに来れば総合支所・公民館・図書館・テニスコート・プール・アリーナ使用等のコミュニケーションスペースも拡大されます。 人口が少なくなっている今、施設を一か所に集約することにより管理もスムーズになり大人も子供も一緒に楽しめる場所になることを願います。 そのためには安全が大前提だと思います。	

# Ⅲ 新総合支所庁舎等整備の規模 3.図書館

ご意見・ご質問	回答
⑤ 図書館の整備計画について、意見を申します。 私は、秋芳図書館が県立図書館の分館であったころから親しんできました。高校時代は通学路にあったことから帰途に立ち寄り勉強や読書をしたものです。学生時代に新築の図書館が完成した時は、地域の田舎にしては独立した建物の図書館であったことから誇りに思ってきました。この図書館には、秋芳町史編纂の資料や弁天池の水利や地域の古文書等の資料が保管されていて、地域の資料館としての機能があります。時々ですがこの資料の閲覧を希望して全国から訪問者があります。また、児童図書も多く子どもたちの利用も多くあります。我が家の子供たちもここの図書を利用したものです。	⑤ 図書館については、市全体の図書館のあり方を総合的に検討 し、整合性を取りながら進めていきます。

#### ご意見・ご質問

今回の整備計画を拝見して、あまりにもこの実情が踏まえられていないのではないかと意見を述べる気になりました。整備計画書の20ページに図書館の説明がありますが、驚いたのは、その冒頭に「延床面積については、150㎡を基本面積として検討します」とあり、先ず面積を決めている点です。美東の図書館も一律に同じ面積を前提にしていることです。両者では、既存の面積に大きな差があり蔵書、利用者の数も大きな乖離があるにもかかわらず一律にしているのは、いかにも机上の作業という感じがします。この両館では歴史も立地も違い、今までの図書館としての取組や利用されてきた経緯が違い、この差ができているのです。美東地区では図書館の位置づけが違い、秋芳と同じになされてきたら現状のような狭い場所になっていないと思います。これから、充実させていく課題の一つと思っています。

秋芳図書館の資料館としての役割を持たせているのは、秋芳地域の文化史研究の中心を担ってきたからです。美東の場合は、長登銅山の交流館がそれを担っている部分が大きいのです。その違いを認識して頂いたら、今回の計画のようにはならないのではと思っています。現状は計画書にも秋芳図書館は閲覧室も狭いと述べておられる通りなのです。それなのに半分以下の床面積にするという計画はうなずけません。

図書館は地域の文化センターです。利用が少ないから狭くて良いというのは、図書館の役割や教育というものを費用対効果の観点でとらえている結果であり、教育の本質を行政が理解していないことを証明するようなものです。利用者が少ないというのは、教育が貧困している地域ということになります。なら、増える取り組みをすればいいのです。そうすることは、市民の教育水準や市民力が増すことになり、市にとっても有益になります。但しすぐに効果がでることではないだけに、行政としては待ちきれずカットしていくということになり、益々貧困な市になっていくのです。私は、学校図書館の担当を長く勤め、司書教諭の資格を有しています。学校図書館の充実(施設などのハード面と蔵書の豊かさというソフト面)をすることにより、生徒の読書量が増え、成績や進路成績等効果が出てきました。

今日、素晴らしい地域になっている所は、文化財や図書館、資料館が充実しています。学校でもいい図書館がある学校はいい教育ができているといわれています。少しくらい無理をしてもこの分野を充実させておくことが将来の美祢市にとって大切なこととなると思う。おざなりで、つまらない図書館を建てたらますます利用が減ります。それより、少しでも充実した物を作っておくと長く地域に役立つ施設になっていくと思う。今回のような扱いをして、行政としては当面は何とかしたつもりでも将来への禍根となると思う。せめて、少なくとも旧図書館の床面積を確保して、地域資料保存書庫・閲覧室、児童図書・閲覧室、開架式の図書閲覧室などのスペースが確保されるべきと思う。加えて、視聴覚ライブラリーブースも設置するべきである。この先、高齢化が進み老人の増加が見込まれ、この人たちが文化に接する場として、また、子供たちの放課後を安全に、しかも健全に過ごす場所としてもこの過疎地では充実した図書館が必要となると思えて仕方ありません。

#### Ⅲ 新総合支所庁舎等整備の規模 4. 駐車場の考え方

ご意見・ご質問	回答
	⑥ 現総合支所の公用車については、既に共有化をしています。 新総合支所(複合施設)においても公用車の共有化を図ります。
⑦ 来客駐車場を広く確保し、安心して車で来庁できるようにする。また、イベントに対応できるようにコンセント等の配備もする。	⑦ 今後の参考にさせていただきます。

## Ⅳ 事業費及びライフサイクルコストの比較 1. 事業費及びライフサイクルコストの比較

ご意見・ご質問	回答
⑧ 新庁舎には書庫は設けず、旧施設を書庫にする。	⑧ 古い施設は耐震性がないことと、耐荷重性に課題もあるため、書庫への転用は困難と考えます。

#### V 新総合支所庁舎等の位置 2. 新総合支所庁舎等の建設候補地の考え方

▼ 新総合支所庁舎等の位置 2. 新総合支所庁舎等の建設候補	地の考え方
ご意見・ご質問	回答
⑨ 秋芳総合支所庁舎等の建設候補地は、「建設候補地の条件」から秋吉公民館・秋芳図書館一帯、現在地の2つの候補地が選定されているが、「建設候補地の条件」の(4)災害時において被災することが極力避けられる場所・・・の視点から見ると、この一帯の周辺地域は過去に大水による冠水の実績があり、稲川等の護岸工事でその後灌水は無くなっているものの、現在進行中の地球温暖化に起因する局所的集中長時間豪雨を想定すると、この地域は上流域の広大な厚東川があり、また美東赤郷地区の雨水を秋吉台の地下経由で稲川に流入させる地域にも当たっている。建設地購入の費用を抑えることが出来、現在地からあまり離れていない「美袮高跡地」を県から譲り受けて、ここに建設してはどうでしょうか?	⑨⑩⑪⑫ 様々な条件により秋芳総合支所庁舎等の建設候補地2 箇所を選定しています。「旧美祢高等学校跡地」は、地域のにぎ わいの維持・創出及び経費抑制の観点から、過去の総合支所庁舎 等整備庁内検討委員会において除外しております。
⑩ 新秋芳総合支所庁舎等の位置について、B案に賛成します。 A案は工事に入ると出来たばかりのテニス場が使いにくくなる。 B案は段差があるが、現在の庁舎を解体する中で基礎を壊せば平らになるし、少し盛り土をして作る位でないと今でこそないが昔は浸水の恐れもあった位であるので、平屋であればなおのこと盛り土位が丁度良い。	ご指摘いただいた浸水対策等の課題については、今後、非常時 に対応できるよう十分に検討していきます。
① A地へ庁舎(関連事業所)、公民館、体育館(トレーニング施設、プール、テニスコート)、図書館、コンビニ、遊具、駐車場。 B地へ駐車場。	

ご意見・ご質問	回答
② A候補地は、隣にテニスコート等もあり、図書館等が住民にとって利用しやすい(一部カフェスペースを設ける等)ものになるといいと思います。 B候補地は、将来、豪雨等による水害を考えたときに、A候補地よりもB候補地の方がリスクが高いと考えます。	

# VI 財源及び整備手法等 4. 設計者選定方法

ご意見・ご質問	回答
③ 今後の方針に示されている「プロポーザル方式」が設計者選定手法として適していると考えます。コンペ方式にしても、入札方式にしても過去の延長線上での条件提示になる懸念が強く、新たな街づくりを志向するには発想条件が緩やかな「プロポーザル方式」が適しています。	③ プロポーザル方式での選定を検討します。

# その他全般

ご意見・ご質問	回答
④ 現在地(秋芳総合支所)の活用について : 現在地は赤間ヶ関中道筋の時代から交通の重要ポイントになっており、現在でも、萩・長門(日本海側)と小郡・秋穂(瀬戸内海側)の中間点であり、山口県東部と西端(下関)の中間、いわば山口県のヘソに当たる位置にあることから、定住人口の増もさることながら、交流人口増の拠点としての開発に資してはどうでしょうか?また、跡地を売却すれば新庁舎建設費の補完にもなります。背後に秋芳洞・秋吉台という年間100万人近い集客力のある目玉を抱えているという地の利は売却の大きな武器になります。売却方法は単なる入札ではなく、用途を含めたコンペ方式が望ましいと考えます。	⑭⑮⑰ 今後の参考にさせていただきます。

ご意見・ご質問	回答
⑤ 新庁舎建設に当たって、こんな手法は考えられないでしょうか? 現在、「地元の金は地元で回す(地元業者支援)」として建設工事が地元業者に発注されていますが、それら業者は域外業者との競争がないため、いつまでも旧態然とした能力しか有していないのが実態の様にみえます。 折角の機会です。この際、庁舎の建設を全国レベルの業者に任せ、地元業者がそこに下請け・孫請けとして建築の議論と技術を実地に勉強する機会にするという発想は無理でしょうか?	
⑩ 建設は地元企業を重点に活用し、基本木質化で建設し、建設 コンセプトを明確に表して欲しい(例、福祉重視、こども重視、 教育重視等)	
① 職員を減らし、重要箇所以外は派遣で対応し雇用の拡大をさせる。	
⑱ 交通網の充実(電車)。	® 市民の利便性向上のため公共交通の再編など交通網の充実に 取り組んでいるところですが、電車を走らせることは困難と考え ます。
・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	⑩ 今後、多くの市民の方に本基本構想を知っていただくために住民説明会を行います。また、今後策定予定の基本計画の中でワークショップを開催し、皆様からのご意見もお聞きしながら進めていきます。
② 庁舎にスタバの導入。	
② 大きな公園の建設、その中にカフェを入れて欲しい。	②②②②③ 人が行きたくなる施設が必要なことは認識しており
② 居酒屋を増やして欲しい。	ますが、本基本構想における新総合支所庁舎等との複合化は困難 と考えます。
② コストコを作って欲しい。そしたら人は来るはず。	<b>こ</b> つんより。
② 何かスポーツを盛り上げて欲しい。ホームグラウンドなど。	

