

提出されたご意見ご質問に対する考え方（回答）

美祢市新総合支所庁舎等整備基本構想（案）パブリックコメント

案 件 名	美祢市新総合支所庁舎等整備基本構想（案）							
意 見 提 出 者 数	14名（男性11名、女性3名）							
意 見 提 出 数	36件（美東12件、秋芳24件）							
提 出 方 法	郵送	0名	持参	9名	メール	3名	F A X	2名
地 区 別 提 出 数	【美祢地域】	0名						
	【美東地域】	7名	（男性	6名	・女性	1名	）	
	赤郷	2名	大田	2名	綾木	2名	真長田	1名
	【秋芳地域】	7名	（男性	5名	・女性	2名	）	
	嘉万	1名	別府	1名	秋吉	4名	岩永	1名

【美東総合支所関係】

P. 20 III 新総合支所庁舎等整備の規模 2. 公民館

ご意見・ご質問	回 答
① 美東センターを解体することを想定すれば、美東センターの大ホール程度のホールを新美東総合支所庁舎等に設置する必要があると思います。	① 今後策定予定の基本計画で、必要である部屋及び面積を精査しながら検討していきます。

P. 29 IV コスト比較の判断 2. コスト比較の判断

ご意見・ご質問	回 答
② 整備に当たっては、それぞれの施設が耐震性の問題や老朽化も進んでいることから複合施設として新築することが望ましいと考えます。 なお、保健福祉センターの活用・位置づけは十分検討が必要と思います。	② 複合化と美東保健福祉センターの活用等については、今後策定予定の基本計画で新総合支所庁舎等の係わり合いを十分検討していきます。

P. 31～34 V 新総合支所庁舎等の位置 2. 新総合支所庁舎等の建設候補地の考え方

ご意見・ご質問	回 答
<p>③ 県道沿いで分かりやすく、寄りやすい。また、サイサイみとうにも近いので、美東総合支所の建設位置は道の駅横がよいと思う。</p>	<p>③④⑤⑥⑦⑧⑨ 今後策定予定の基本計画で、市民の皆様のご意見等を参考にしながら、10年・20年後の将来を想定して、候補地の中から建設地を決定していきます。</p>
<p>④ 美東保健福祉センター駐車場付近が望ましいと考える。 昔の郡役所の近辺であり、以前から美東町の中心地であった。小中学校・郵便局・金融機関等への利便性が高い。 幹線道路・バス停から離れており、公共交通機関での来庁が難しいとの指摘があるが、そもそも公共交通機関より自家用車が大半であり、駐車場の確保を優先すべき。</p>	
<p>⑤ 美東保健福祉センター付近の交通の利便性、バス停の遠い課題については、美東中・大田小に近いので、バス停位置の変更の交渉が可能ではないでしょうか。 A候補地については、道の駅等の将来拡充しようとするときに、駐車場等の確保が必要となることや、2階以上の建物が建つと、道の駅の景観を損ねると思います。 B候補地は、出入り口が狭く、ナフコ側からの車が見にくいため、事故につながりやすいと思われます。</p>	
<p>⑥ 建設場所については、公共交通機関からの遠さはありますが、車での利用を考えれば美東保健福祉センター敷地への建設が適当だと思います。美東センターを解体すれば、駐車場も十分確保されると考えます。</p>	
<p>⑦ 建設地の場所の選定が大切だと思います。 ○道の駅横での建設が望ましい 1 幹線道路沿いであり、対外的にもわかりやすい 2 バス停、道の駅、病院、スーパー等があり利便性が高い 3 将来のまちづくりの中心になる ○現在地周辺は、教育エリアと位置づけ整備する。 美東認定こども園、美東小学校、美東中学校</p>	

ご意見・ご質問	回 答
<p>⑧ 建設候補地としては、美東保健福祉センター付近が今までの状況と似ているので良い感じがするが、A案の道の駅横を実現できれば、新しいバス停を作る等して、利用者の利便性を上げることができる。</p> <p>また、美東保健福祉センターで公民館機能を、道の駅の新しい庁舎で図書館やその他の機能を賄うようにすればよい。</p> <p>体育館は、小学校と中学校を活用すればよい。</p>	
<p>⑨ 新総合支所庁舎等の候補地としては、A案の道の駅横が理想かと思えます。条件等にもほぼ合致しています。</p> <p>P. 34の課題等で大田川の洪水浸水区域に位置していますが、以前の河川改修工事の後、一度も浸水した事がなく、安心しています。</p> <p>とにかく、P. 33 (イ) でもあります様に、この位置が最適な位置だと思われます。</p>	

