



建設候補地  
①美東保健福祉センター付近  
②道の駅みとう周辺  
③大田中央バス停



# 建設候補地比較表

	①美東保健福祉センター付近	②道の駅みとう周辺	③大田中央バス停付近
建設候補地敷地図 (S=1:2500)			
用地取得	市有地のため用地取得の必要なし	◎ 民有地のため用地取得が必要	× 一部県有地のため用地取得の必要 ※計画内容によっては一部、民有地用地取得が必要
公共交通の利便性	バス停が遠い	× 県道沿いに位置し、バス停が比較的近い	○ バスロータリーと一体的に計画することが可能
車での利便性	県道から離れた奥まった位置にあり、建物の位置が分かりにくい	△ 県道沿いのため、建物の位置が分かりやすい	○ 交差点に面するため、建物の位置が分かりやすい
徒歩での利便性	比較的周辺は車通りが少なく、安全に徒歩でアプローチできる	◎ 交通量の多い県道を渡らなければならないため、お年寄りには大変	△ 中通りに近く、安全に徒歩でアプローチできる
土砂災害特別警戒区域	一部あり（保健福祉センター玄関付近）	△ なし	◎ なし
洪水浸水区域	浸水区域に該当しないが、美東センターまで0.5m程度の洪水浸水区域となっている	○ 0.5m程度の洪水浸水区域となっている	× 0.5m程度の洪水浸水区域となっている
周辺施設との関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事期間中、保健福祉センターが利用できない</li> <li>・ 保健福祉センターとの複合化が可能</li> <li>・ 周辺に保育園、小学校、中学校、美東体育館があり、教育エリアとして一体的に整備ができる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民間事業者の進出の可能性がある</li> <li>・ 道の駅やさいさい美東が周辺にあるため、買物のついでに施設を利用することが可能</li> <li>・ 河川公園と一体的に整備することで、こどもの遊び場として活用できる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 用地取得について検討が必要</li> <li>・ 郵便局や銀行などが近くにあるため、施設のついで利用が可能</li> <li>・ 福祉センター、JA、美東病院などとの連携がしやすくなる</li> </ul>