### 美祢市新総合支所庁舎等整備基本構想(案)に関する住民説明会での意見等について

地区別参加者数 (開催場所での参加者数)

【**美東地域**】 64名 (男性 54名 ・女性 10名 )

**赤郷** 11名 **大田** 19名 **綾木** 18名 **真長田** 16名

【**秋芳地域**】 103名 (男性 62名 ・女性 41名 )

**嘉万** 35名 **別府** 18名 **秋吉** 34名 **岩永** 16名

※ 名簿等から判断して、美祢地域の方の参加はありませんでした。

#### 【美東総合支所関係】

6月13日(木) 赤郷交流センター 19:00~20:00

ご意見・ご質問	回答
<ul><li>① 総合支所・公民館・図書館とセットになった方がいいのでしょうか。その様な方針なのでしょうか。</li></ul>	① 本基本構想(案)では、総合支所・公民館・図書館の3つの施設の複合化で考えております。
② 保健福祉センター周辺と道の駅周辺のA案、B案とありますが、これの中から絞っていくということでしょうか。	② 基本的にはそうです。住民の方からまだ良い候補地があるということでしたら検討の余地があるかもしれませんけど、現在の状況ではこの案で進めて参りたいと思います。
③ パブコメでも気付いた事を意見したのですが、保健福祉センターは建物がすごく綺麗で、活用がすごくできると思うので、一番違和感がないのは、保健福祉センター周辺の案だろうと思います。私は、3施設がセットでなくても良いと思っていたので、道の駅のA案が、もしここに総合支所が来て、プラスバス停が1つ出来て道の駅の中にバスが入って、車でもない人がすごく活用がし易くなって、中心的な場所になって、開けていくというのも白いと思う。そして、美東保健福祉センターは例えば公民館が移って、図書館も移る。公民館と総合支所は別でもいいのかなと提案したのですけど。 3つがセットであれば、ちょっと条件が違ってくるのかなと思いながら、なかなか道の駅の前に総合支所はイメージしにくいのですが、なんとなく良いのは保健福祉センターの案ですけど、新たな形が見えてくるのは道の駅の方に行ったら面白いのかなと思いますけど、災害の時に川が近いのが気になったりしますけど、それぞれ良いところ悪いところがあると思います。	③ 4月のパブコメでも、保健福祉センター周辺あるいは道の駅 周辺の方が良いという意見が半々ありますが、今後いろいろな意 見を聞きまして進めて参りたいと思います。

ご意見・ご質問	回 答
④ 道の駅周辺のA案が良いように思うけど、用地買収の経費が必要で、敷地面積が狭いように感じる。幹線道路沿いにあるので便利が良いように思います。今自家用車を乗っているけど、バスを利用するときは良いと思う。	④ 狭いときには、今平屋建てで想定してますので、一部2階建てにするとか、駐車場を道の駅の駐車場を使うとかすれば良いかなと思ってます。
⑤ 予算的に保健福祉センターの方が低いのですか。	⑤ 道の駅周辺については、民有地ですので用地買収の経費が掛かります。
⑥ 社会福祉協議会横の土地は候補地に挙がってないのですか。	⑥ 当初は、旧山口部品のところ等若干出ましたが、高規格道路が出来て、大田中央から北は車もあまり通らないので、早めに候補地から外れました。 大田保育所も建て替えの検討に入っているのですが、総合支所の後となっています。以前は大田保育所が先でしたが、その時の検討の中で社会福祉協議会横の土地の話をしたところ、大田小・美東中の校長先生からは反対の意見がありました。
⑦ 赤郷の人も高規格道路を通れば、保健福祉センターがすぐだから保健福祉センター周辺の案も悪いことはない。バスが通らないので、車を運転する間は良いと思う。	
⑧ 公共交通のバスについては、便数は少ないし、これから増えるということは想定できませんよね。そうすると、バス停に近いからという発想をしてみても、あまり現実的にメリットはない。そうすると建設コストを既存の施設の有効活用を考えた方が良いのではないか。	
⑨ 美東センターを解体すれば、土地はいくらでもあるよね。	
⑩ 美東体育館も時間の問題。	

ご意見・ご質問	回 答
① 仮に美東保健福祉センター隣となった場合、バス停がない。 今から高齢化の関係がありますし、美東中学校バス停を回っても らっているような感じで、保健福祉センターを回って、秋吉に行 くとか、山口に行くとか、バスのルートの変更をJR・防長と交 渉してもらわなければいけないけど、そういう事も考える必要が あると思う。我々もいずれ車を運転できないようになるでしょう から。	① 今この場では、即答ができませんが、公共交通については本 庁の地域振興課等でいろいろ考えておりますので、ご意見を伝え たいと思います。
② 大田の交差点から保健福祉センター前の道路にまっすぐ抜けれたら良いのにと思います。今でも総合支所に行くのに、どちらから行こうか悩みます。	
<ul><li>③ 美東センターの大ホールくらいの広さの部屋は、新しい建物には難しいのでしょうか。</li></ul>	① 大ホールが300㎡あるわけですが、それと同じくらいの大会議室を予定しています。そして、大会議室を3つに仕切って、小さく使えるようにする予定です。今美東センターは大ホールと大会議室の2つありますが、2つ設置することは難しいと思いますけど、大ホールくらいの大きさの部屋を1つ考えています。
④ 図書館のスペースですが、美祢市内で新しい図書館がないので、お洒落なところが見受けられないのですが、萩市とか山口市とかの市立の図書館の新しいところは綺麗でくつろげるところがあるので、恐らく新しい建物になれば、そんなにスペースをたくさん取れないかもしれませんが、ただ本がある場所というよりは、集える場所・良い雰囲気のある場所・センスのある場所が良いと思うのでよろしくお願いします。	④ わかりました。図書館は本当に今は大変古くて、使い勝手が悪いと考えております。複合化することによって当然新しくはなるわけですが、機能についても十分検討して、皆様のご期待に沿えるような図書館にしたいと考えております。
⑤ 保健福祉センターの隣に庁舎等を計画されておるわけですよね。今の保健福祉センターの有効活用というか複合化する過程で、今の保健福祉センターが有効に使えるような組み合わせを知恵を出して考える必要があると思う。図書館が外に出ても悪いことはないと思う。	<ul><li>⑤ 保健福祉センターの有効活用については、十分考えて行きたいと思っています。今でも公民館活動で保健福祉センターを利用されている方もいらっしゃいますし、その辺との兼ね合いもありますが、また事務所部分も遊んでいる状態ですので、併せて活用していければと思ってます。</li><li>今後、基本計画を立てる段階で、ワークショップ等ありますので、意見等出していただいて十分検討していきたいと思います。</li></ul>
<ul><li>飯 仮に保健福祉センター周辺の案になった場合、どこに建てるのですか。</li></ul>	(f) グラウンドの方か、車庫のところにアスファルトの駐車場がありますがそちらに 2 階建てを立てることを想定してます。

ご意見・ご質問	回答
① 美東センターは、解体後駐車場になるのですか。	<ul><li>⑨ 当面は駐車場ということになりますが、今後大田保育所の位置等を考えていけたらと思います。</li></ul>
® 今までの総合支所があったところは、どうなるのですか。	窓 宅地で売れればと思ってはおりますが、今後の利用を考えていきたいと思っています。
<ul><li>⑨ 建物は1階で考えるべきと思います。災害時の避難所とかも 想定すると、2階というのは好ましくない。</li></ul>	
② 保健福祉センターが浸水する心配はないですか。	② 大田川のハザードマップによりますと、美東センターまで50 c m浸水するとなっています。
② 道の駅周辺は大丈夫ですか。	② 大田川のハザードマップによりますと、A案については、50 c mの浸水、B案については浸水はないとなっていますが、三本 松住宅まで50 c m浸水するとなっています。
② 3つの位置の案で、資金の出るところが合併推進債ということで、あくまでも市民の債ということですよね。それからすると、建物自体どこに建てても費用が同じと思うのですが、少しでもその周辺の費用ができるだけ掛からないような形の検討もお願いします。	② 大規模な造成がいるところは、この案には載せていません。
② A案を買うとしたらどれくらい掛かりますか。	② 金額は差し控えさせていただきます。参考までに固定資産税路線価で言いますと、ローソンのところが基準点となりまして、8,749円/㎡です。
<ul><li>② 保健福祉センターのところは、どういう向きで建てられますか。</li></ul>	② レイアウトとかは、基本設計段階で考えるようになると思いますので、今はまだわかりません。

ご意見・ご質問	回 答
	② 基本計画の後に基本設計に入って行きますので、その段階の時に十分検討していきたいと思います。
	② 十分考えて、今後の維持コストの面を考慮しながら設計していきたいと思います。

6月14日(金) 美泉センダー 19:00~20:00	
ご意見・ご質問	回答
① 総合支所の位置のところですが、ナフコ横というところですが、現在民有地ということで、我が家の敷地になりますけど、新しくドリームハウスを再建して新しい事業を始めようとしている中で、これを候補に入れてもらうのはどうかと思いますのでよろしくお願いします。	① 道の駅周辺のB案については、意向がわかりましたので、候補地から外したいと思います。
② 図書館の面積が狭いと思います。美東の図書館ですが、私にとって一番大切と思っています。美東町のいろんな歴史だったり、それらの本等の扱いがとても雑な感じがしますので、もっと大切にできるような形を作っていただければと思います。	② 美東センターの中に図書館というか図書室的な感じで設置がしてあります。建物の老朽化もそうなんですが中も旧態依然となっております。この度複合施設として総合支所と同じ建物に入ります。今の面積よりは若干は広くなります。今は幅を取らないような書架がありますので、そういった物を活用しながら、閲覧室の広さを確保していきたいと思っています。それと同時に機能的にも図書館としての機能、電子検索でありますとか、そういった物もないので、そういった物も含めてご満足いただくような図書館にして参りたいと考えております。
③ 図書館には図書館司書という形で専任の方を置かれることを検討されていますでしょうか。	③ 司書という形がどうか分りませんけど、専任で置くような形になろうかと思います。
④ 総合支所の面積、公民館の面積、図書館の面積は、分るのですが、施設の部屋の数、大きさというのはまったくここでは見えてこないですが、少なくともこの美東センターくらいの施設ができるものなのか、是非確保してもらいたいと思うのですが、よろしくお願いします。	④ 今は構想の段階でして、レイアウトとかは、今後の基本計画、基本設計段階で詰めていくようになろうかと思います。美東センターの大ホールくらいの部屋が確保できればなと考えております。大ホールの部屋が300㎡くらいあり、それを3つに分けて使用したり、パーテイションを除けて1つの部屋で大きく使ったりというような使い方、なので今の美東センターみたいに大会議室と大ホールを設置するのは600㎡では難しいかもしれません。
⑤ 仕切るとなればパーテイションになりますよね。こういう壁になると遮音性が低いわけですよね。ですので、いわゆる壁というもので仕切ったものにしていただきたい。	⑤ 今の美東センターの面積が1,595㎡あります。それが、600㎡になるということですので、難しいところも出てくるかもしれませんけど、また基本計画・基本設計の段階で知恵を絞って、ご要望にお答えできるか分りませんけど、設計段階等で考えていけたらと思ってます。

