

みんなで力を合わせて、地域の子どもと文化を育てるコミュニティの拠り所をつくる



建築計画

1)事業背景、目的、設計方針	……01
2)建築概要、敷地周辺図	……02
3)配置計画	……03
4)平面計画	……04
5)断面計画、環境計画	……05
6)透視図	……06

基本設計図書

1)配置図	……10
2)平面図	……11
3)断面図	……12
4)立面図	……14

■計画の背景

2008年の美祢市、秋芳町との合併により、旧美東町役場は、美祢市美東総合支所として、それまでの美東町役場庁舎（築60年以上経過）として使っていた建物をそのまま転用し、行政サービスを展開してきた。

新美東総合支所整備は、合併後10年以上を経過し、建物の老朽化が進行していく中で、施設の建て替えを契機に、総合支所、公民館、図書館を複合させて、新しい美東地域の中心となる複合公共施設をつくる計画である。

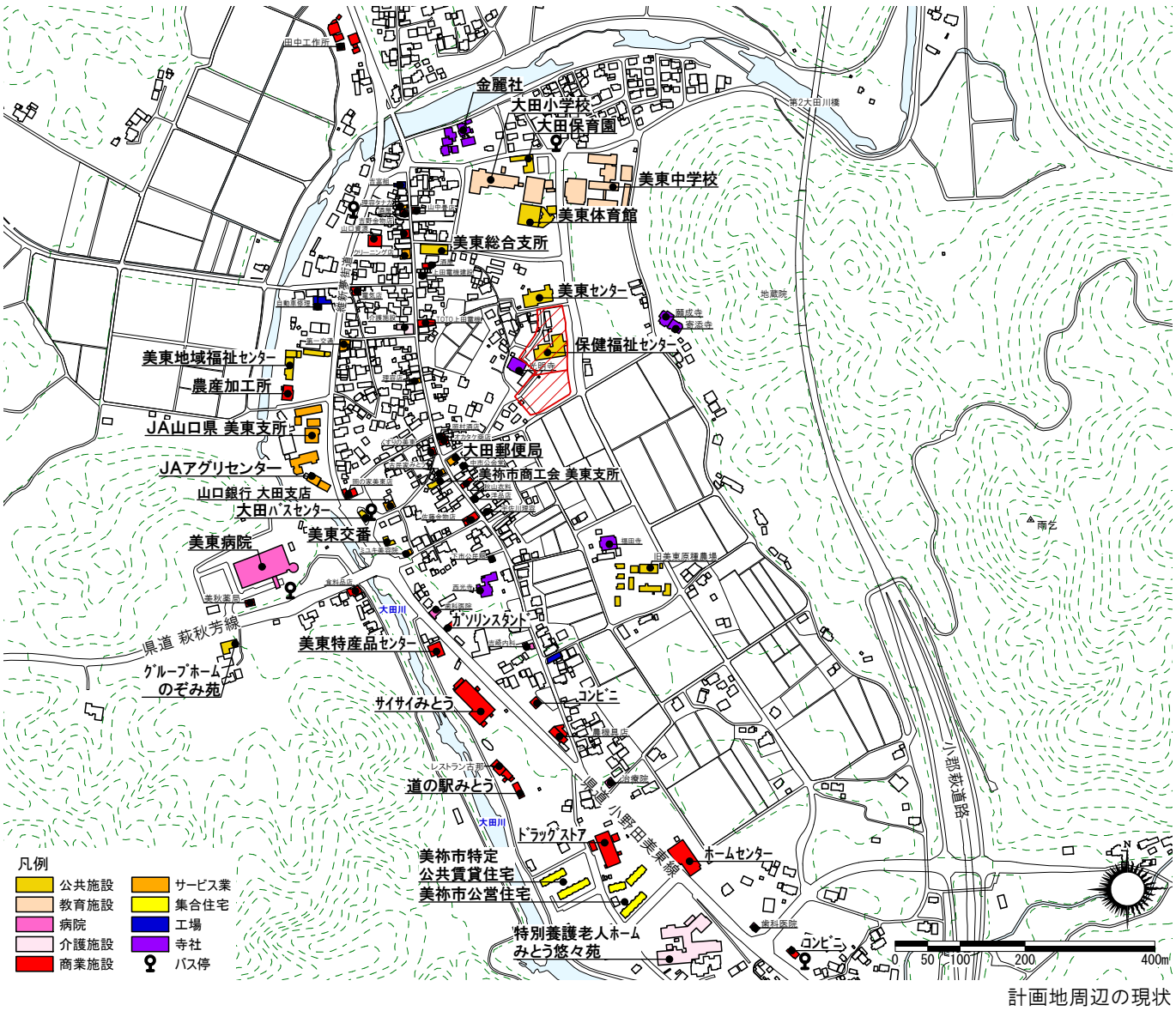
■新総合支所整備の目的

新総合支所整備の最大の目的は、総合支所、公民館、図書館という3種類の公共施設を複合して整備することで、美東地域の中心に、再度「**みんなが頼りにできる暮らしの中心をつくる**」ことにある。

