

美祢市新本庁舎整備基本計画(案) 市民説明会 〈質疑・応答〉

質 疑	応 答
<p>・ 基本計画について</p>	
<p>Q 今回の整備計画の検討委員会は何人でのどのような検討をしたのか。 具体的な構造の話までできているか。</p>	<p>A 当基本計画の取りまとめに関しては、建築、環境、防災、ICT、福祉や地元商工会などから10人の専門家によるアドバイザー会議を行い貴重な意見等を参考にした。 それとは別に市民15人によるワークショップも開催し、市民目線からの参考となる意見等を多くいただいた。 この基本計画では具体的な構造や階数までは踏み込んで審議していない。</p>
<p>Q この基本計画で示されている建設場所が変わるなど、大きく変更されることはあるのか。</p>	<p>A 基本構想を基礎に、基本計画→基本・実施設計という流れで整備を進めているため、2023年3月末を完了としている、現在のスケジュールの大幅な変更は困難であると考えている。</p>

・ 建設について

<p>A 東京オリンピックを要因とする資材・労務費の高騰が見られる中で、あえてこの時期に建設する必要はあるのか。建設時期をずらすことはできないのか。</p>	<p>A 資材・労務費の高騰は、東京オリンピックが影響しているものと言われているが、東京オリンピック後にも大阪万博等の大型事業が控えている。また、建設業界も働き方改革が進んでおり、今後ますます労務費(賃金)が高騰する可能性が懸念され、事業を後ろ倒しにしても、工事費が圧縮できる要因は少ないと思われる。 加えて、市の財政的な点から合併推進債を使うこととしているが、この期限が2023年3月末までと定められている。 以上から、建設時期を後ろにずらすことはできないと考えている。</p>
--	--

<p>Q 新庁舎での耐震基準はいつまで持つか、建替後60～70年持つようにならないか。</p>	<p>A 現在の耐震基準は満たす建物になるが、耐震基準が今後いつ見直されるか予測するのは困難である。</p> <p>また、第一別館は現在の耐震基準を満たしているため継続使用可能だが、新本庁舎より早く寿命がくると思われる。</p> <p>数十年先のことをはっきりと申し上げられないが、職員数は今後減少が予測されるので、新本庁舎の空きスペースが生まれた場所に、第一別館の機能を移すことが想定される。</p>
<p>Q 新本庁舎の形状について、資料(3頁)のA案はZ字型となっており吹き抜け構造にできない古い構造なのではないか。工事費についてはどうか。</p>	<p>A 形状が四角形だから吹き抜け構造にできる、Z字型だから吹き抜け構造にできないというわけではなく、まだ、配置や各階のレイアウトも決定していない。</p> <p>工事費は四角形の方が割安になる可能性はあるが、現在の本庁舎を使用しながら、さらに第一別館を引き続き使用することが前提にあり、それに対応した4つの案を示している。</p>
<p>Q 新本庁舎建設のスケジュールの確認だが、市民へのお披露目はいつ頃になるのか。また、諸事情で2023年3月より遅くなることはないと思うが、早まったりすることはあるか。</p>	<p>A 何をもって市民へのお披露目となるのかは難しいところであるが、広報紙、ホームページで情報提供を行っており、また、市民説明会及び市議会等で議論されているので新本庁舎を建設することはある程度市民の皆さんへ周知できていると考えている。</p> <p>この配置でこのような庁舎を建設するという具体的に発表できるのは、基本設計が終わったタイミングではないかと思う。この時には新庁舎のイメージ図等がお示しできるものと思う。</p> <p>今のところこのスケジュール案が早まることも遅くなることも想定していない。</p>

<p>Q 伊佐のセメントの材料を使うのか？</p>	<p>A 基本計画(案)には、市特有の材料（セメント、木材、大理石）を用いることを基本計画(案)に記載しているように、今後の基本設計の中で検討して行く。</p>
<p>Q 一目で美祢市をPRできるような外観を重視できているか。</p>	<p>A 新庁舎の外観等は費用対効果も考慮しながら検討していきたいが、市役所としてプライバシー管理やバリアフリー化等の機能を重要視したい。</p>