ご意見・ご質問	回 答
<ul><li>⑥ 経費的なものがあるでしょうけど、満足いくものはとても じゃないできないと思います。 せっかく建てるのですから、狭かったなあ、また継ぎ足しをし ようという訳にはいかないと思います。その点は、考えていただ きたい。</li></ul>	⑥ 要望として聞いておきます。また、基本計画の段階でワークショップ等も開催しますので、その中でみんなで知恵を絞って考えていきたいと思います。
⑦ 4ページのPFIについて説明をお願いします。	⑦ PFI方式と言いますと、美祢市では豊田前の刑務所がPFI方式ですが、民間業者が自ら資金を調達しまして、設計・建設業務を一体的に行って、完成後に維持・管理業務を行うという方式です。 1,200㎡くらいの総合支所でPFI方式ができるかと言えば、難しいところがありますが、一応PFI方式が出来るかどうか検討をするということです。
⑧ どこかPFI方式をされているところはあるのですか。	<ul><li>⑧ これくらい小さい建物では、難しいと思われますが、庁舎の 規模が大きいところは何件か聞いております。</li></ul>
⑨ 現在の位置は、候補地に挙がってないのですか。	⑨ 現在の場所については、候補に挙げておりません。面積も狭いですし、どう利用していくかは、これから検討していかなければなりません。
⑩ 保健福祉センター周辺と道の駅周辺の案があるのですが、面積的にもこれから高齢化になっても駐車場のスペースとかは益々必要になってくるだろうと思う。民有地を買い上げてとなると経費的な問題もあるだろうから、両方の案がイーブンで検討されておられるのですか。	⑩ 市とすれば民有地を買うよりは、保健福祉センターと考えています。新たに民有地を買収するのは、難しいところがありますので、どっちかと言われますとはっきりとはしてませんが、保健福祉センターの方が私個人としては上です。
① 面積的にも保健福祉センターの方が広いし、土地の取得の経費もいらないし、何か2つの案が出ているが思惑があるのですか。	① 今後、人口も減っていく段階で、まちづくりの段階においては、山口市の仁保などが道の駅と交流センターなどが一緒になって町の活性化みたいなことをしていまして、単純に保健福祉センターだけではなく、今後のまちづくりを考えた場合、バス停が近いし、店もありますし、良いのではということで候補に挙げておかなければというのが1点です。後は、基本計画に向けてワークショップ等で話が出てくると思いますので、若い人は道の駅の方が良いというのはあると思うのですが、十分検討して進めて参りたいと思います。

ご意見・ご質問	回答
② 美東センターにおいては、現在の状況と今後の方針が出ておりますが、それと関連する体育館について検討されてますか。	② 体育館についてですが、これは大変老朽化が進んでいると思っていますが、現在美祢市は公共施設等管理計画基本方針というのを定めておりまして、これで市が所有してます全ての建物の今後の方向性というのを策定しております。1市2町が合併しまして、それぞれの市町が持っていました施設があります。これは、全国平均は人口1人当たりにしますと約3㎡くらいですが、美祢市は9㎡あるということで大変多い施設を持っている状況です。当然施設を持っていれば維持管理経費が必要になってきます。これを適正に管理する。それと適正配置ですね。適正配置というのは廃止等を含めた適正配置でして、それと適正規模を総合的に勘案していく必要があるということです。ご質問のありました美東体育館ですが、大変古いのですがこの基本方針では現状維持ということで今のところ考えております。今後老朽化等が進んでいってどうしても解体しなければいけないという時期が来るのですが、その時には解体して新築とか検討していくようになるかと思います。
③ 庁舎の候補地については、保健福祉センターの方が、現在の保健福祉センターを活用することもできるし、面積的にも広い市有地が確保してあるということで、保健福祉センターの方が妥当ではないかと考えます。	
④ 最初にワークショップをした時に、各候補地についての案を 出されていますが、その辺の周辺の方にしっかり説明してのこの 案でしょうか。現在地から離れるということについて周辺の方々 のご理解は得られているのでしょうか。	④ まだ、あくまで基本構想ですので、その段階に来ておりません。基本計画の時にワークショップを開催した時には、十分考えていかないといけない。
<ul><li>⑤ 美東と秋芳は、ほぼ同じ規模と思われますけど、それぞれいくら予算化される予定なのでしょうか。</li></ul>	15 今回の基本構想は、財政計画に載ってます金額で策定しております。だから、一応7億、7億くらいです。

ご意見・ご質問	回答
<ul><li>⑥ 7億の中で土地を買収したりすると、建物が小さくなったりするのですか。</li><li>土地を買えば美東が8億になって、秋芳が6億という感じになるのでしょうか。大事なことと思うんですよ。</li></ul>	16 当初は、秋芳は新築しか考えられないという形で、美東は美東センター若しくは保健福祉センターを活用してという入りがありました。それで行けば秋芳が多くて、美東が少ない感じではあったのですが、美東センターについては、耐震化がないということで、そこに新たに耐震補強して改修しても、ライフサイクルコストを計算して、新たに新築するということで構想を立てておりますので、今後のことについては検討していかないといけないと思います。
<ul><li>② 公民館・図書館を一緒に入れるとなると、小学校・中学校からあまり離れない方が良いと思います。</li></ul>	<ul><li>⑰ 小学校・中学校の関係というのは、分かりましたので、基本 計画の時も十分その辺も入れて行きたいと思います。</li></ul>
® ヘリポートですが、綾木小学校のグラウンドを主に使うという計画でこのようなことをされるのでしょうか。美東中のグラウンドをヘリポートに使用しても良いという感じでこのような計画をされたのでしょうか。今まで保健福祉センターのグラウンドをヘリポートに使われたと思うのですが。	® ヘリポートの関係については、まだ検討してませんでした。 ご意見ありがとうございました。今後、保健福祉センター周辺に 建てることになれば、美東中のグラウンド等になるかと思います が、十分検討して進めて行ければと思います。
⑤ ヘリポートは学校のグラウンドを使おうかという方向になるのですか。学校を使うと、ヘリが着陸、飛び立つ時にグラウンドにいる生徒を退避させなければならない。その辺の弊害もあるので、学校教育に影響が出ない形を考えた方が良い。	⑨ まったく白紙の状態です。今からよく検討していきたいと思います。消防とよく協議をして、どこが一番適切かどうかというところを判断させていただければと思います。
② 美東センターは、耐震性の問題で、いずれは解体するので しょうか。	② 新総合支所庁舎等整備事業が完工するまでに使用用途を検討しますけど、決まらなければ解体を検討します。
<ul><li>② 美東センターを解体した後に、ヘリポートを造るという話は 出なかったのですか。</li></ul>	② 今現在、ヘリポートについては検討してませんで、大変申し 訳なかったのですが、それも合わせて検討します。
② 今は美東地域では、緊急のペリポートはどこを使っているのですか。	② 保健福祉センター、綾木小学校グラウンド、あと赤郷多目的 広場、真長田多目的広場だと思います。

ご意見・ご質問	回答
② 面積のことですが、保健福祉センターを使った場合を含めて の面積ですか。保健福祉センターは、別途合計の面積には入らな い形の建物の検討なのでしょうか。	② 保健福祉センターの建物の面積は含めない1,200㎡となります。有効敷地面積は、保健福祉センターの建物の面積を引いてあります。建物についても、保健福祉センターの面積を含んでいません。
② 美祢市にすごいお金があって、道の駅周辺で建てるとするなら、大田中央駅の界隈を加えて欲しい。民有地を買ってまで建設するとなれば、ナフコの横だとか、道の駅横だとかでなく、山口銀行横の大田中央の北側が良い。警察の官舎も解体するでしょうから、それを含めてすれば、道の駅周辺よりは良いと思う。選択肢としてそれも是非検討していただきたい。それと、西岡市長が公民館での地域コミュニティと言われてたけれど、益々高齢化し人が減るので小さいグループが意味があるかもしれない。パーテイションで区切っても良いけど、何室かは個室を造れば良い話で、また基本設計の中で協議するのは後々の話と思う。大きな大ホールはそんなに需要がないけど、パーテイションで仕切ればどうにかなると思う。	② その辺も合わせて基本計画で検討させていただきます。