その目標を実現するために、基本計画では、

- 1.みんなが気軽に集まる世代を越えた居場所
- 2.みんなが様々な活動を展開する場所
- 3.みんなをつなぐ情報拠点
- 4.みんなのくらしを支える場所

という4つの要素が備わった拠点が必要であるということを位置付けた。



計画地周辺の現状

■基本設計の方針

1.みんなが気軽に集まる世代を越えた居場所

- ・ 子どもからお年寄りまで、みんなが普段着のまま気軽に集まれる地域のエンガワのような居場所
- ・ 複合していることの利点を生かし、複合利用・重複利用により、コンパクトにつくり、大きく使える施設
- ・ 子どもたちが学校帰りに立ち寄り、勉強や、バスの時間待ちなどに使う場所
- ・ ユニバーサルデザインを徹底し、子どもからお年寄りまですべての人が使いやすい施設

2.みんなが様々な活動を展開する場所

- ・ 住民がそれぞれに自由な活動を展開し、自らの力を振るうことができる場所
- ・ さまざまな地域活動や、まちづくり活動の拠点として多世代に利用される施設
- ・ 配食サービスなど、地域ボランティア活動にみんなで取り組める場所
- ・ 新旧の建物をつなぐ市民ロビーで、サロンやギャラリーなど市民の様々な活動が展開する施設

3.みんなをつなぐ情報拠点

- ・ 大田小学校、美東中学校、大田保育園などが集まるエリアにあり、教育・子育てを中心とした市民の活動がつながる施設
- ・ 本や情報を集め、困った時に頼りになる知的情報拠点としての施設
- ・ 金麗社、長登銅山、秋吉台・秋芳洞などの観光資源のビジターセンターとして、情報発信拠点の役割を担う場所
- ・ ICT環境の整備を進め、本庁、秋芳総合支所とのネットワークにより円滑な運営が行われる施設

4.みんなのくらしを支える場所

- ・ 児童クラブ、子育て広場を併設して、子育て世代を応援し、子ども達の健やかな育ちと学びを支える場所
- ・ 健康増進活動や、体力維持のための軽運動、子どもの遊び場として利用できる場所
- ・ 災害時には、最低限の機能を維持できるよう、構造計画、設備計画に配慮し、住民の避難場所としての役割を担う場所
- ・ 美東保健福祉センターの建物を再生させ、環境への負荷を抑え、維持管理にお金のかからない、地球環境に優しい建築

