# 美東地域の新しい拠点づくりを考える

No.7

## 市民ワークショップニュース 発行:美祢市美東総合支所 総合窓口課

## 基本設計(案)について説明しました。参加者から概ねの合意が得られました!



## 初のリモートでのワークショップを開催しました!!

新美東総合支所庁舎等整備の第7回市民ワークショップが、 コロナ禍の影響を考慮し、初のリモートで開催されました。 平日にもかかわらず、24名の方々にお集まりいただき、様々 な意見が出されました。

これまでの市民ワークショップでの意見を基に作成した基 本設計について、主に、平面計画、断面計画、立面計画、外 観イメージ、内観イメージ、建物の性能を説明し、参加者の 方々から、自由に意見を出していただきました。

概ねの合意が得られましたので、この成果を基に、基本設 計を取りまとめます。



## 第7回市民ワークショップ プログラム

ステップ1 はじめに

ステップ2 第7回市民ワークショップの目的と流れを説明しました

ステップ3 基本設計(案)について確認しました

- 1)基本的な考え方について
- 2)配置計画について
- 3)平面計画について
- 4)断面計画・環境計画について
- 5)構造計画について
- 6)仕上げの考え方について
- 7)セキュリティ計画について

8)その他

ステップ4 基本設計(案)について、全体で議論しました

## みんなで考える新しい拠点づくりの流れ

-----基本計画段階 ------

◎第1回WS 2019年12/15(日)

◎第2回WS 1/17(金)

◎第3回WS 2/14(金)

**◎第4回WS(紙上協議)** 7/13(月)~7/22(水)

◎第5回WS 9/18(金) ◎第5回WS延長戦 9/28(月)



パブリックコメントの実施 住民説明会の実施

◎美東中学校WS

10/6(火)~11/4(水)

2020年 1/16(木)

## 基本計画のとりまとめ

---基本設計段階-----

## ◎第6回ワークショップ

12/11(金)

・配置、平面計画をみんなで考えよう

建物の外観イメージを検討しよう



#### ◎第7回ワークショップ 2021年1/25(月)

・基本設計(案)の確認

基本的な考え方

配置計画、平面計画、断面計画

建物のイメージ、建物の性能を確認しよう



#### 基本設計のとりまとめ



## 実施設計段階へ



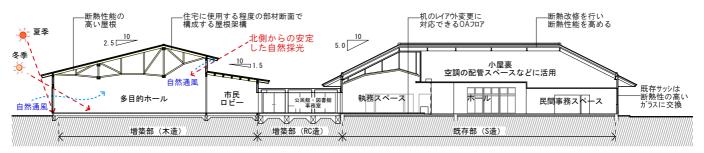
## 断面計画について説明しました

### ■基本的な考え方

・ 空間構成段階で、出来るだけ設備に頼らないで快適な空間をつくる工夫などで、ライフサイクルコストの低減を図り、環境への負荷の少ない建築を実現する。高い屋根と低い屋根と2段の屋根で構成し、段差の部分に北側の安定した光を取り入れるために、高窓を設置する。

### ■木造部分の考え方

・ 地域産木材等により、通常確保できる住宅に使用する程度の部材を使った断面構成とする。



## 立面計画について説明しました

- ・ 既存部の庇が深く(2m)、雨がかりの恐れがない東面と南面に、既存壁の上に板張りの壁を設置し、木造でつくる 増築部とのデザイン上の関連性を持たせる。
- ・ 木の良さを活かし、木の欠点を補うために、自然素材と金属板などの工業製品を適材適所で使い、長寿命の建築とする。



## 外観や内観イメージについて説明しました

執務スペース内観イメージ図

## 美東保健福祉センターのイメージを一新した、近寄りやすく、親しみやすい建築

- ・ 美東保健福祉センターが持っているこれまでのイメージをベースに、一新した印象を与え、増築部を明るく柔らかな印象の木造建築として、施設を利用する市民の活動が外から見え、そこに新しい活力を感じるデザインとする。
- ・ 地域固有の素材や歴史に記憶をうまく生かし、美東地域の個性をつくり上げていくデザインとする。



図書館内観イメージ図

#### スロープについて

- ・膝が悪くて、階段は難しいという声をよく聞きます。西側の方(住宅地側)からスロープで上がれるようにできないでしょうか?
- →敷地の空きスペースを考慮しながら、スロープ を設けることを検討します。