ご意見・ご質問	回答
① 既存の施設として比較的新しいものに保健福祉センターがあります。保健福祉センターの代用の可能性というのは、検討されたのでしょうか。検討案に入ってないのは理由があるのでしょうか。	① 保健福祉センターを代用するということを検討委員会でも検討したのですが、保健福祉センターを改修・増築となれば、保健センター機能を無くせば可能かと思われます。美東地域で住民の皆さんが、保健センターはいらないよという意見が多数ありましたら、保健福祉センターを改修・増築というのも検討していかないといけないと思ってます。
② 新しい総合支所の理念的な説明がありましたが、具体的に市民にとってどういった行政機能を持った拠点になるのか具体的にご説明いただきたい。職員の数が18名と説明がありましたが、現状と比べて変更があるのか。変更があるのなら、こういうところを増やしたとか、減らしたとか、具体的にそこに行けばどういったものが叶えられる場所になるのかをもう少し詳しく説明していただきたい。	② 具体的なこと、あるいは職員数が増減するとかという話は、 今は構想の段階で大枠で捉えてますので、今後の基本計画なりで 詰めていくという形になると思ってます。
③ 今の美東総合支所の職員数は18名ですか。	③ 今の職員数は18名です。この18名は総合支所の面積を算出するための現状の人数ということで、将来人数が増えるのか減るのか分からないところはあります。
④ 災害対策拠点というところに重点を置いているということなんですけど、平屋建てを想定されていると言われてましたが、洪水等に対して逃げ場をどこに確保されるのかお聞きしたい。	④ 洪水ハザードマップというのがありまして、保健福祉センターでは美東センターまで50 c mの浸水があるということになっており、あまり水害の影響を受けない場所と考えております。それ以上に水害を想定するのであれば、自家用発電機を一部2階に持って行くとか、災害の物資については2階に持って行くとかのことも考えていかないといけないと思ってます。そうすると平屋建てのみというわけではなく一部2階建てを検討する必要があります。今後の基本計画、基本設計で考えていけたらと思います。今は、敷地がどれくらい必要かということで平屋を想定していますが、赤郷の住民説明会では、今からの高齢化に向けて平屋の方が良いという意見もありました。

ご意見・ご質問	回 答
⑤ 合併して10年になりますが、総合支所の人員も相当減ってますね。農林課の一部機能を本庁に集約されたとか、建設課関係の職員が居なくなると、いわゆる住民に直結した部門を全部本庁に集約された。残っているのは18人で臨時職員も含んでいるか知りませんが、建物を造るのも大事ですが、総合支所の機能を住民の身近なものに持って行くということを考えないと、今18人だから18人で良いとはならないと思う。先般、建設課の課長さんに私のところに来ていただいたのですが、初めて来たと言われました。それはそうでしょう。広いですからね。やっぱり建設とか農林とかいう職員は地元に密着した職員を置くとかしないといけない。	⑤ 確かに、建設課と農林課が総合支所に分室しか残ってないというのが実情ではありますが、これについては、この場では答えられないところがあります。そういう意見があったということは、本庁の総務の方にも伝えたいと思ってます。
⑥ 保育園が老朽化している。学校についても児童・生徒数が減っているが、将来どうするのか。直接関係ないが、そこも考えないと建物できたけど使い勝手が悪いとなるのではないでしょうか。	⑥ 保育所については、大田保育園の建設計画があります。当初は、大田保育園が先でしたが、総合支所の構想に基づいて、その周辺に建てるようになると思われます。 言われる通り市内の小・中学校は大変老朽化している学校が多いです。ただ、耐震化については全ての小・中学校の校舎・体育館は耐震化してあります。今年度をもって小・中学校の適正規模・適正配置基本方針が、終わることとなっています。新たな適正規模・適正配置基本方針を今年度策定することにしています。その中で今後市内の小・中学校がどうあるべきか、どうあった方が良いのかを検討することとなっています。それに合わせて校舎を順次新築等の方向性を考えて行きたいと思っています。
⑦ Bの候補地はだめと言われたそうですが、地主に打診せず候補地に上げたのは疑問です。合併推進債を使うので、時間もないということなんでしょうが、そこは真剣にやっていかないと、出来たは良いけど地元にそっぽを向かれたではだめではないでしょうか。	⑦ 地主の方には、お話をしたのですが、兄弟の方から除いて欲 しいという話が出まして、大変申し訳ないと思っています。その 点については、非常に反省はしてます。
⑧ もし道の駅周辺のAの候補地になった場合、こちらは民有地 100%ということで、実際地主の方から借りるようになると思いますが、保健福祉センターの方だと市有地ということで、もしAの 方を借りるとして、保健福祉センターに建てた場合とどれくらい 違うが概算が分りますでしょうか。	⑧ Aの候補地であれば、市が土地を借りて、そこに建物を建てるということは、ほぼ無いと思われます。土地を買うという形になるかと思われます。保健福祉センターとAの候補地と何が違うかと言いますと、用地の買収費が掛かってしまうということですので、買収費がいくらかということは、相手がいることですので、なかなか言えないと思います。

ご意見・ご質問	回 答
⑨ もし、Aの方ではなく、保健福祉センターの方になったとしたら、経費が浮くということでしょうけど、幹線道路から外れたところということで、バスが保健福祉センターのところまで行くとかできるのしょうか。	⑨ 公共交通の関係になりますので、確かにバス停等には外れております。今現在美東中学校の方には学生便が来てますので、今後話をしてみたいとは思いますけど、民間の公共交通はなかなか難しいかなと思います。地域振興課の方で、公共交通等検討していますので、そちらの方にお願いをして、子ども達共々利用できればいいなと思っています。
<ul><li>⑩ 今日の説明会は、意見を聞くというものではなくて、説明を するだけの話ですか。</li></ul>	⑩ 構想(案)については、そうです。この意見等を聞いた中で、基本計画でワークショップ等を開き、入れられるものは入れる。ただ、なかなか難しいところもありますので、10月以降の基本計画の検討材料にさせていただければと思ってます。
⑪ 決まったら説明会はあるのですか。	① 構想については、今案ですけど、7月を予定してますが案を除けて公表させていただこうと考えています。公表後に説明会は無いと思います。Bの土地を除けないといけませんけど、それらを変更して完成となりますが、完成前に案ですが皆さんにこういう構想を知っていただくという住民説明会になります。
② 以前からお聞きしているのは、美東保健福祉センターと道の駅周辺ということで、住民の皆さんの意見も分かれていると聞いてますが、視点が違うのですよね。公共交通機関の観点から見るのか、施設の複合化やまちづくりの観点から見るのか、視点が違うところで意見が分かれている気がします。最終的には、公共交通機関の整備がうまく行けば、保健福祉センターの方が今までの馴染みがあるということを含めて良いと思っています。道の駅のところについては、ハザードマップで問題がありますよね。それは、工夫すればどうにかなりますが、道の駅というのも今後拡充しなければいけないと思います。道の駅周辺というのは、経済的な施設を民間を含めて配置していく方が、私は良いのではという意見です。	② この前のパブリックコメント等では、半々くらいの意見が出て来ています。赤郷と大田で説明会を開いている段階では、経費のこともありますし、複合施設を建てるのであれば、保健福祉センター周辺でという意見が多かったように思っています。

ご意見・ご質問	回 答
③ 私も先ほどの方と同じように、二者択一であれば保健福祉センターの方が良いと思います。公民館と図書館的なものと、教育施設いわゆる学校とのリンクも重要な要素ではないかと考えます。この春の美東町の3小学校の入学した児童数が25名なんです。去年生まれた子ども、7年後に小学校に上がる子どもが13名なんです。去年生まれた子ども、7年後に小学校に上がる子どもが13名なんです。そういう風に考えると、赤郷小学校がこの春無もとと、赤郷小学校がこの春無もとと、おりままりでは、さらに既存の3小学校が今のまま10年も20年もとともよりに、さらに既存の3小学校が今のまま10年も20年もとしては、いろいと世でどこかに集約する。例えば小ーの世校といろいてます。そういうとどうしてもスクールとなります。それととで子ども達を育てという日本全体の流れがおとで、中で、一本化というとどうコミュニティくという日本全体の流れがまないます。その次に近いの少ないき病には集約していくことが対象を表えると、行政の機能と図書館といがまます。そういう意味であり機能的になると思いを持ってます。そういう意味で、大田の教育ゾーンに近い辺りというのが適地かなと思います。	
④ 保健福祉センター周辺は便利が悪いということで、大田地区の圃場整備をする計画の中で、JAの前の元の国道が狭いために保健福祉センターの前の道を友永地区に向けて上の方へ繋ごうという構想があったわけです。合併したら何か補助事業とか取れるのではないですか。昭和の20年から30年にかけての合併の時は、教育施設の充実というのがメインで、合併したと思うのです。中学校とかを統合させたわけです。そうすると通学の利便性とかのですないかに回すかということで、県とか町とかの優遇措置が取られたわけです。今回はそういった優遇措置はないのですか。本庁と総合支所を結ぶ道路とか。美東町の時は道路の構想を持っていたし、郵便局から願成寺に行く道路から上側を行政ゾーンにしようということで、保育所の統合とか内々だったかもしれませんがあったし、友永へ道を抜いてしまうということを含めて、総合支所はそれに付いて来るものと思う。そういった観点からお願いしたい。	④ 優遇措置については、把握不足で本庁の方と確認してみたいと思います。また、総合支所の計画とは別に、まちづくり検討委員会というのもありまして、その辺と合わせて一緒にして市民の皆さんに対して良いものになるよう検討していきたいと思ってます。