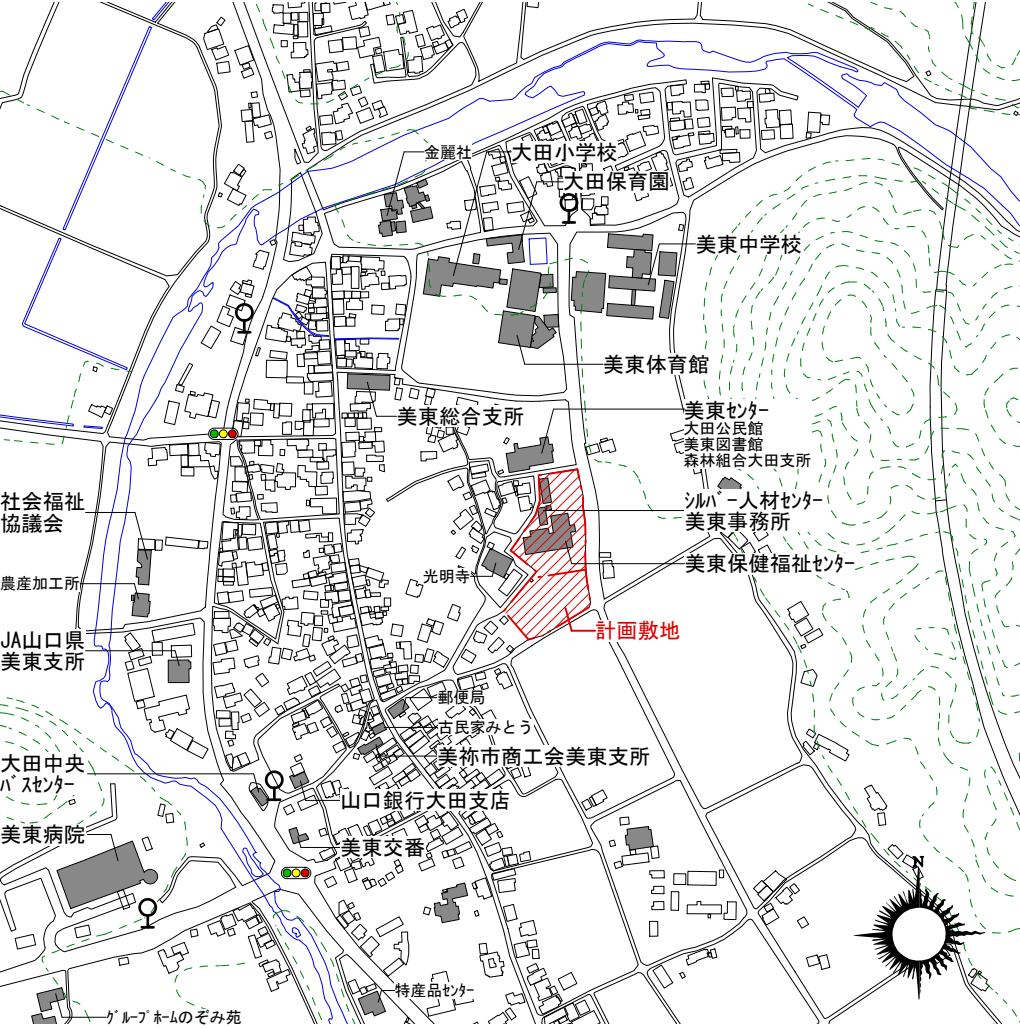


東側からの鳥瞰イメージ図

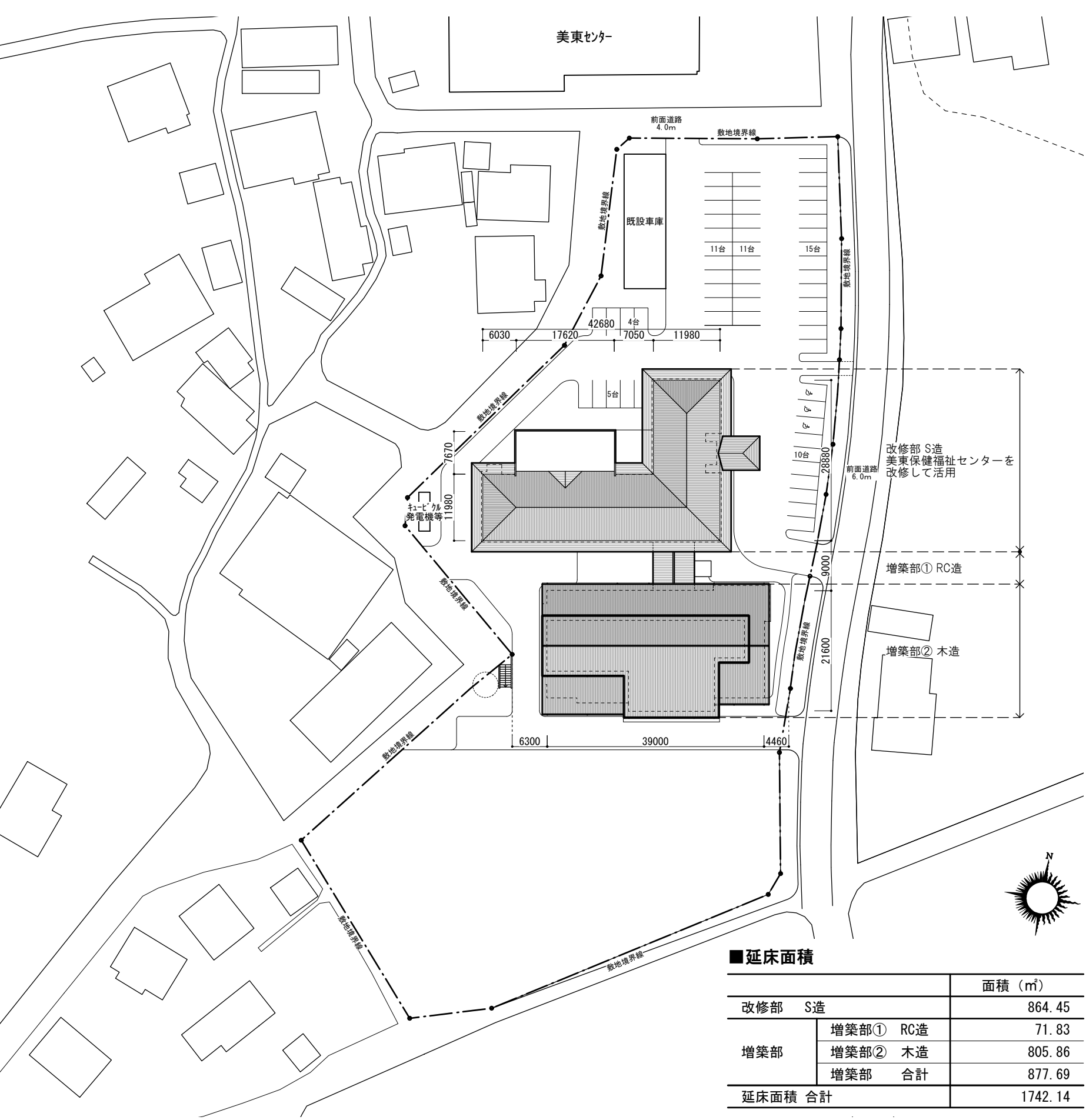
■建築概要

工事名称	美祢市新美東総合支所庁舎等整備
地名地番	美祢市美東町大田6141
前面道路	北側幅員4.0m 東側6.0m
区域区分	都市計画区域外
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
法22条区域	指定なし
建ぺい率	指定なし
容積率	指定なし
道路斜線制限	指定なし
隣地斜線制限	指定なし
日影規制	対象区域外（県条例21条2）
敷地面積	8912.115㎡
延床面積	1742.14㎡
最高高さ	7.58m
最高軒高	4.30m
階数	平屋
構造	改修部：S造、増築部①：RC造、増築部②：木造
その他	

■周辺案内図 S=1:7,500



■敷地周辺図 S=1:800



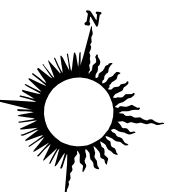
■延床面積

		面積 (㎡)
改修部	S造	864.45
増築部	増築部① RC造	71.83
	増築部② 木造	805.86
	増築部 合計	877.69
延床面積	合計	1742.14



