

令和4年2月15日

各位

美祢市美東総合支所庁舎等整備実施設計業務のプロポーザルについて提出いただいた質問書について、以下のとおり回答します。

美祢市長 篠田 洋 司

質問回答書

番号	質問事項	質問回答
1	実施要領 P.3 5 (1) エおよび (注) 工程表の対象期間は、実施設計業務の契約予定の令和4年3月下旬から、美東総合支所庁舎等の工事完了予定の令和6年10月までと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	実施要領 P.4 5 (2) イ 「工期短縮のための手法」とありますが、ここでいう工期とは、美東総合支所庁舎等の建設工事期間のことと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施要領 P.4 5 (2) 実施要領には、「既存施設の解体や外構を含めた総事業費…の縮減」とありますが、ここで示す既存施設とは、解体設計業務にある敷地内のプレハブ倉庫のことと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	実施要領 P.3 5 (1) オ 業務参考見積書について、見積額の下限は設定されているのでしょうか。	下限は設定していません。

番号	質問事項	質問回答
5	<p>技術提案書作成要領 P.3 6 プレゼンテーション並びにヒアリング</p> <p>プレゼンテーションは、提出資料のみでの説明とする、とありますが、提出資料の拡大版等の使用は可能でしょうか。また、パワーポイントの使用は認められないのでしょうか。</p>	<p>提出した技術提案書とは別に技術提案書の拡大したもの等及びパワーポイントの使用は認められません。あくまでも提出された技術提案書のみでの説明とします。</p>
6	<p>プロポーザル実施要領の5 (1) 提出書類、エ、工程表の作成について、対象期間は庁舎等建設の工事完了まででよろしいですか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
7	<p>プロポーザル実施要領の5 (2) イ課題1 について、「既存施設の解体や外構を含めた」とありますが、既存施設の具体的な名称をご指示下さい。</p>	<p>プレハブ倉庫になります。</p>
8	<p>敷地調査業務の内容の2 (1) イに用地調査等業務がありますが調査の内容や見積項目の明記がありませんので該当する業務はなしと考えてよろしいですか。</p>	<p>特記仕様書別添5の1 (4) のとおり土地登記簿調査や公図等転写連続図の作成等を用地調査等業務として、考えています。</p>
9	<p>増築部分の屋根の形状の変更は可能でしょうか。</p>	<p>必要に応じて、変更可能です。</p>
10	<p>増築部分の動線確保に伴うプラン変更は可能でしょうか。</p>	<p>必要に応じて、変更可能です。</p>
11	<p>設備設計の変更は可能でしょうか。</p>	<p>必要に応じて、変更可能です。</p>

番号	質問事項	質問回答
12	改修部分の設計図一式（意匠・構造・電気・給排水等）をお預かりできませんでしょうか。実施設計、積算業務に必ず必要でございます。	改修部分の新築時の図面をお渡ししますので、必要な方は、メールでお知らせください。
13	電気について 電気の購入先及び購入単価（〇〇円/KW）教えていただけませんか。	電気購入先は中国電力（株）です。また、購入単価については、単純に美東総合支所庁舎と美東保健福祉センターの電気料金に使用電力量を徐したものとします。 従量電灯 34.84 円/kwh 低圧電力 40.64 円/kwh
14	美東地域の高齢者人口が分かれば教えてください。	美東地域の総人口 4,452 人、65 歳以上 2,050 人、高齢化率 46.0%（令和 4 年 1 月末現在）
15	実施設計の履行期限は令和 5 年 4 月 28 日（想定）となっておりますが、庁舎の供用開始日を教えてください。	令和 6 年 12 月頃を予定していますが、引っ越し作業の関係等で変更になる可能性があります。
16	監理業務は、別途指名入札になるのでしょうか。	監理業務の発注方針については、未定です。
17	用地測量において、「面積計算」および「用地実測図原図作成」が求められていますが、「境界測量」又は「復元測量」の実施は不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	長期修繕計画の精度について 各区分、仮設～防水～外構施設までの詳細区分ごとに支出を計上する方法でよろしいでしょうか。（A3、1 枚総括表）また、ご指定の様式があればご指示ください。	最低限、屋根や外壁、設備等、定期的なメンテナンスが想定される項目について、実施時期、必要経費の概算、それらの根拠が整理されている必要がありますが、様式も含め指定はございません。

番号	質問事項	質問回答
19	市担当課との打ち合わせ、支援体制には美東総合支所の職員と解してよろしいでしょうか。	業務全体の統制は美東総合支所職員で行いますが、技術的な部分で別部署の技師職員も加わり、業務支援する予定です。
20	<p>プロポーザル実施要領P.3 5 の技術提案書の提出書類に業務参考見積書（内訳書添付）とありますが、見積項目書（別添1）の中には現時点では詳細打ち合わせの結果後でないと、正確な金額が計上できない項目（例：サーバおよびネットワーク等の設備設計・サイレン等の設備設計など）があります。ご指導をお願いします。</p> <p>また、P.1 2（6）に「受託者を特定した場合は、再度見積書を徴取」とあります。金額の計上が難しい項目については、受託者決定後と解してよろしいでしょうか。</p>	<p>サーバおよびネットワーク等の設備設計について、サーバおよびネットワークの構築は別事業者がいます。したがって、受託者にはネットワーク構築が適切にできる LAN 配線やサーバ室の確保、スイッチ等の収納箱の設計等をしていただきます。</p> <p>サイレン等の設備設計は、避難指示等発令するサイレンが現支所に付いていますので、同等仕様でサイレンを設計していただきます。</p> <p>また、見積書についてはお見込みのとおり、業務仕様について齟齬があった場合、受託候補者から再度ご提出いただくお見積書は修正されて構いません。ただし、見積書も採点の対象としているため、変更後の金額で次点候補者と点数が逆転する場合は、契約交渉が不調の場合として取り扱います。</p>
21	図面の説明のために、基本設計図の一部を切り抜いて紙面に掲載してもよろしいでしょうか。	実施要領P3 5（1）提出書類の中での掲載であれば可能です。

番号	質問事項	質問回答
22	基本設計では、洪水浸水想定としては「計画規模」に基づく基準での設定と見受けられますが、よろしいでしょうか。	基本計画 P42 のとおり、洪水浸水想定「計画規模」では、浸水想定区域外となっております。「想定最大規模」の場合は 0.5～3.0m となっております。
23	図書館の管理は、市の職員の方でしょうか。それとも指定管理等の外部の方でしょうか。	現時点においては、図書館の管理は市の職員を想定しています。
24	公民館の管理は、市の職員の方でしょうか。それとも指定管理等の外部の方でしょうか。	現時点においては、公民館の管理は市の職員を想定しています。
25	基本設計時の図面関係の CAD データは頂けませんか。	お渡ししますので、必要な方は、メールでお知らせください。