ご意見・ご質問	回答
⑤ 保育所の計画ですが、総合支所の計画の後になったと聞きまして、庁舎を建てるに当たって、保育所の候補地も考慮に入れてもらったらなと思います。今は駐車場も狭くて送り迎えも大変みたいなので。	⑤ 大田保育所については、管轄する本庁の市民福祉部から総合 支所の位置が決まってから保育所の位置を決めて行くという話を 聞いております。今回の構想とは別に考えていくということを聞 いています。
(16) 美東病院のところから中学校からインターに向けての道路と交わって、賑わいの中心を学校のところに持って来たら良いのでは。道の駅とかは、日にちによって賑わう時とそうでない時があります。全体的なまちづくりとして市がすることと、県・国なりにお願いしてすることと、まず道のことの基本的なことを描いてみて、総合支所がどこが相応しいか検討してみてください。	(B) 参考にさせていただきまして、基本計画の時に検討させていただきます。どうしても道路となれば建設課、公共交通に関しては地域振興課と協議をしまして検討させていただきます。
<ul><li>即 知恵を絞っていけば、災害に強い道とかいろいろ補助が取れるので、是非しっかり勉強して検討してください。</li></ul>	<ul><li>① しっかり勉強させてもらって建設課等と協議させていただきます。</li></ul>
® 小郡・萩道路がまだ建設中なんですよね。今後絵堂から萩に向かって出来ますよね。大きな目で見れば、大田地区というのはその沿線上にあって将来としてコンパクトシティの候補地としてとても良い位置にあると思われます。外部の方もここを通って良い位置にあると感じているそうですから。あとは、大田の町をどのようにして、折角の利便性を活かしていくような形にしていくかだと思います。今から国道とか県道について、付け替えというような話はとても無い話だと思います。折角拠点になっているのですから、そこを活用した形で、大田のまちづくりをしていただけたらと思います。	総合支所を拠点とした大田のまちづくりをがんばって行きたいと思います。
® 候補地については、他の説明会場はわかりませんが、皆さんの意見を参考にして候補地を決めるということで良いのですか。ここでは、保健福祉センターの土地を活かした方が良いという意見が多いように感じますが。私としては、大田の交差点の道路をまっすぐに山根に抜けるというような道路も改良して行くことも、計画に入れれば良いのではと思います。	
② 美東センターについても、土地は殆ど借地ですよね。あそこも、相続がうまくいってないということで、新しい建物を建てるのであれば、借地だけは止めて欲しいと思います。	

# 6月20日 (木) 真長田定住センター 19:00~20:00

ご意見・ご質問	回答
① 保健福祉センターを使えばと思って来たけど、これを見ると総合支所と公民館と図書館が一緒になると納得はしました。美東センター解体後の空き地を利用できるような方法を考えないといけない。学校が近いし、多目的グラウンドをもっと大きくしてもらい総合グラウンドを作ってもらいたい。美東に大きなグラウンドがないため、何かの大きな大会を開催しようと思ってもできない。	① 空き地については、今後検討して参りたいと思います。
② 本庁舎・消防庁舎・両総合支所庁舎の建て替えの大きなプロジェクトがありますが、同時進行で進められる計画でしょうか。	② 消防の庁舎については、今年と来年で進んでいます。本庁舎と総合支所庁舎については、庁舎の場合は通常起債がないのですが、合併推進債が利用できるということで、きついですが利用するということで同時進行しています。
③ 合併推進債ですが、令和4年度で期限ということですが、5年度以降は使えないということでいいですね。だから、急いでいるということですね。本庁舎についても、同じような日程で進んでいるということですね。	③ そうですね。期限が令和4年度末ということです。
④ 今現在の総合支所の現状で、旧耐震基準の建物で耐震化に向けての工事をしているところはありますか。	④ 総合支所については、耐震化工事はしてません。
⑤ これは、古いから耐震工事よりも新築でという、いつかの見 込みがあったからですか。	⑤ 昭和30年に建っており、建築後60年以上経過していますので、その点で判断しています。
⑥ 現在の総合支所は3階建てですが、2階、3階は何に使っているのでしょうか。	⑥ 2階は基本的に使っていませんが、一部を地籍調査室が使用 しています。3階は機械室と書庫になっています。
⑦ 美東センターも3階建てですが、3階は会議室でしょうか。	⑦ 3階は機械室です。

ご意見・ご質問	回答
⑧ 新庁舎の位置ですが、道の駅周辺とありますが、川の縁というのは今後の自然災害を考える時に、総合支所が水に浸かったのでは機能しないということで、川の縁は危ないのではと思っています。位置については、保健福祉センター駐車場付近の方が良いと思ってます。	
<ul><li>⑨ 今現在の総合支所で、雨漏りがするとか、戸が開きにくい、 開けたら閉まらない箇所はありますか。</li></ul>	<ul><li>⑨ 雨漏りは2階がしています。古い施設ですので、窓も開いたり、開かなかったりするところがあります。</li></ul>
⑩ 新総合庁舎等の面積ですが、美東の場合、敷地面積の合計が 3,590㎡ということで、建物については2階の可能性もあるという ことですね。	⑩ 2階になる可能性はあるということです。
① 予算が出てない。大雑把で良いのでどれくらい掛かるのか、それをどのように捻出するのか。お金が掛かりすぎたら計画を変更すれば良い。今から人口が減ります。出来るだけ規模は小さく、できるだけお金が掛からないような基本構想が良い。これくらいの説明で実施というのは難しいと思います。初めて基本構想を聞いたわけですが、実際着工は4・5年先になりますけど、もっと考えてください。それとここに居られるのは、ほとんど高齢者です。もっと若い人の意見を十分聞いてもらわないといけない。	① 今日ご説明したのは基本構想ということで、今後基本計画を 策定する時は、若い層にも入っていただいて意見を吸い上げ、で きるだけお金が掛からないよう検討して行きたいと思います。予 算ですが、財政計画の方で、14億2千万円という美東と秋芳を合 わせた金額ですけど、予算の捻出については、起債になります。
② つけは全部後に回すわけですね。 本庁の庁舎の方は、ある程度積み立てがあって、それを取り崩すようなことを聞いてますが、総合支所の約15億円は全て借金ということですね。それは大変なことですね。 市民のサービスを考えた時に、庁舎も必要ですけど、それにお金を沢山注ぎ込んで市民のサービスが滞ることがあったら大変と思う。現在はもう少し我慢をして、使えるものは使いたいという時代でしょ。60年以上も経っているから、建て替えなければいけないということは分ります。	② そうですね。 本庁舎は、積み立てがあると言っても、この14億以上掛かります。 市民サービスが低下しないように、財政計画を策定して進めていますので、それに基づいて今後も検討して行きたいと思います。
③ 新庁舎を建設するに当たって、保健福祉センターの活用を全然考えていないのですか。保健福祉センターは新しいですよね。 新耐震基準で建築されてますよね。保健福祉センターを利用して公民館・図書館を整備するというような構想は、最初から無かったのですか。	③ 保健福祉センター駐車場周辺というのがそれです。

ご意見・ご質問	回答
<ul><li>④ 保健福祉センターを年間何回使用するか知りませんが、空いてますよね。</li></ul>	④ 利用率は高いです。
⑤ 利用率は低いです。ここを核として、総合支所・公民館・図書館を整備して行ったら建設費ももっと安くなるのではないでしょうか。学校から近いしね。今の総合支所庁舎は解体して保育園を持って来る。美東センターは、解体しなければ、耐震がないので避難場所として使えないので。	⑤ 保健福祉センターに建てるのであれば、駐車場等に建てて、 渡り廊下等で繋いで、保健福祉センターの活用を考えています。 あと、現庁舎の跡地は、まだどういう利用になるか分りません が、大田保育園には狭いかなと思います。利用につきましては検 討します。
⑩ 防災機能の向上と説明を聞きましたが、真長田・綾木・赤郷とありますが、大田地域においては、まさに防災機能を考えた建物を建設されれば良いと思うのですが、災害が起こった時、真長田から大田へどうやって行くかという問題が出てくると思いますので、今ある真長田・綾木・赤郷の公民館ももっと充実させるべきと思います。	⑩ 各地区の避難施設は、各公民館等になっていると思います。 大災害が起きたときに、本部は本庁になるでしょうが、美東で起 きれば支部として指揮を取るようになります。今は何が起こるか 分らない時代ですから、その辺も考えてということです。
① 敷地の問題が出てますけど、先ほども意見がありましたけど、あまりお金を掛けなくても良いのではないでしょうか。保健福祉センターの近くに市有地があるのですから、ここを基本的に考えて行けば良いのではないでしょうか。	
® あまり大きな建物を建てない方が良いのではないでしょうか。防災とか会議とかあると思うのですが、真長田の人が大田に行って会議することはないですからね。防災でも災害が起こった時、真長田から大田まで行けるかどうかという問題がありますから、真長田なら真長田の公民館を中心に物事を考えて行く構想が必要ではないでしょうか。	
⑨ 先ほどの人と関連することですが、総合支所の建て替えが美東と秋芳ありますけど、今の時代は本庁があって、わざわざ総合支所を充実する必要は少ないのでは。それよりは、真長田とか綾木とか赤郷とか出張所を防災の面とかの充実を。確かに建て替えは必要ですよ。でも建物とか大袈裟にしないこと。これから流れとして10年15年先を見れば。他の市町村で、総合支所を充実しているところがありますか。全体的によく考えてください。	<ul><li> ⑨ 貴重な意見ありがとうございます。十分検討していきたいと 思います。</li></ul>

ご意見・ご質問	回答
<ul><li>② 今の保健福祉センターに総合支所の職員が収容できませんか。</li></ul>	② 保健福祉センターの事務所では、狭いので改修・増築が必要かと思います。それに、保健福祉センターは保健福祉センターとしての活用をしてますので、事務所だけに職員を入れるのは難しいです。
② 公民館は全然いらわない考えですか。	② 公民館については、美東地域の公民館は比較的新しいです。まだ古い公民館が秋芳地域、美祢地域にあります。これもいつまでもとはいきませんので、当然計画を立てて、順次建て替えなり、活用できる施設があれば移転なりしていきます。実際この度、別府公民館は老朽化してましたので、別府小学校が統合して空きましたので、この4月から移転しています。そういうことも含めまして、今後どうしていくかという長期的な考えを検討して参りたいと思ってます。しばらくは、この公民館でお付き合いいただければと思います。
② 総合支所って必要ですか。それよりは、公民館を充実して総合支所なんか無くして、本庁から公民館という経路にすれば、総合支所は必要ないです。総合支所が本当に必要になのかという点も検討してもらいたい。	② 将来に向けて十分検討させていただきます。
② こういう事を言いましたが、秋芳は大きいのを建てる。美東はお粗末なのを建てるということをしてはいけない。	
② 大田は、保健福祉センターを大田出張所として使用できると思う。そうすれば、総合支所は無くてもいいのではと思います。 ほとんど本庁で大事なものを処理するので、総合支所は何もしないのに。	② 何もしないではなく、相談される方はほとんど総合支所に来られます。確かに、先ほど言われたように保健福祉センターに支所分を置いて、あとは別個に建てるということは考えられますが、その辺も十分検討して保健福祉センター周辺に建てれば建設費も安くなると思いますので、その辺を合わせて基本計画を作って参りたいと思います。
② 災害で何か起こった場合の避難場所は、各公民館が軸になっているのですか。	② 各地区公民館、小学校、中学校になっています。