■基本的な考え方

1. 美東保健福祉センターのエントランス周りは現状のままとし、北側の旧事務室に、商工会、森林組合、シルバー人材センターの事務室を設ける。
2. 既存の多目的ホール部分は、廊下との仕切り壁を撤去し、新総合支所の執務室に改修する。エントランスホールに面してカウンターが設置され、施設の中心となる。
3. 改修部と増築部の繋ぎの位置に、公民館・図書館事務室を設け、総合支所執務空間と一体的な空間とすることで業務の効率化を図ることができる。
4. 増築部は、既存部からの動線を受ける要の位置に市民ロビーを設け、多目的ホール、図書館、児童クラブへの繋ぎの空間とする。
5. 増築部は、多目的ホールを中心に配置する。多目的ホールが、空いている時間帯は、図書館利用者、子育て広場利用者、児童クラブ利用者、などの利用が可能のように運用システムを工夫し、あたかも、屋根がかかった広場のように自由に利用されることが、期待できる。
6. 多目的ホール、児童クラブは、南側に大きなテラス空間が確保できるため、内部と外部がつながったダイナミックな利用が可能である。
7. 既存部と増築部の間の外部空間は、調理室、市民ロビー、児童クラブの諸室に面するため、中庭としての利用が可能であり、新旧施設のつなぎの役割を担い、施設全体の一体化を図ることができる。



■基本的な考え方

- ・ 建築空間の組み立て段階での工夫、出来るだけ設備に頼らない工夫、ライフサイクルコストの低減を図るための工夫などにより、環境への負荷の少ない建築を実現する。
- ・ 高い屋根と低い屋根の2段の屋根で構成し、段差の部分に北側の安定した光を取り入れるために、高窓を設置する。

■木造部分の考え方

- ・ 原則的に、地域産木材等を使ってつくるため、通常確保できる住宅に使用する程度の部材断面を使った断面構成とする。
- ・ 本来の木が持っている特性を生かし、継手、仕口の工夫により、短い材の組み合わせによる架構を工夫する。

■ランニングコストの削減

- ・ 屋根、壁、開口部などの外皮の断熱性能を高め、冷暖房にかかるエネルギーを低減する。
- ・ LED照明や高効率型の空調、節水型の衛生機器などを活用し、ランニングコストを低減する。

■長期修繕計画に基づく計画的な維持管理の実践

- ・ 将来的に必要な修繕箇所や修繕に係る費用を前もって検討し、計画的な維持管理を行う。
- ・ 長期修繕計画については、実施設計段階において検討する。

■その他環境への配慮事項

- ・ メンテナンス性に配慮した建築材料、設備機器や、再生材料による資材を積極的に利用する。
- ・ 敷地内を適宜緑化し、周辺環境や景観に配慮する。

■自然採光・自然通風の活用

- ・ 南の窓、東の窓、北側の窓、それぞれ光の入射角度に応じた採光の工夫、遮光の対策を施す。
- ・ 高窓を利用して自然の風を取り込み、風の流れを促進する窓の位置や開口の開け方をデザインする。
- ・ 新型コロナウィルス感染症を踏まえた「新しい生活様式」に基づき、自然換気を積極的に行う。

■太陽光、太陽熱利用

- ・ 太陽光発電や、太陽熱利用システムについては、「脱炭素社会」の実現に向けて、地球環境への負荷低減効果は十分に期待されるものの、イニシャルコストが相当程度必要とされるため、全体の事業費の中に収まるかどうかの判断が重要である。基本設計段階では、補助金の活用など、最終の判断材料が揃わないため、実施設計段階で、詳細な情報を精査し決定していくべきであるとの判断をした。

■地中熱利用

- ・ 年間を通じて安定した地中熱の利用は、地球環境への負荷を低減する意味で有効であると考えられるが、初期段階で相応の工事費が必要であり、全体工事費の中でのバランスをどう取るかという判断が重要であり、補助金の活用など含めて、基本設計段階では確定できないため、実施設計段階で詳細な検討を行い判断することとした。

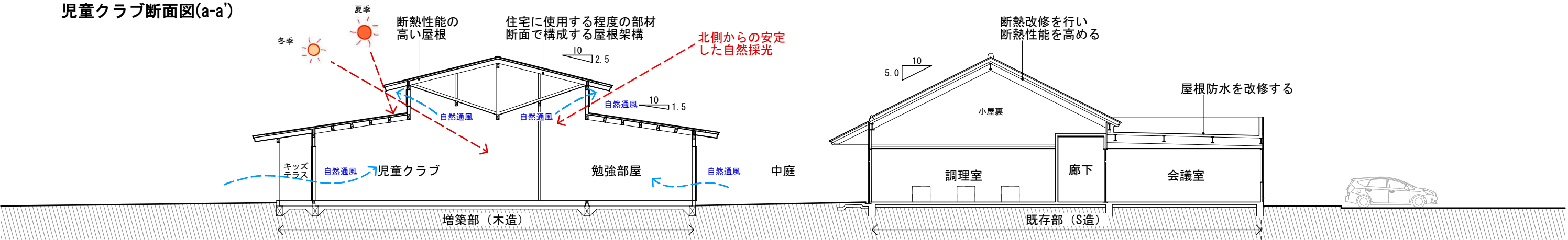
■雨水の中水利用

- ・ 雨水の利用は、貯留した水を中水としてトイレなどの洗浄に使うレベルから、植栽の灌水に使う簡易な段階まで検討したが、本計画に於いては、費用対効果の観点から積極的な利用はしないとの判断をした。