その他全般

ご意見・ご質問	回 答
<p>⑩ 人口減少が加速する中で、教育・公共・住まいを近いエリアにしていくコンパクトシティの構想も必要と思えます。</p>	
<p>⑪ 建て替えに関しては、異論はない。</p> <p>現在の庁舎等は古すぎて暗いのでイメージも良くない。</p> <p>新しいまちづくりのシンボルになって欲しい。</p>	<p>⑩⑪ 基本計画を策定する段階で、他部署での計画（まちづくり計画等）の整合性を取りながら検討していきます。</p>
<p>⑫ 現施設を解体する度に、これまでの重要書類が無くなっています。書類の整理に当たっては十分配慮が必要と考えます。検討ください。</p>	<p>⑫ 書庫の整備をしたうえで、重要書類の紛失がないよう十分配慮して引越し等を行います。</p>

【秋芳総合支所関係】

P.15 II新総合支所庁舎等整備の基本的な考え方 2. 基本方針 (3) 施設の複合化

ご意見・ご質問	回 答
<p>① 施設の複合化は良いことですが、秋吉公民館は秋芳の中心の公民館なので建物は1階にして事務所・大会議室・小会議室・調理場はよく考えて欲しい。図書館は入りづらいし、何となく落ち着けない。幼稚園くらいの子どもを連れての読み聞かせの出来る部屋などがあった方が良い。</p>	<p>①② 新総合支所庁舎等の事務室・会議室等のレイアウトは、市民の皆様のご意見等を参考にしながら使い勝手の良い施設となるように、今後策定予定の基本計画で精査していきます。</p>
<p>② 古い建物は改修せず解体し、新しく建て直し、使い勝手良く魅力のある物とし人を呼び込む仕組みにして欲しい。</p>	
<p>③ 秋芳体育館は多目的ルームにして誰もが軽スポーツ・レクリエーションが楽しめるホールになると良い。また、避難場所として使えると良い。(体育館のイメージをのけた建物が欲しい)</p>	<p>③④ 体育館のあり方については、本基本構想とは別に検討します。他部署での計画(財政計画等)との整合性を図りながら考えていきます。</p>
<p>④ 総合支所・公民館・図書館等の検討をされていますが、秋芳体育館も検討内容の一つに取り上げて欲しい。 〈理由〉 ・体育行事をする際、2階観客席が使用できないため控え選手や観客の居場所がなく荷物置き場やプレー中はステージが控えになり小さい子供たちを連れて行くには危険を伴う。 ・雨天時は風通しが悪く雨漏りも激しく湿気がこもり床が滑り子供やお年寄りが歩くのに危険である。 ・秋吉小学校・秋芳中学校は公民館より距離があるので雨天の祭りのとき場所を変更する時不便である。 ・秋芳町内での体育館内のスポーツレクリエーションや祭りをする際駐車場を確保するには、小学校・中学校では手狭である。</p>	

ご意見・ご質問	回 答
<p>・現在、テニスコートの更衣室、プールの更衣室、北側トイレが改修されてきれいになっているが、本体が改修されない限り改修された箇所への影響もあるのではないかと不安を感じる。</p> <p>〈提案〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現体育館の新設 ・美祢市勤労青少年ホームやサンワーク美祢のようにバトミントンやソフトバレー等の軽スポーツのできるアリーナ込の施設の検討。 ・社会福祉、児童館、介護施設への開放施設としていつも人が天候に関係なく気軽に出入りできる環境づくりの一貫となる施設運営。 <p>現在もバトミントン、草炎太鼓、バレーボールなど定期的に使用をしています。</p> <p>今までの活動の維持と発展の為、ここに来れば総合支所・公民館・図書館・テニスコート・プール・アリーナ使用等のコミュニケーションスペースも拡大されます。</p> <p>人口が少なくなっている今、施設を一か所に集約することにより管理もスムーズになり大人も子供も一緒に楽しめる場所になることを願います。</p> <p>そのためには安全が大前提だと思います。</p>	

P. 20 III 新総合支所庁舎等整備の規模 3. 図書館

ご意見・ご質問	回 答
<p>⑤ 図書館の整備計画について、意見を申します。</p> <p>私は、秋芳図書館が県立図書館の分館であったころから親しんできました。高校時代は通学路にあったことから帰途に立ち寄り勉強や読書をしたものです。学生時代に新築の図書館が完成した時は、地域の田舎にしては独立した建物の図書館であったことから誇りに思ってきました。この図書館には、秋芳町史編纂の資料や弁天池の水利や地域の古文書等の資料が保管されていて、地域の資料館としての機能があります。時々ですがこの資料の閲覧を希望して全国から訪問者がいます。また、児童図書も多く子どもたちの利用も多くあります。我が家の子供たちもここの図書を利用したものです。</p>	<p>⑤ 図書館については、市全体の図書館のあり方を総合的に検討し、整合性を取りながら進めていきます。</p>