ご意見・ご質問	回答
⑩ 美東地区は大田の公民館が一番古い。その次真長田、その次 が綾木、一番新しいもは赤郷ですか。真長田は20年近くなるので は。	② 真長田は平成7年で、綾木が平成10年、赤郷が平成10年で す。
② 山形で震度6強の地震があったけど、山口県というか美東町は災害が少ないところですが、絶対災害が無いと言えないと思うのですが、ある程度耐震構造でないといけないと思うのですが、金を掛ければ良いという問題ではないと思う。その辺を考慮して、無い予算でやり繰りしている市だから、補助金を使うにしても持ち出しがいるから、その辺を考えて出来るだけ金が掛からないようにして、出来るだけ生き目の行く施設の再考をお願いします。	② 出来るだけお金を掛けないで施設を建てて行きたいと思います。
② 先ほどから皆さん言われているとおり、7億くらい掛かるということで、本庁舎も14億くらいか、それ以上掛かると思うのですが、どんな返済方法になるのでしょうか。税金で支払うのですか。それとも皆さんの給料で返済とか、いろんな返済方法がありますよね。合併推進債というのは補助金ですか。	② 借金です。合併推進債というは借金ですが、交付税措置がありまして、帰ってくるのが40%、これが複合施設の場合は50%帰ってくるという計算になってます。
<ul><li>② 半分は返済しなければいけませんよね。これはどれくらいの期間の返済なんですか。</li></ul>	② はっきりしたことが答えられませんで申し訳ありません。
⑩ 返済計画が今から出てくるでしょうけど、先ほど言われたように子ども世代に掛かってきますよね。それを思うと皆さんが言われるようにお金が掛からないようにするべきだと思います。よろしくお願いします。	

# 【秋芳総合支所関係】

6月10日(金) 岩永公民館 19:00~20:30

0月10日(金) 石水公氏師 19.00~20.30	[m] http:
ご意見・ご質問	回答
① 庁舎の建設候補地は市有地ですか借地ですか?	① 秋芳総合支所の建設候補地は、A案・B案ありますが、両方とも市の所有する土地になります。そして、駐車場がありますが、砂利を敷いた駐車場については一部借地があります。
② 現在の総合支所の近くに書庫がありますが、書類はどうされますか?そのまま倉庫に置いたままか?それとも新しい庁舎ができたら、そちらへ書類を移されますか? 現在の総合支所庁舎等には旧秋芳町の時の大事な書類が沢山あります。特に戸籍の除票等は、土地の名義変更の際に必要となることがあるので廃棄年数になっても、すぐには廃棄せず置いておいてもらいたい。そうするか、新庁舎ができたら倉庫等にある書類は新庁舎へ持って行って欲しいと思います。	② 戸籍法の改正で、現在は戸籍の除票等は保存年限が150年になり、ほぼ永久に保存するようになっています。またデジタル化もされています。 戸籍の除票だけでなく大切な資料や大切な物が沢山あります。 必要なものは残していきますが、敷地には限りがあるので、新庁舎に入りきらないものは別の場所等に移動させるなどの検討が必要になってくると考えています。
③ 庁舎の建替え理由がよく分からない。	③ 総合支所・公民館・図書館はかなり老朽化した施設で、今後修理をしながら維持していくことが困難なこと。 耐震面でも課題があり、例えば大きな地震が起こったら庁舎が崩れて市民の方への避難所開設の情報伝達・誘導等ができなくなる可能性があること。 期限があるが庁舎建て替えの財源とし合併推進債というものがあり、これを活用すれば市の負担を低く抑えられることができることから、今回、総合支所等を建て替えるという構想案を作成しています。
④ 庁舎を建てる位置は既に決まっているのか?	④ 現在、秋芳の建設候補地は2案挙げていますが、この場所に確定した訳ではありません。
⑤ 基本的な考え方の中に、省エネ対策等による経済効率の高い 施設とあるが、具体的にはどういったことか?	⑤ 現在の秋芳総合支所は、天井が高いとか、また密封が完全にされていないこともあり、空調機能が十分な効果を発揮できていない状況にもあるので、少エネ対策を考えた建物にしていくことも必要ということでそのような記載をしています。
⑥ 建物の設計はできているのか?	⑥ まだできていません。

ご意見・ご質問	回答
⑦ 平屋建て・2階建てにするなど決まっているのか?	⑦ 必要な面積は1,200㎡規模としているが、現在平屋建てとか2階建てにするとかは決まっていません。庁舎の敷地面積が十分確保できない場合は平屋建てではなく2階建てになることが考えられます。これは基本計画等を作成する際に検討することになると思います。
⑧ 高齢者が多いので2階建てになるのであれば、階段でなく美東センターのようにスロープ等を付けるなど考慮して設計をして欲しい。	⑧ 最近の他の自治体の2階建ての庁舎等にはエレベーターが付いていたりしますので、2階建てにする場合は、スロープとかエレベーターをつける可能性があると思います。
⑨ 3つの複合施設の面積は、将来の人員配置も考慮した上で決められたのか?	⑨ 将来の人員配置という面から面積を出したのではなく、最低限これくらいの面積は必要ではないかということで出しています。総合支所の基本面積450㎡については、今現在の人員配置から算出しています。
⑩ 秋芳図書館の面積が半分以下になるが、3万くらいある蔵書は全部残せるのか?	⑩ 今の図書館の蔵書数は、美東図書館と秋芳図書館は両方とも 3万冊くらいで、美東が現在110㎡くらいの面積で収まっているの で、150㎡あれば収納はできると考えています。 最近は隙間を無くすようなラックもあるので、そういう方式も 検討していきます。 まだ基本構想の段階のため、図書館の面積が150㎡と決定した訳 ではありません。
⑪ 雨漏りのある秋芳体育館の方向性はどうなるのか?	① 現在、「美祢市公共施設等総合管理計画基本方針」というものを作成しています。その中で老朽化した施設は取り壊すが、本当に必要なものは必要なところに造っていくという計画になっています。     秋芳体育館は、現在雨漏り等があり老朽化も進んでいますが、現在の方針は「現状維持」ということで、必要な補修をして維持管理をしていくことになると考えています。     新庁舎等の建設位置によっては、今後影響してくることがあると考えています。
⑫ 訪問看護ステーションの方向性はどうなるのか?	② A案の方に複合施設を建てる場合は、訪問看護ステーションは現在位置のまま残ると考えます。B案の位置に庁舎等を建てる場合は、敷地面積の関係で訪問看護ステーションの建物を解体しないと建てることができないといったことがあれば、建物を解体することがあると考えています。

ご意見・ご質問	回 答
③ コストはどうなるのか?	協 施設の複合化をするので建物の維持管理費等を低く抑えられると考えています。構想の全体版ではコスト比較というものを載せています。
<ul><li>④ 災害対策拠点としての性能確保とあるが、総合支所主導で全地区に指令等を出すのか?</li></ul>	<ul><li>④ 災害が起こった場合、災害対策本部は本庁の方で設置されることとなります。総合支所は、その地域の災害状況等の情報収集、その内容の情報伝達活動を行うことになります。そのような活動のできる、また耐震性のある建物が必要と考えています。</li></ul>
⑤ この構想(案)を作成した主管はどこか?総合政策部の企画政策課ではないのか?	<ul><li>⑤ 総合支所です。</li></ul>
⑤ この構想について、議会に報告等しているのか?	16 議員の方には全員協議会で報告済です。市長も5月の臨時議会で総合支所整備の計画も進めると説明をしています。
<ul><li>⑤ 美祢市には自治会や自主防災組織がないので、災害時に機能する自主防災組織を作って欲しい。</li></ul>	
<ul><li>③ パブリックコメントの資料で美東町はハザードマップが付いていたが、秋芳町のハザードマップが付いていないが、何か理由があるのか?</li><li>過去に水害があったこともあるので、秋芳のハザードマップも付けることを検討してはどうか。</li></ul>	® 秋芳総合支所等の建設候補地付近において、ハザードマップに挙がっていなかったので付けておりません。付けるかどうかは検討します。
⑩ 現在の利用率等を考えれば体育館の建て替えは難しいと思うが、地域としてはバレーコートが2面くらい取れるような体育館があって欲しい。体育館はA案の中に入っているので、A案の中に耐震性の無い建物があっても良いのかなど検討をして欲しい。	⑩ 総合支所の建設位置にも関係しますが、今の体育館を残すのであれば解体するまでは適正に管理をしていきたいと思います。新しい建物が建ってその横に耐用年数の過ぎた建物があって良いかなどありますので、今後行うワークショップ等で、体育館についてもご協議していただきたいと思います。
② 図書館が狭くなるのであれば、機能を充実して欲しい。 本の取り寄せ等のオンライン化などパソコンで本を借りること ができるなど検討して欲しい。また秋芳図書館に美祢から本が来 るのは水曜日と金曜日のみとなっているので、これも利用し易く なるよう検討して欲しい。	② 図書館の面積は狭くなると思いますが、建物だけでなく機能的なものも充実していくため、ご期待に添えるように検討したいと思います。
② 外トイレを付けて欲しい。	