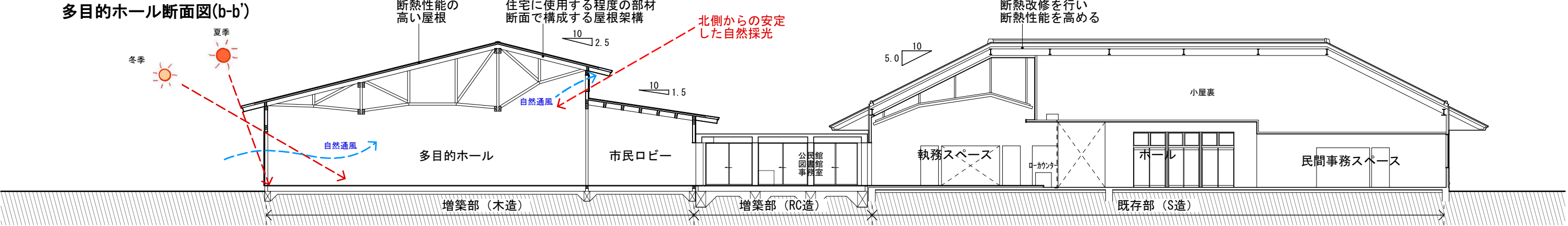
■バイオマスエネルギーの利用

- ・ 2019年に策定された「木質バイオマスエネルギーの利用と秋吉台の保全を通じた地域循環共生圏構築検討事業」に基づいて、地産地消システム及び地域循環共生圏構築を図る意味で、バイオマスエネルギー利用の検討を行ったが、本施設の機能上、その特性を生かせる場が少ないと考えられるため、採用できないと判断した。

児童クラブ断面図(a-a')



多目的ホール断面図(b-b')



