

実施設計業務の内容

1 建築（意匠）実施設計

（1）情報収集・準備

- ア 基本設計により設定された条件の把握
- イ 現地詳細調査等（敷地測量、地質調査等）
- ウ 使用材料等に関する資料の収集
- エ 関係法令等に関する打合せ
- オ スケジュールの調整
- カ 各担当打合せ

（2）条件設定

- ア 基本設計に基づく設計条件の確認（要求性能、法令等の制約条件、工事予算、工事期間等）
- イ 基本設計に基づく設計方針の展開

（3）比較検討

- ア 各部分の機能の検討
- イ 空間表現の検討（形態、使用部材等）
- ウ 工事費の検討

（4）実施設計

- ア 外部空間設計（外構設計等含む。）
- イ 内部空間設計
- ウ 平面・立面・断面設計
- エ 部分詳細設計
- オ 各部分の使用材料及び使用の確定
- カ 色彩計画
- キ 工事費との調整
- ク 個別設計との整合調整

2 建築（構造）実施設計

（1）情報収集・準備

- ア 基本設計により設定された条件の把握
- イ 現地詳細調査等（地盤・地質条件確認、近隣環境等）
- ウ 特殊工法部分の詳細調査
- エ 関係法令等に関する打合せ
- オ スケジュールの設定
- カ 各担当打合せ

（2）条件設定

- ア 基本設計に基づく設計条件の確認（荷重条件、法令等の制約条件、工事予算、工事期間等）

- イ 基本設計に基づく設計方針の展開
 - (3) 比較検討
 - ア 各部材の適合性の検討
 - イ 使用材料の検討
 - ウ 工事費の検討
 - (4) 実施設計
 - ア 応力解析（モデル設定、構造計算）
 - イ 構造設計（各部設計、接合部設計）
 - ウ 工事費との調整
 - エ 全体設計との整合調整
- 3 電気設備実施設計
- (1) 情報収集・準備
 - ア 基本設計により設定された条件の把握
 - イ 現地詳細調査等（引込み線、関連施設ほか）
 - ウ 使用機材等に関する資料の収集
 - エ 関係法令等に関する打合せ
 - オ スケジュールの設定
 - カ 各担当打合せ
 - (2) 条件設定
 - ア 基本設計に基づく設計条件の確認（要求性能、法令等の制約条件等）
 - イ 基本設計に基づく設計方針の展開
 - (3) 比較検討
 - ア 設備方式の詳細検討（受変電、非常用電源、電灯及びコンセント、動力設備、弱電設備、火災報知器等設備等）
 - イ 使用機器、材料の検討
 - ウ 工事費の検討
 - エ 維持管理・更新性の検討
 - (4) 実施設計
 - ア 電気設備設計（受変電、非常用電源、電灯及びコンセント、動力設備、弱電設備、火災報知器等設備等）
 - イ 使用機器、材料及び仕様の決定
 - ウ 工事費との調整
 - エ 全体設計との整合調整
- 4 機械設備（給排水衛生設備・空気調和機設備等）実施設計
- (1) 情報収集・準備
 - ア 基本設計により設定された条件の把握
 - イ 現地詳細調査等（給排水・ガス等経路、関連施設等）

ウ 使用機材等に関する資料の収集

エ 関係法令等に関する打合せ

オ スケジュールの設定

(2) 条件設定

ア 基本設計に基づく設計条件の確認（要求性能、法令等の制約条件等）

イ 基本設計に基づく設計方針の展開

(3) 比較検討

ア 設備方式の詳細検討（給排水、ガス配管方法、配管経路、消火設備、
汚水処理、空調方式、系統、熱源、換気、自動制御、昇降機、特殊設備
等）

イ 使用機器、材料の検討

ウ 工事費の検討

エ 維持管理・更新性の検討

(4) 実施設計

ア 機械設備設計（給排水、ガス配管方法、配管経路、消火設備、汚水処
理、空調方式、系統、熱源、換気、自動制御、特殊設備等）

イ 使用機器及び仕様の決定

ウ 工事費との調整

エ 全体設計との整合調整

オ 概算工事費の検討

カ 施工性の検討

5 関係法令等による申請書等作成・各種申請手続

(1) 都市計画法、建築基準法及び消防法等の本事業を進めるに当たっての関
連法令等による申請書等の作成及び手続