# 6月14日(金) 嘉万公民館 19:00~20:00

ご意見・ご質問	回 答
① 総事業費はどのくらいを考えているか?	① 美東総合支所と秋芳総合支所併せて14億2千万円という財政計画があります。構想案では美東・秋芳とも同じ規模の建物の建て替えということで、秋芳の事業費は約7億程度と考えています。
② 市の負担はどのくらいあるか?	② 財源は合併推進債を主に考えています。これは、基本計画は除きますが主に工事費の90%の内の40~50%が交付税で返ってくるというものです。そのため、市の一般財源の支出は7億よりは抑えられると思います。
③ 今後人口減少や高齢化の問題があるが、秋芳・美東併せて14億という事業費をかけてする必要があるのか?	③ まず、現在の総合支所庁舎等は、耐震面で課題があります。今の状態で大きな地震が起こった場合は庁舎が崩れ、避難誘導等ができなくなる可能性があるため、耐震性のある庁舎にする必要があります。また地域の拠点となる施設も必要です。現庁舎はかなり老朽化しており、維持するにも多額の修理費等がかかります。 財源である合併推進債を活用できる期限中に庁舎等の整備をしないと今後整備が難しくなることもあるため、コンパクトな複合施設にし、できるだけ後生に負担を残さないようにしたいと考えています。
④ 複合施設にすることは賛成です。また地域の拠点も必要と思います。 耐震の必要ない建物を造るやり方は別にもあると思うので、で きるだけ費用をかけないで新しい施設を造ることを考えて欲し い。	
⑤ 秋芳・美東の建て替えだけでなく本庁舎や消防庁舎も建て替える計画になっていると思います。美祢市の財政は大丈夫なのか?	⑤ 財政計画で償還ができるように計画を立てております。 身の丈にあったコンパクトな複合施設とすることで、経常経費 も削減できると考えています。
⑥ 嘉万公民館の建物は今後どうするのか?	⑥ 現在、美祢市公共施設等総合管理計画基本方針を策定し、個々の施設の今後の方針を決めている状況です。その方針の中で嘉万公民館は、現状維持となっています。老朽化等の状態によっては、他の公民館と整合性を図りながら段階的に改修をしていくようになると考えます。

ご意見・ご質問	回答
⑦ 学校が統合され使わなくなった校舎が沢山あるのに箱物ばかりつくるのはどうかと思う。旧嘉万小学校は今後どうするのか?	⑦ 嘉万小学校を閉校するにあたり地元の人に学校跡地をどう活用したいか聞いたところ「コミュニティーセンター」という話がありました。近くに嘉万公民館がありますのでどちらか一方をということで、使いやすい嘉万公民館の方をコミュニティセンターとして活用したいということになりました。 公共施設の面積を今後減らしていくという方針の中で、嘉万小学校は耐震のある建物ですが古い建物のため、今後の活用方針等がなければ、いずれは解体の方向に進んでいくと思います。
⑧ ここにいる人のほとんどが60歳以上で、免許を返納し車の運転ができなくなる人が今後益々増えていくと思います。総合支所庁舎等を造ることは必要とは思いますが、秋吉に総合支所ができても行けなくなると思います。今現在、誰かに連れて行ってもらわなければ買い物にも行けない状態です。ここに住んでいる人の希望は、箱物を造るよりもスーパーの誘致をしてもらいたいと思っています。	⑧ 今回の説明会とは直接関係は無いと思いますが、スーパー等が無いことは重要なことと思いますので、担当部署にそのお話があったことについて伝えたいと思います。
<ul><li>⑨ 今後の人口減少を考えると本庁舎も新総合支所庁舎もお金をかけずに鉄筋コンクリートでなく、プレハブで良いのではないかと思います。</li></ul>	⑨ 事業費が7億と言いましたが、これはあくまで最大ということで考えていただければと思います。プレハブになるかは分かりませんが、今後基本計画・基本設計それらの段階で精査し、少しでもコストを削減していく努力はしていくつもりです。
⑩ 公民館側に複合施設を建てた場合、体育館はどうなるのか? 新しい建物を建てて、横にぼろぼろの雨漏りのする体育館があって、はたして人が来るでしょうか?	<ul><li>⑩ 体育館は公共施設の基本方針上は現状維持となってますので、補修をしながら使っていくという考え方になります。 今後、基本計画・基本設計の中で建設場所等が決まれば、体育館をそのまま残すか、それとも解体するのかを含めて検討をするようになると思います。</li></ul>
① 重要な案件は本庁でないと済まないこともこともあり、若い人は最初から総合支所に行かず本庁へ行く人が多いと思いますが、総合支所の機能は現在のままですか?	<ul><li>① 今の構想案の段階では現在と同じ機能になると考えています。将来のことは、今後考えていくことになると思います。</li></ul>

ご意見・ご質問	回答
② 他の人と違う意見かもしれないが、私は総合支所の機能がそのままということであれば、必要最低限の機能だけにすれば良いと思います。 例えば、行政関係は旧美祢市に集中させる、秋芳には新しいプール・テニスコートがあるのでスポーツ施設・体育館を充実するのも良いと思います。美祢市には大きな体育館が無いので、人を集めるような色んなイベントの開催が難しいと聞いています。これは希望ですが、折角建物を建てるのであれば中途半端なことはしないで、総合支所を小さくし、体育館を充実したら良いと思います。	⑫ 貴重なご意見ありがとうございました。
③ 「防災機能の向上」とありますが、600㎡の公民館で避難場所が確保できますか? 昨年、避難勧告が出たとき、学校と体育館は両方とも閉まっていました。公民館も十分な対応ができていないと思います。水の確保もない、毛布もない、何も無かったと思います。 学校は晩であれば鍵が閉まっていると思います。その辺をきちんと検討してください。	③ この度新しく建てる建物は、公民館併設ですから当然避難場所になると思います。それと秋吉小学校と秋芳中学校が近くにありますが、現在夜間でも鍵を開ける担当職員をきちんと定めていますので避難場所を開設するということであれば責任をもって我々の方が開けに参ります。 それと毛布・水道水・飲料水についても、担当は地域福祉となりますが、きちんと確保してお配りできるような体制をとっております。従いまして、いざというときには避難をしていただいて結構と思います。

# 6月18日 (火) 秋吉公民館 19:00~20:15

6月18日 (火) 秋音公氏館 19:00~20:15 ご意見・ご質問	回 答
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	<u></u>
① 一つの建物の中に総合支所、公民館、図書館の全部が入るのか?	① 現在、一つの建物の中に総合支所と公民館と図書館が入る計画としております。その方が経費を低く抑えることができると考えています。
② 財源で合併推進債を考えておられるが、国等からの補助はあるのか?	② 補助は探してはいますが、今のところ無いと思います。
③ 施設の解体費用はどのくらいかかるのか?	③ 現在、調査中です。
④ 工事は地元の業者を考えているか?	<ul><li>④ どういった契約にするか決まっていませんが、できれば地元 業者にやってもらいたいと思っています。</li></ul>
⑤ しっかり住民の意見を聞いてその意見を反映した図書館にして欲しいと思います。 図書館には重要な文書が沢山ありますが、新しい建物の面積は今までの半分以下のため本がすべて入らないと思います。今後は過疎になって人口が減るのでこれくらいの施設で良いといった発想であれば困ります。秋芳にどういう図書館を置きたいか、展望・プランを持って設計をしていただきたいと思います。	⑤ 現在、本庁舎、消防庁舎・消防防災センター、両総合支所、学校給食センター等の整備を計画しています。当然、財政計画を立てて財政計画上無理のない計画でやっていくつもりですが、できる限りの予算の削減が必要と考えています。施設総量の適正化、今後の人口推移、財政面を考慮して面積を算出しています。最近の図書館のラックは良い物があり、面積を取らないラック等もあります。それと蔵書数ですが、美東・秋芳ともに3万冊くらいです。面積は確かに減りますが、例えば電子検索等の機能を充実するといったことも検討し、満足いただける図書館を造っていきたいと考えています。今後ワークショップを開催することにしておりますので、その中でご意見等をいただき、できるところは反映をして、立派な図書館を建てたいと考えています。
⑥ 避難所の確保とありますが、何人くらいその建物に避難できるのか? 避難所を建てる場合は、避難する人口を何人とするか想定して 建てる必要があります。近くに体育館があればそれも想定して避 難所・公民館を建てる必要があると思います。今の面積では狭す ぎると思います。	⑥ 現在の公民館の基本面積は600㎡で、この内、会議室の面積がどの程度になるかまだ決まっていませんが、座って半畳であれば1畳あれば半坪ということで約1.67㎡となり、それを単純に割ると約300人の方が避難可能ではないかと考えています。

が発力 が筋田	Tage Arter
ご意見・ご質問  ⑦ 萩市の明木の図書館をご覧になったことがありますか?過疎地ですが素晴らしい図書館ができています。広いし、古い資料も全部あります。図書館に入りきらない資料は総合センターに倉庫を別に造って置いているようです。見られて今後の図書館をどうしていくかご検討をお願いします。	<u>回 答</u>
⑧ 2013年に美祢市が出されたハザードマップによると、秋吉日の出地区辺りは50cmの冠水があると出ています。現在の案の位置に避難所を設置した場合、道路が冠水したら住民は避難所まで行くことができないと思います。昨今のゲリラ豪雨等を考えたら、その50cmの想定も良いのかとも心配に思います。水害のことを考えると場所的にどうかなと思います。	
⑨ 現在秋芳の有線でも100%ではなく、MYTの加入率も20~30%と思います。こういった中で災害時の避難指示はどうやっていくのか?庁舎にスピーカーを付けてもみんなには届きません。その辺も庁舎整備と同時並行で進めてもらいたい。	⑨ 現在、市では避難指示等の周知として、MYTのL字放送、 安心・安全メールという取組を進めています。有線も今はありま すが、安心・安全メールに登録をしていただき避難指示を見てい ただくといった方向で総合支所では考えています。担当主管課で も色々と考えています。
⑩ 情報伝達機能としてスマホとか携帯があるが、お年寄りは使えない人もいます。現在、美祢市として一斉に情報を伝達するということができていないと思います。この点は合併して10年も経っていますが、今の状況で良いのかなと思います。 島根県の美郷町役場は合併時にNTTと連携して住民への情報伝達ができるシステムを構築しています。 庁舎を建て替えれば放送施設もできると思いますのでこういったことも検討をお願いします。	
<ul><li>⑪ ほとんどの方は自家用車を利用されると思いますが、いずれは免許を返上し、頼りになるのはタクシーと公共交通になると思います。現在の公民館前のバス停は防長バスのみのバス停です。新庁舎付近にバスの回転場を造っていただければ、ジオタク、アンモナイト号、各社バスも利用できるようになり、庁舎に近いところで乗降が可能になると思います。検討をお願いします。</li></ul>	<ul><li>⑪ 担当部署と調整を取りながら可能であれば、そういった事も考えて整備をしていきたいと思います。</li></ul>