■東側外観イメージ図



■執務スペース内観イメージ図

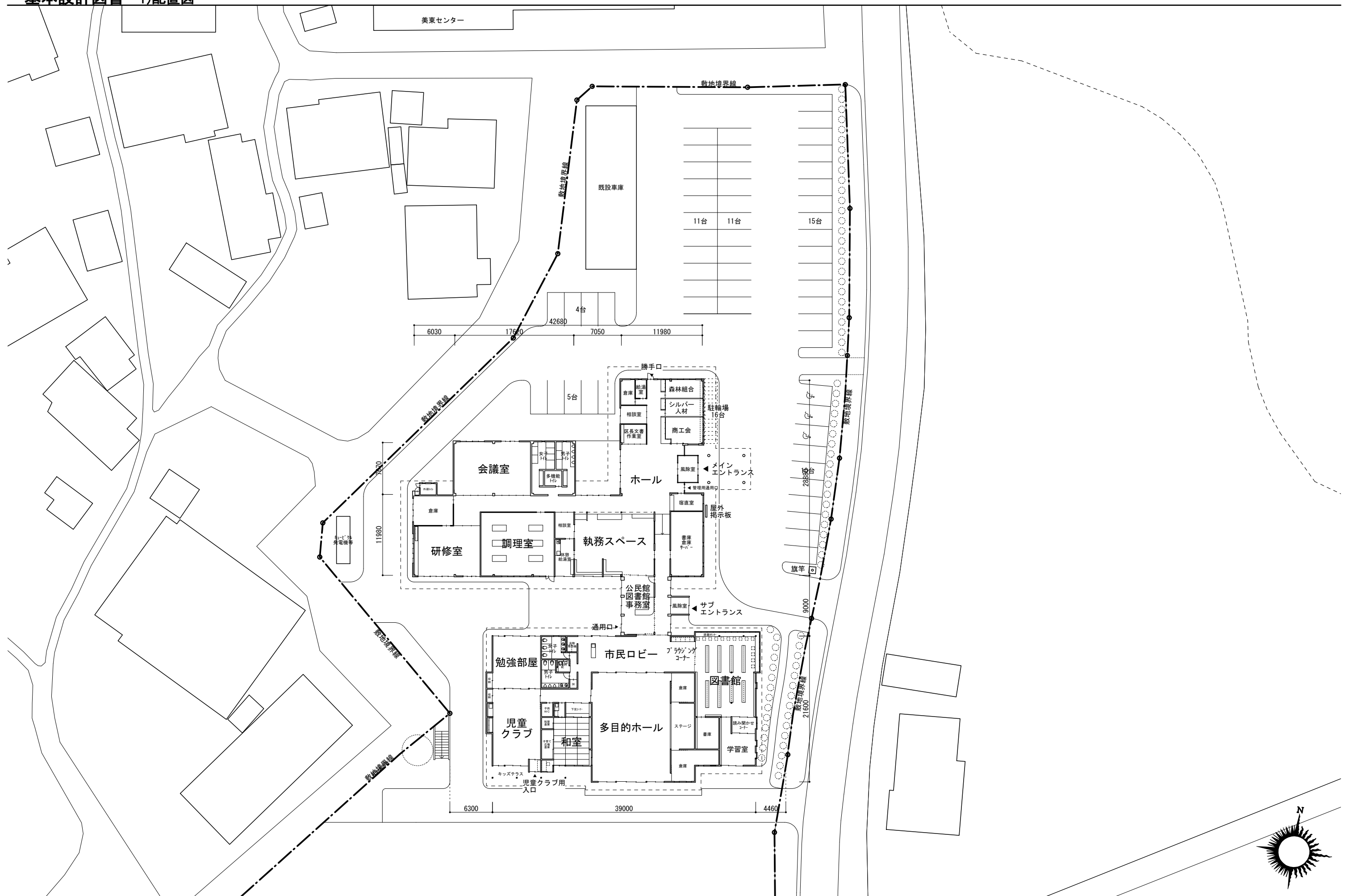


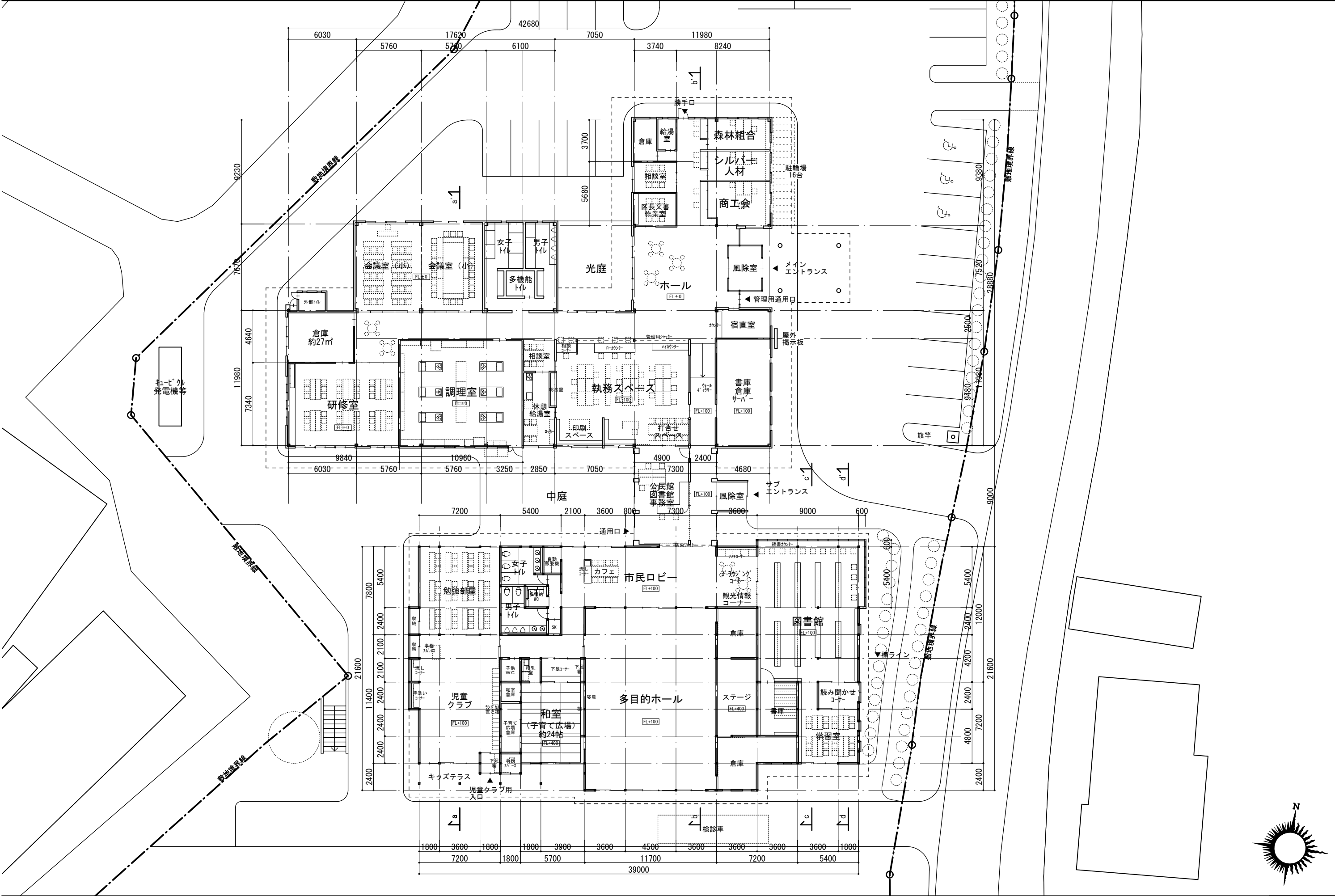
■多目的ホール内観イメージ図



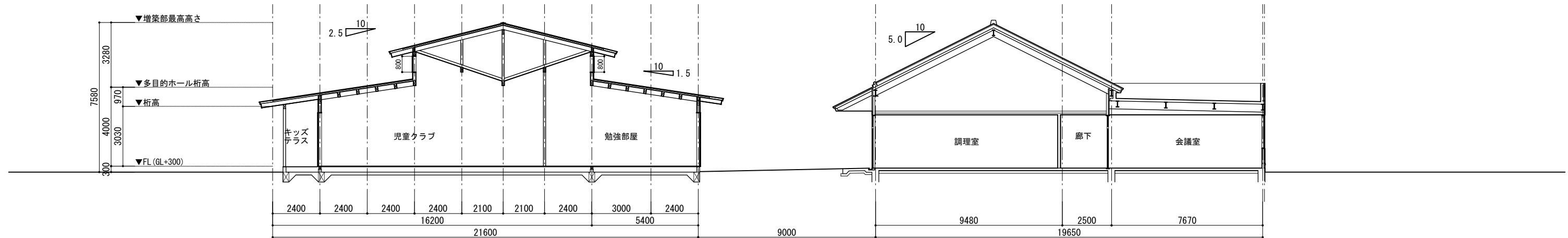
■図書館内観イメージ図