ご意見・ご質問

今回の整備計画を拝見して、あまりにもこの実情が踏まえられていないのではないかと意見を述べる気になりました。整備計画書の20ページに図書館の説明がありますが、驚いたのは、その冒頭に「延床面積については、150㎡を基本面積として検討します」とあり、先ず面積を決めている点です。美東の図書館も一律に同じ面積を前提にしていることです。両者では、既存の面積に大きな差があり蔵書、利用者の数も大きな乖離があるにもかかわらず一律にしているのは、いかにも机上の作業という感じがします。この両館では歴史も立地も違い、今までの図書館としての取組や利用されてきた経緯が違い、この差ができています。美東地区では図書館の位置づけが違い、秋芳と同じになされてきたら現状のような狭い場所になっていないと思います。これから、充実させていく課題の一つと思っています。

秋芳図書館の資料館としての役割を持たせているのは、秋芳地域の文化史研究の中心を担ってきたからです。美東の場合は、長登銅山の交流館がそれを担っている部分が大いのです。その違いを認識して頂いたら、今回の計画のようにはならないのではと思っています。現状は計画書にも秋芳図書館は閲覧室も狭いと述べておられる通りなのです。それなのに半分以下の床面積にするという計画はうなずけません。

図書館は地域の文化センターです。利用が少ないから狭くて良いというのは、図書館の役割や教育というものを費用対効果の観点でとらえている結果であり、教育の本質を行政が理解していないことを証明するようなものです。利用者が少ないというのは、教育が貧困している地域ということになります。なら、増える取り組みをすればいいのです。そうすることは、市民の教育水準や市民力が増すことになり、市にとっても有益になります。但しすぐに効果がでることではないだけに、行政としては待ちきれずカットしていくことになり、益々貧困な市になっていくのです。私は、学校図書館の担当を長く勤め、司書教諭の資格を有しています。学校図書館の充実(施設などのハード面と蔵書の豊かさというソフト面)をすることにより、生徒の読書量が増え、成績や進路成績等効果が出てきました。

今日、素晴らしい地域になっている所は、文化財や図書館、資料館が充実しています。学校でもいい図書館がある学校はいい教育ができていますといわれています。少くも無理をしてもこの分野を充実させておくことが将来の美祢市にとって大切なこととなると思う。おざなりで、つまらない図書館を建てたらますます利用が減ります。それより、少しでも充実した物を作っておくと長く地域に役立つ施設になっていくと思う。今回のような扱いをして、行政としては当面は何かしたつもりでも将来への禍根となると思う。

せめて、少なくとも旧図書館の床面積を確保して、地域資料保存書庫・閲覧室、児童図書・閲覧室、開架式の図書閲覧室などのスペースが確保されるべきと思う。加えて、視聴覚ライブラリーブースも設置するべきである。この先、高齢化が進み老人の増加が見込まれ、この人たちが文化に接する場として、また、子供たちの放課後を安全に、しかも健全に過ごす場所としてもこの過疎地では充実した図書館が必要となると思えて仕方ありません。

P. 20 III 新総合支所庁舎等整備の規模 4. 駐車場の考え方

ご意見・ご質問	回 答
⑥ 各課ごとの公用車を廃止し、共有化することで公用車を減少する。	⑥ 現総合支所の公用車については、既に共有化をしています。新総合支所（複合施設）においても公用車の共有化を図ります。
⑦ 来客駐車場を広く確保し、安心して車で来庁できるようにする。また、イベントに対応できるようにコンセント等の配備もする。	⑦ 今後の参考にさせていただきます。

P. 23 IV 事業費及びライフサイクルコストの比較

1. 事業費及びライフサイクルコストの比較

ご意見・ご質問	回 答
⑧ 新庁舎には書庫は設けず、旧施設を書庫にする。	⑧ 古い施設は耐震性がないことと、耐荷重性に課題もあるため、書庫への転用は困難と考えます。