ご意見・ご質問	回答
② 複合施設の合計面積1,200㎡は決定事項ですか? ある程度、合計面積が多少変動することは考えて欲しいと思います。 住民の意見反映させた設計図をつくって欲しい。	② この基本構想案は、行政が主導で作ったもので、市民の皆様の意見をいただくためのたたき台になるものということで作成しています。 記載している面積は確定ではありません。 皆様からご意見をいただき、財政計画との整合性も図りながら、できる範囲の中で良いものを造っていきたいと思っております。
③ 構想に秋芳体育館が入っていない。 利用者数は少ないかもしれないが、体育館は無くてはならないものです。敷地面積を増やすなど、体育館も併設をした設備も考えて欲しい。 下関市の豊北では、体育館・図書館・中学校の複合施設を建てているので、参考にしてはどうか。	③ 公共施設等総合管理計画基本方針で個々の施設の方針を定めています。その中で秋芳体育館・美東体育館・スポーツセンターは現状維持とし改修しながら使っていく方針です。いつになるかは分かりませんが、この3つの体育館をどのようにしていくかという方向性をいずれ出すようになると思います。現在のところ、秋芳体育館の複合化は考えていません。
<ul> <li>銀 秋芳体育館の利用率が低い原因として、体育館の中にアスベストが残っているからではないのか?以前、体育館の放送室横の天井がボードで覆われていたり、支柱鉄骨にもアスベストがあったと思う。一度専門家に見てもらった方が良いと思う。現在雨天時に、部活動で中学校が体育館を使用しているようだが、アスベストの問題があるのであれば大問題と思います。あと、体育館は雨漏りがひどい。体育館の屋根は瓦棒で、以前雨漏り対策で瓦棒の上に瓦棒を被せているがそれでも雨漏りが起こっている。また、体育館付近は元沼地であったため、体育館横は、雨期には水が溜まったり流れたりしていた。そのため体育館の床を乾かすために大型の送風機が設置してあるが、このことを知っておられますか?</li> <li>現在の体育館は体育館として機能していないと思うので、今回の庁舎等整備計画の中に入れて検討して欲しいと思います。</li> </ul>	<ul> <li>建設課に確認してもらったところ、体育館にアスベストは無いと聞いていますが、もう一度再確認をします。 雨漏りの件は、何らかの対策を考えていきたいと思っています。 この辺りが元沼地で、水が溜まったり流れたりし送風機で乾燥していたことは承知しておりませんでした。 いずれにしても、体育館は今の状況では現状維持ということで、改修を加えながら使っていただくことを考えています。</li> </ul>

ご意見・ご質問	回答
⑤ 今後は高齢者が増えてきますので、建物は平屋の方が使いやすいと思います。 介護予防の体操ができるスペースもあれば、色んな活動も展開できると思います。 公共交通で、美祢と秋吉をアンモナイト号で行き来できるようになって、美祢の人は秋吉で乗り換えて山口に行かれる人が増えてきたと聞いています。その方々が拠点施設で少し滞在し、次のバスに乗るまで過ごせるようなパブリックスペースがあれば良いと思います。 公共交通手段を確保し、施設に多目的の住民が集えて、若い人も図書館等滞在しやすい環境を造って欲しいと思います。	⑤ 人口減少や高齢化のことは、これからしっかり考えていく必要があると思います。構想案の基本的な考え方の中にも市民が利用しやすい、訪れやすい環境づくりと挙げていますので、十分考えていきたいと思っております。
⑤ この秋芳町内では、お年寄りが居れる場所がありません。 私は美祢高等学校の跡地を公園にして老人が集まれるようにしたらどうかと市長に提案しましたが却下されましたが、総合支所庁舎を造っていく中で広い土地があれば、そういう人たちが集まったり居れたり散歩もできたりも考えた駐車場を造っていただきたいと思います。半分公園みたいなものです。美東みたいに道の駅やスーパーも無いので、買い物にも行くところが無く、居場所がありません。外で居れる場所を駐車場整備のときに考えて欲しいと思います。	⑥ 詳しい整備内容等は、今後検討していきたいと思います。
① どこの公民館も昔のトイレしかないとか、2階に上がるのにスロープもないしエレベーターもありません。6~7年前にできた障害者差別解消法は、率先して行政は取り組むことになっていると思います。 車イスの人など障害を持った人も来ることができることにも配慮した建物にしてもらいたい。	<ul><li>取在の施設では対応できていないものがありますが、新しく 建てる建物は、バリアフリーを取り入れるなど検討していきたい と思います。</li></ul>

#### 6月21日(金) 別府公民館 19:00~20:00

ご意見・ご質問	回答
① 公民館の面積を今の半分にして利用が十分できるのか?	① 公民館の会議室等の部屋を個別に造るのではなく、一つの大きな部屋を間仕切りするような感じで、小会議室でも大会議室でも使用できるようにしていきたいと考えています。
② 資料に「耐震性のない施設の解体」とあるが、秋芳体育館は耐震性がないのに解体せず、なぜそのまま維持することになるのか?     今の体育館は雨漏りがあり利用率が下がっているが、これを温存するのであれば効果的な雨漏り対策工事ができるのか?	② 現在、秋芳には秋芳体育館、美東には美東体育館、旧美祢にはスポーツセンターがあり、いずれも老朽化しています。学校の体育館はありますが、この3地域にある体育館以外に市民が使われる体育館はありません。そのため現状維持ということで考えています。 雨漏りについては、補修が可能かきちんと検討して、対応できるものは対応していきたいと考えています。
③ 私は、この際体育館を解体すべきと思います。お金をかけて修理しても利用率は上がらないし、十分な雨漏り対策工事もできないと思います。 A案の場合、この体育館を解体することで、そこへ駐車場スペースができます。体育館をそのままにすれば駐車場スペースが狭くなると思います。新しい庁舎等へ行く場合、今の秋芳総合支所側に駐車場スペースがありますが、県道を挟んで行ったり来たりしないといけなくなり、交通事故が起こる可能性が増えるのではないかと思います。総合的に勘案し見直しをしていただきたいと思います。	③ これから基本計画・基本設計を作っていく段階で、ワークショップ等を開催します。その中で皆様方のご意見等を聞き、反映できるものは反映して使い勝手の良い施設にしていきたいと考えています。今現在体育館は現状維持としていますが、そういったご意見等あれば、今後の検討課題として考えていきます。
④ 美東は美東保健福祉センターという新しい建物があるのにそれに加えて1,200㎡の複合施設ができますが、秋芳は1,200㎡の複合施設ができても隣りに使い勝手の悪い、ほとんど使えない体育館が残るように思います。不公平というか格差が大きくならないように十分検討をお願いします。	④ 美東の住民説明会のご意見として、当然美東保健福祉センターを有効活用して欲しいというようなご意見も多くありました。     秋芳と美東の総合支所の建築費ですが、総額には上限があります。市の財政計画で謳っていますので、美東の方が金額が張れば秋芳の方が落ちていく、秋芳の方が金額が張れば美東の方が落ちていくというような考えになります。     両地域において皆さんに喜んでもらえるような施設がどうあるべきであるか、基本計画・基本設計の方でご意見等をいただき検討しながら考えていきたいと思っています。

ご意見・ご質問	回答
⑤ 私は体育館を解体すべきと思っていますが、これから高齢者も増えていき、公民館もどのようになっていくか分からない中で、お年寄りの運動等のできる小ホールのような施設は必要と思っています。	⑤ 美東と秋芳そして美祢地域にそれぞれ1箇所ずつ体育館があります。いずれも老朽化しています。これを今後どうしていくか、中長期的な計画になるかもしれませんが今後検討していきたいと思っております。
⑥ 今の広さの体育館はいらないと思いますが、新しい総合支所に付随した簡単な運動ができる程度の施設というか、複合施設から少し歩けば行けるところに小さい体育館のようなものがあるといいと思います。	⑤ 今の基本構想では、体育館までの複合化は考えておりません。 総合支所・公民館・図書館の複合施設に加えて体育館機能をもった施設も今回の構想の中でやっていくというのは困難と思います。 今後、この構想とは別に体育館はどうすべきかを検討しないといけません。例えば、体育館の代わりとなるそういった施設を造って、それを複合化した総合支所と繋いでいくということは将来的には考えられるかもしれません。
⑦ 公民館の調理室はどうなりますか。	⑦ 調理施設の大きさは、現在設計図ができている訳ではないので決まっていません。今後ワークショップ等でご意見をいただきながら具体的な間取りであるとか検討していくことになります。
<ul> <li>⑧ 秋芳図書館は絵本が充実していて、美祢まで行かなくても便利なこともあり、子どもと一緒に秋芳図書館を利用しています。         秋芳図書館は土足厳禁なので、ハイハイ時期の子どもの小さい時期から安心して利用しています。お年寄りにとっては靴を脱がないといけないので利用しにくいという意見も聞いています。         図書館の面積が少なくなる計画ですが、子どもの部分だけでも土足厳禁にしてもらいたいと思います。         美祢は移住に力を入れておられて私もその制度を活用し移住してきました。できればお年寄りだけでなく、子育て世代にも利用しやすい施設にして欲しいと思います。</li> </ul>	⑧ 確かに面積は少なくなりますが、設備であるとか機能の面は充実していこうと考えております。小さい子どものために土足禁止するとか、親子が一緒に居られるようなスペースであるとかも含めるように検討していきたいと思います。

#### 美祢市新総合支所庁舎等整備基本構想一資料編一

令和元年(2019年)7月

発 行 美袮市

編 集 美東総合支所 総合窓口課

Tel: 08396-2-5000Fax: 08396-2-5111

E-mail: m-sogomadoguchi@city.mine.lg.jp

秋芳総合支所 総合窓口課

Tel:  $0 \ 8 \ 3 \ 7 - 6 \ 2 - 1 \ 9 \ 1 \ 2$ Fax:  $0 \ 8 \ 3 \ 7 - 6 \ 2 - 1 \ 8 \ 2 \ 8$ 

E-mail: s-sogomadoguchi@city.mine.lg.jp