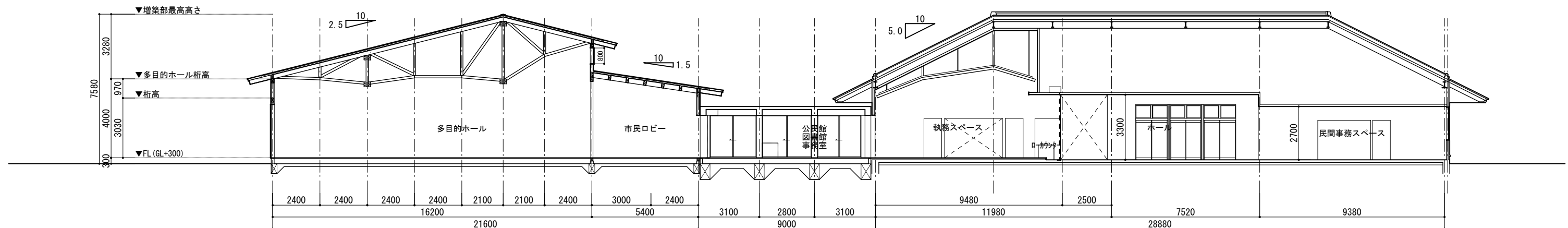




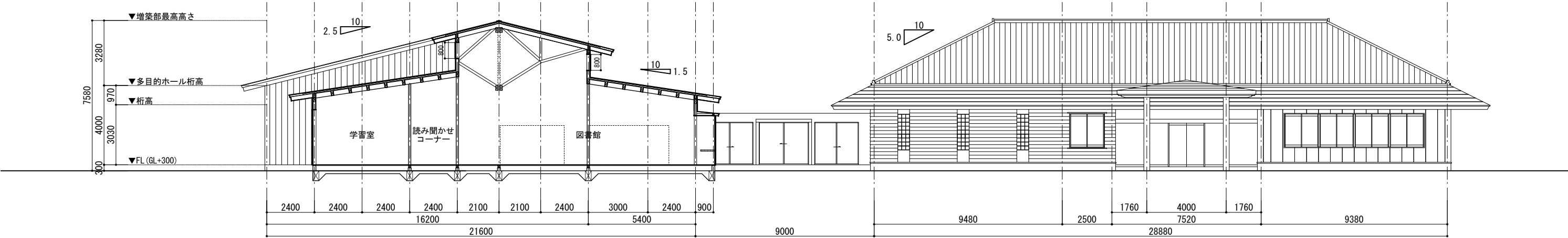
児童クラブ断面図(a-a')



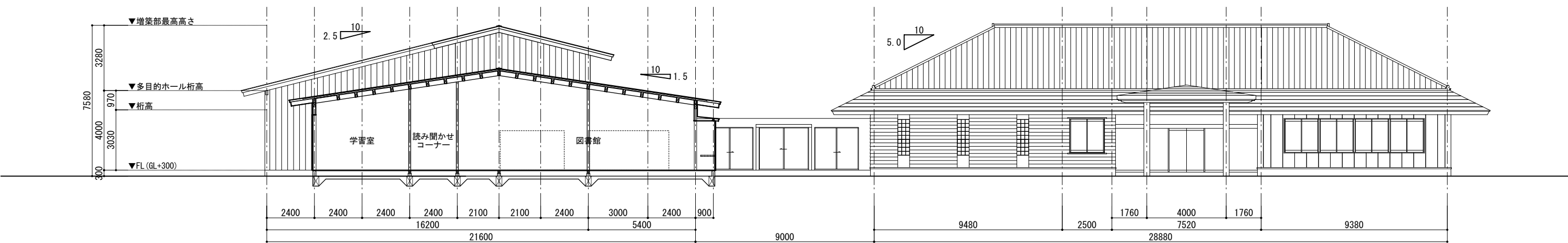
多目的ホ一ル断面図(b-b')



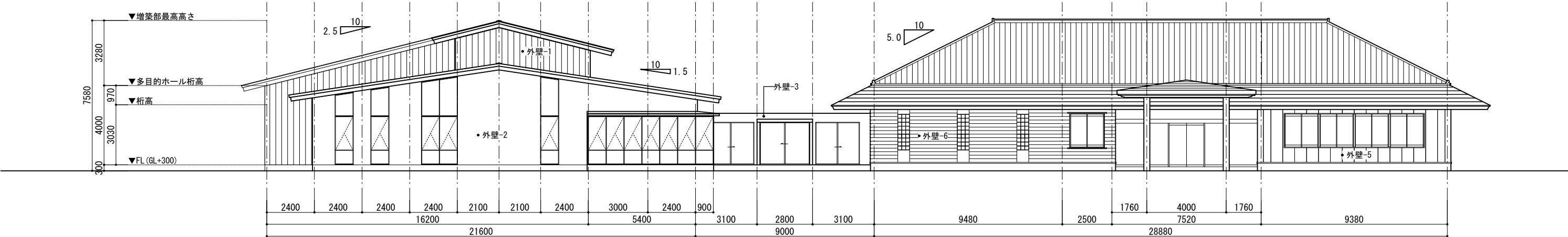
図書館断面図(c-c')