P. 35～36 V 新総合支所庁舎等の位置

2. 新総合支所庁舎等の建設候補地の考え方

ご意見・ご質問	回 答
<p>⑨ 秋芳総合支所庁舎等の建設候補地は、「建設候補地の条件」から秋吉公民館・秋芳図書館一帯、現在地の2つの候補地が選定されているが、「建設候補地の条件」の(4)災害時において被災することが極力避けられる場所・・・の視点から見ると、この一帯の周辺地域は過去に大水による冠水の実績があり、稲川等の護岸工事でその後灌漑は無くなっているものの、現在進行中の地球温暖化に起因する局所的集中長時間豪雨を想定すると、この地域は上流域の広大な厚東川があり、また美東赤郷地区の雨水を秋吉台の地下経由で稲川に流入させる地域にも当たっている。</p> <p>建設地購入の費用を抑えることが出来、現在地からあまり離れていない「美祢高跡地」を県から譲り受けて、ここに建設してはどうでしょうか？</p> <p>民有地の取得よりかなり割安になる筈です。</p>	<p>⑨⑩⑪⑫ 様々な条件により秋芳総合支所庁舎等の建設候補地2箇所を選定しています。「旧美祢高等学校跡地」は、地域のにぎわいの維持・創出及び経費抑制の観点から、過去の総合支所庁舎等整備庁内検討委員会において除外しております。</p> <p>ご指摘いただいた浸水対策等の課題については、今後、非常時に対応できるよう十分に検討していきます。</p>
<p>⑩ 新秋芳総合支所庁舎等の位置について、B案に賛成します。A案は工事に入ると出来たばかりのテニスコートが使いにくくなる。B案は段差があるが、現在の庁舎を解体する中で基礎を壊せば平らになるし、少し盛り土をして作る位でないと今でこそないが昔は浸水の恐れもあった位であるので、平屋であればなおのこと盛り土位が丁度良い。</p>	
<p>⑪ A地へ庁舎（関連事業所）、公民館、体育館（トレーニング施設、プール、テニスコート）、図書館、コンビニ、遊具、駐車場。B地へ駐車場。</p>	

ご意見・ご質問	回 答
<p>⑫ A候補地は、隣にテニスコート等もあり、図書館等が住民にとって利用しやすい（一部カフェスペースを設ける等）ものになるといいと思います。</p> <p>B候補地は、将来、豪雨等による水害を考えたときに、A候補地よりもB候補地の方がリスクが高いと考えます。</p>	

P. 41 VI 財源及び整備手法等 4. 設計者選定方法

ご意見・ご質問	回 答
<p>⑬ 今後の方針に示されている「プロポーザル方式」が設計者選定手法として適していると考えます。コンペ方式にしても、入札方式にしても過去の延長線上での条件提示になる懸念が強く、新たな街づくりを志向するには発想条件が緩やかな「プロポーザル方式」が適しています。</p>	<p>⑬ プロポーザル方式での選定を検討します。</p>

その他全般

ご意見・ご質問	回 答
<p>⑭ 現在地（秋芳総合支所）の活用について：現在地は赤間ヶ関中道筋の時代から交通の重要ポイントになっており、現在でも、萩・長門（日本海側）と小郡・秋穂（瀬戸内海側）の中間点であり、山口県東部と西端（下関）の中間、いわば山口県のヘソに当たる位置にあることから、定住人口の増もさることながら、交流人口増の拠点としての開発に資してはどうでしょうか？</p> <p>また、跡地を売却すれば新庁舎建設費の補完にもなります。背後に秋芳洞・秋吉台という年間100万人近い集客力のある目玉を抱えているという地の利は売却の大きな武器になります。売却方法は単なる入札ではなく、用途を含めたコンペ方式が望ましいと考えます。</p>	<p>⑭⑮⑯⑰ 今後の参考にさせていただきます。</p>

ご意見・ご質問	回 答
<p>⑮ 新庁舎建設に当たって、こんな手法は考えられないでしょうか？ 現在、「地元の金は地元で回す（地元業者支援）」として建設工事が地元業者に発注されていますが、それら業者は域外業者との競争がないため、いつまでも旧態然とした能力しか有していないのが実態の様に見えます。 折角の機会です。この際、庁舎の建設を全国レベルの業者に任せ、地元業者がそこに下請け・孫請けとして建築の議論と技術を実地に勉強する機会にするという発想は無理でしょうか？</p>	
<p>⑯ 建設は地元企業を重点に活用し、基本木質化で建設し、建設コンセプトを明確に表して欲しい（例、福祉重視、こども重視、教育重視等）</p>	
<p>⑰ 職員を減らし、重要箇所以外は派遣で対応し雇用の拡大をさせる。</p>	
<p>⑱ 交通網の充実（電車）。</p>	<p>⑱ 市民の利便性向上のため公共交通の再編など交通網の充実に取り組んでいるところですが、電車を走らせることは困難と考えます。</p>
<p>⑲ 検討会も色々な立場の人を選んで話し合っ欲しい。</p>	<p>⑲ 今後、多くの市民の方に本基本構想を知っていただくために住民説明会を行います。また、今後策定予定の基本計画の中でワークショップを開催し、皆様からのご意見もお聞きしながら進めていきます。</p>
<p>⑳ 庁舎にスタバの導入。</p>	
<p>㉑ 大きな公園の建設、その中にカフェを入れて欲しい。</p>	
<p>㉒ 居酒屋を増やして欲しい。</p>	
<p>㉓ コストコを作って欲しい。そしたら人は来るはず。</p>	
<p>㉔ 何かスポーツを盛り上げて欲しい。ホームグラウンドなど。</p>	<p>⑳㉑㉒㉓㉔ 人が行きたくなる施設が必要なことは認識しておりますが、本基本構想における新総合支所庁舎等との複合化は困難と考えます。</p>