・ 集約化・複合化について

<p>Q 高齢者は今後増加する。別館を行き来するのは大変になると思う。これからは新本庁舎から保健センターまで徒歩で行くことができない方もおり、タクシーを利用すれば交通費の負担が大変である。</p> <p>この際に、このような不便を解消していただきたい。</p>	<p>A 多くの市民から同様の意見を頂いており、この基本計画でも農林課等がある第三別館や保健センター、併せて美祢市社会福祉協議会の事務所も可能な限り新本庁舎内か同一敷地内に集約し、市民サービスの向上を図ることを検討している。</p>
<p>Q 図書館、社会福祉協議会はパブリックコメント後に集約化を進めていく予定か。</p>	<p>A 図書館は基本構想策定段階から検討していたが、本庁舎の建替えとスケジュールが合わないので、遅れて整備されるものと思う。</p> <p>社会福祉協議会についてはこの度要望を受け、今後設計段階で本庁舎と同敷地で検討している</p>
<p>Q 新本庁舎に市民の憩いの場を多く設けるより、図書館が充実すると仕事帰りに立ち寄る人も多いと思われる。</p> <p>図書館建設の展望はどのようになっているのか。</p>	<p>A 図書館の建替えも新本庁舎と同時に進めたいが、全国では24時間営業や子供専用のももあり日々進化している。</p> <p>様々なことを考慮すると時間もかかり新本庁舎建設と足並みを揃えることが困難となった。。</p> <p>今後は様々な条件をクリアーしながら、新本庁舎建設後、旧庁舎を解体し、生まれたスペースを使って、図書館建設を行うなどを検討していく。</p>

・ 駐車場について

<p>Q 工事期間中の市役所内の駐車場はどうなるのか。</p>	<p>A 具体的な建物配置が決まっていないので正確なことは言えないが、工事期間中は現在の半分ぐらいの駐車スペースしか確保できないのではと思う。</p> <p>しかし、市民、来庁者を最優先に駐車してもらい、職員の駐車規制する（駐車させない）方向で検討する。</p>
<p>Q 市役所周辺で開催するイベントは工事期間中どうなるのか。</p>	<p>A 桜まつりやランタンナイトフェスティバル等の定例イベントは、開催場所（スペース）や駐車場の分散など、多少の制約があるが、これまでどおり実施したい。</p> <p>新規のイベントの開催は検討が必要。</p> <p>また、市民会館を使用したイベント等はサンワーク美祢や来福センターなど、市内の別の施設での開催をお願いするようになるかもしれない。</p>
<p>Q 新本庁舎建設後の駐車場について、200台程度の駐車台数となっているが、職員と市民の駐車割合はどうなるか。</p>	<p>A 市民・来庁者優先で整備を進めることとし、一部を除き職員の車については、新本庁舎敷地内に駐車させないよう検討して行く。</p> <p>また、現状では区画が狭くドアの開閉が難しいため、整備後は区画を広めに確保できるよう検討する。</p>
<p>Q 基本構想では高齢者・障害者に対する駐車台数は2～3台しか確保されておらず、少ないと感じる。美祢市立病院も専用駐車場は2台である。高齢者・障害者の意見を聞く場を設け、その方々が利用しやすい環境にできないか。</p>	<p>A 高齢者や身体に障害のある方の駐車専用スペースについては、基準により3台程度を確保すればよいとなっているが、駐車台数を増やすことについては検討する。</p> <p>また、この専用の駐車スペースに、屋根を設けることなども基本設計に反映する予定であり、その他、関連する様々な団体にヒアリングを行い参考となる意見を頂く予定にしている。</p>

・ その他

<p>Q 今回の新本庁舎整備は、市役所近くの都市計画道路と関連があるのか。</p>	<p>A 都市計画道路は新本庁舎整備計画との関連はなく、都市計画道路は以前から計画があったもの。</p>
<p>Q 丸和、市役所第3別館、消防署等の施設がなくなり美祢市の中心市街地として機能が衰退しつつあるが、市として中心市街地の機能をどのように考えているか。 また活性化については、真剣に取り組んでいただきたい。</p>	<p>A 市の別の部署にて中心市街地を含めた街づくりについての検討を行っており、中心市街地としての機能をどのようにしていくか調査検討し、計画を作っているところである。庁舎整備等も含めて一体的に活性化について検討していく必要があると考えている。</p>
<p>Q 総合支所の機能をより良くするため、本庁舎整備の予算を総合支所整備予算に回すことはできないか。</p>	<p>A 防災機能等、美祢市の中心となるため本庁舎整備を進めている。それと同時に両総合支所に関しても整備を進めているが、予算をなるべく抑えて整備することが重要。起債借入事業であるため、整備に係る予算はなるべく抑えるよう考えている。</p>
<p>Q 総合支所の説明も併せてしてほしいが、いかがか。</p>	<p>A 総合支所の建替え計画は、総合支所が進めており、本庁舎の建替え計画とは別で説明会等を行った。今回は本庁舎についてのみとさせていただく。</p>

・ ご意見

<p>①新庁舎の在り方5にあるように「地域情報を発信し、地域活性化に貢献すること」とあるので、中心市街地を検討するセクションと整合性をとり、街づくりや地域活性化に繋げていただきたい。</p>
<p>②新本庁舎の機能について、市民が最も関心があるのが市民機能だと思うので、市民機能の最優先に検討いただきたい。長岡市役所（アオーレ長岡）のように、積極的な複合化を検討してみてはどうか。また、議会機能を1階にすることも市民サービスの一環と考えるので検討してみてはどうか。</p>
<p>③後世に残したいと思うような有名建築にしていきたい。</p>