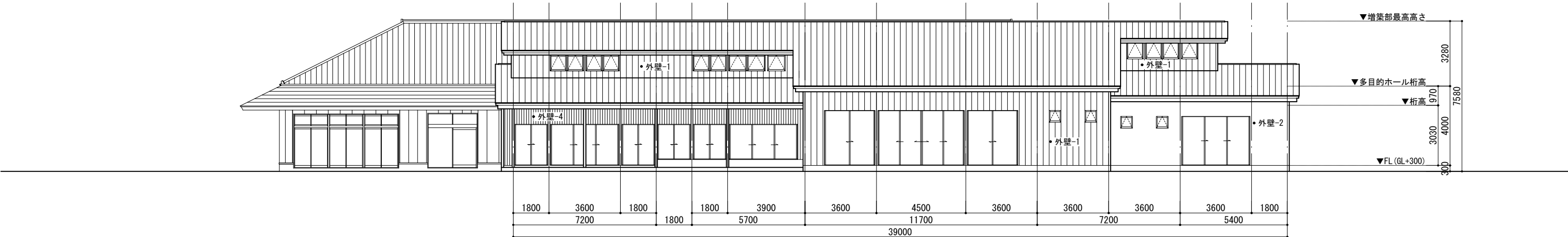
図書館断面図(d-d')



東側立面図



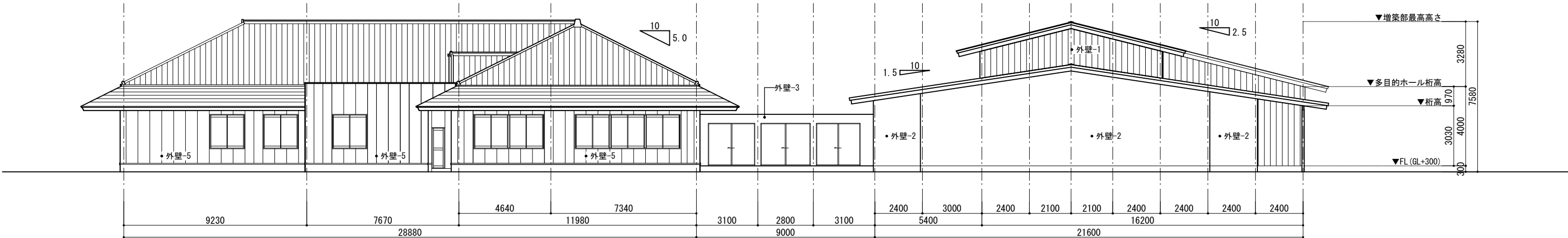
南側立面図



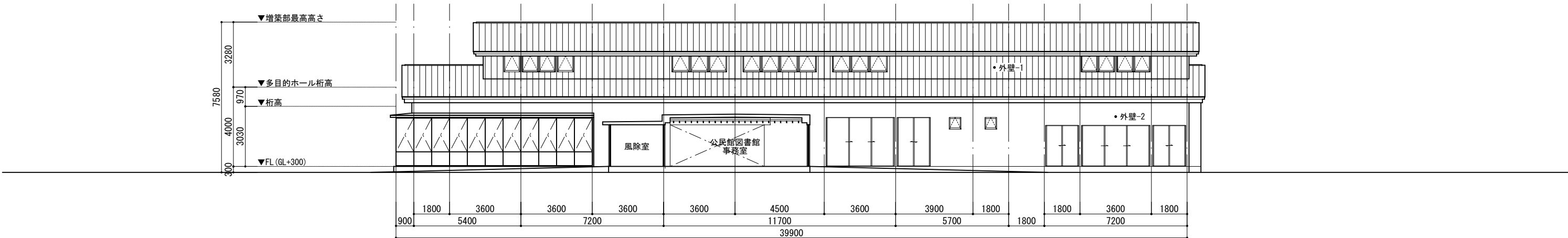
凡 例

記 号	仕上
外壁-1	Al-Zn合金メッキ着色鋼板 t=0.4 縦葺き
外壁-2	外装薄塗材E
外壁-3	コンクリート打放し 撥水剤塗布
外壁-4	杉板 t=15 板張り WP塗装
外壁-5	外装薄塗材E (既存改修部)
外壁-6	杉板 t=15 板張り WP塗装 (既存改修部)

西側立面図



北側立面図



凡 例	
記 号	仕 上
外壁-1	Al-Zn合金メッキ着色鋼板 t=0.4 縦葺き
外壁-2	外装薄塗材E
外壁-3	コンクリート打放し 撥水剤塗布
外壁-4	杉板 t=15 板張り WP塗装
外壁-5	外装薄塗材E (既存改修部)
外壁-6	杉板 t=15 板張り WP塗装 (既存改修部)