#### 管理について

- ・施設の管理を省スペースで行うことができますか?
- →執務室で、建物全体を集中管理ができるシステムを 検討しています。

#### 図書館について

- ・図書館のL字部分は全面窓で、どんな風にみんなが 過ごしているのかが見えるとよいが、ガラスの場合、 足元が見えないかが気になります。
- $\rightarrow$ 机の高さ(70cm程度)から下(足元)は中が見えないようにガラスにフィルムを張るなど工夫を考えています。
- ・図書館のブラウジングコーナーは雑誌があったり、 新聞が読めたりと自由な空間ですか?
- →テーブルやソファなどがあり、雑誌や新聞を読みながら、近所の人とのコミュニケーションの場となることを想定しています。
- ・書架の並べ方に関して、入り口からみて、棚が横に あると通せんぼみたいに感じてしまいます。書架の 並べ方などは今後、検討することができますか?
- →図書館の見え方や蔵書数を考慮しながら実施設計段 階で更なる検討が必要だと考えます。

#### ホールについて

- · 高い場所の窓やカーテンは、自動開閉ですか?
- →高窓は電動の開閉装置を検討しています。多目的 ホールは暗転、遮光ができるようなカーテン、ブ ラインドなどの設置が必要だと思っています。
- ・現在、美東センターと保健福祉センターの2ヶ所にホールがありますが、1ヶ所だけで足りるのでしょうか?
- →これまでの利用人数等を調べると、30~40人程度の会議が頻度としても多い結果が出ました。 それ以上の集まりはあまりないのではないかと考えます。また、会議室を2つ繋げると60人程度、研修室は50人程度で利用できます。
- ・多目的ホール横の和室の床高さはどの程度ですか? 現状、高くて使いにくい時があります。
- →低めの腰掛け程度の高さ(30cm)を想定していますが、これから実際に使われる方から話を聞きながら、適切な高さの検討が必要だと考えます。

#### 防音室について

- ·防音室があった方が、良いのではないでしょうか?
- →防音室が確保できたら良いなと考えています。バンドや楽器演奏を行う人々のヒアリングを通じて、検 討が必要だと考えます。

#### トイレについて

- ・トイレはどのようなデザインになりますか?
- →子どもと一緒に入れる、高齢者にとっても利用しや すい、明るく、美しいトイレとする必要があります。

## 感想カードの中から、一部を紹介します

- ○いろんな意見が出て良かった。(良い検討材料になったように思う。)実際に使用する方の意見を聞きながら、使いやすい場所、人が集まる場所となるよう、計画策定をお願いします。また、施設管理(修繕費が安く)が簡易にできればよいと思う。台風の時、風の道となる場所なので、雨が降りこまないように設計をお願いする。
- ○各団体の希望が各所に取り入れられて、意見は言って みるものだなと、ちょっと感動しています。
- ○基本設計がとてもすばらしいので、ありがとうございます。これからがとても楽しみです。
- ○これまでのWSの内容が盛り込まれているので良いと 思います。サーバーや夜間ランニングコストを考えて、 蓄電システムは利用されるのでしょうか?
- ○完成したら調理室を使用する諸団体が一緒に話し合って、共通の理解によって、より良い使い方ができるようになるとよい。そのような話し合いの機会を用意してください。
- ○風をうまく取り入れたり、屋根と壁の断熱性能を格段に良くしたりして、空調にかかるエネルギーといるとないですっているとを聞き、素晴らしいと感じました。施設自体が持続可能な社会を目指したものになっていて、その点もすごく共感できました。地域の大工さんにも活躍してもらいたいという言葉もあり、施設を建設する中でも、町を活性化しようとして下さっていて、本当にうれしくなりました。
- ○色々なアイデアで、設計されているなと感心しました。 より良い建物になる様にお願いします。

- ○これから出来ていくのがとても楽しみになっています。 特に図書館が楽しみです。私で手伝えることがあれば、 教えてください。今日はお会いできず残念でした。図 書館が、少しでも広くなって、ゆっくりできる方が良 いと思うので、斜めよりも四角にして広くなるといい と思います。
- ○大変楽しみです。早くできるように。
- ○基本設計は立派に出来上がりました。絶対的には賛成ですが、総合支所ですから美東町全体の事も考えたら、各地区からの会議や催しものがあるため、考慮してほしい。
- ○木造によって温かみある造りと光、風を感じられる空間のイメージがとても分かりやすくてよかったです。 これからも、よろしくお願いします。楽しみにしています。
- ○大ホールが1ヶ所で良いのかということです。大ホールは2ヶ所いるのではないか。以前は美東センターと保健福祉センターの2ヶ所あった。これが1ヶ所になることに不安。大丈夫かという声もある。聞いている。1ヶ所は不便。使いたいときに使えないということにならないか。選挙の期日前投票、税の申告などの公の行事もある。市民が活動しやすいようなスペースがいる。総合支所ということを忘れないで頂きたい。
- ○リモートワークショップでしたが、設計事務所さんと の距離がなくて、とても良かった。説明も解りやすく て、納得いくものだった。美東町の住民の未来、老若 男女が気軽に楽しめそうで、とてもわくわくする。リ モートでしたが、東京からの担当者の説明もとても良 かったと思います。絶対に町のシンボルになると思 う。ワクワクします。