



！もっと地元が好きになる！

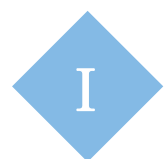
# まちづくり ワークショップ

第1回

令和5年9月26日(火)18:00～

美祢市民会館 2階 大会議室

# ワークショップのながれ



I

## 昨年度のふりかえり

これまでやってきたこと

説明  
18:05~18:15



II

## 今年のワークショップは？

美祿の今とこれから

自己紹介タイム  
18:15~18:25

説明  
18:25~18:35



III

## こんなまちになればいいな！

みんなで考えよう

グループワーク・発表  
18:35~19:35

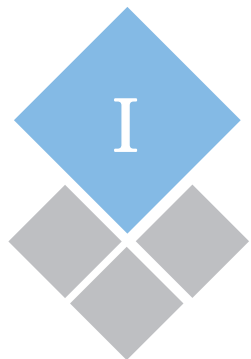


IV

## まち全体の方針確認

本日のまとめ

全体意見交換  
19:35~19:55

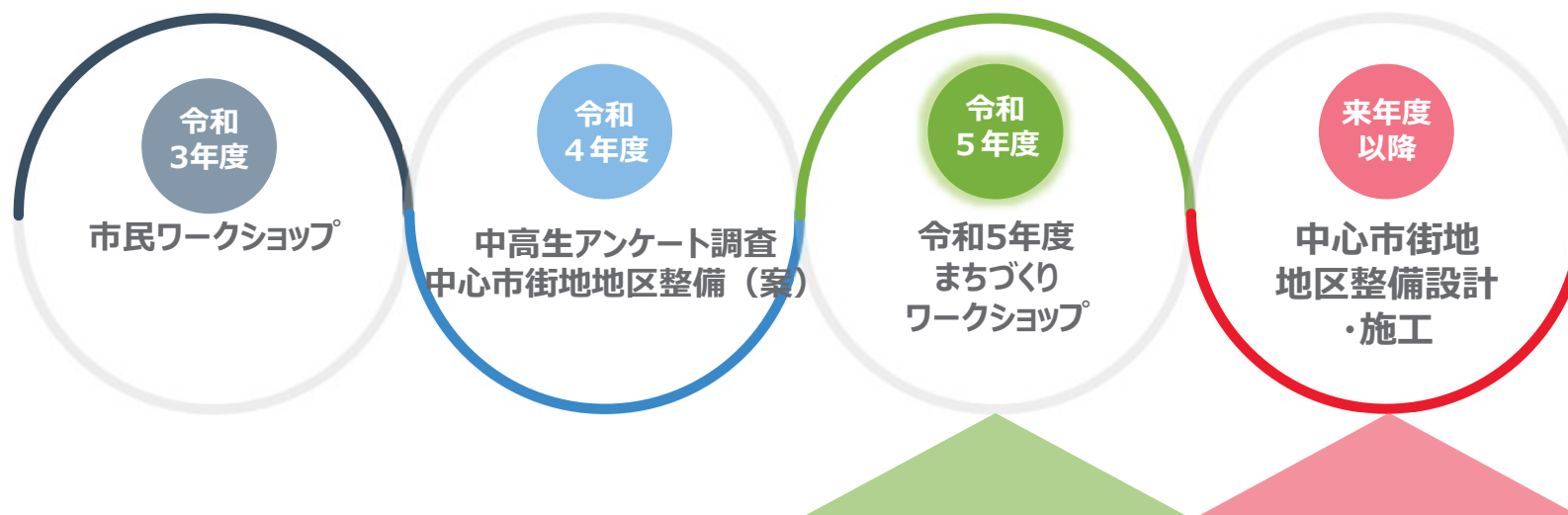


# 昨年度のふりかえり

これまでやってきたこと



中心市街地地区では、空き家や空き店舗等が目立ち、公共施設の老朽化も相まって賑わいや活力が低下しています。  
また良質な歩行空間や景観なども不足し、市民からは**快適で賑わいと消費を生み出す回遊性向上**等が求められています。



美祿のまちでの暮らし・楽しみ・学びなどを想像しながら、まちの**パブリックスペース**を活用する具体的なアイデア・意見を出し合い、**新たなまちの姿（イメージ）**を考えます

美祿市のイメージに合った統一的な景観を創り出し、魅力的かつ賑わい再生が期待される、**整備実現のための空間デザイン**を作成します

美祿駅前交流広場、美祿駅西側駐輪場・駐車場、新図書館緑地等の整備を進めます

## ワークショップの流れ

2021年12月20日

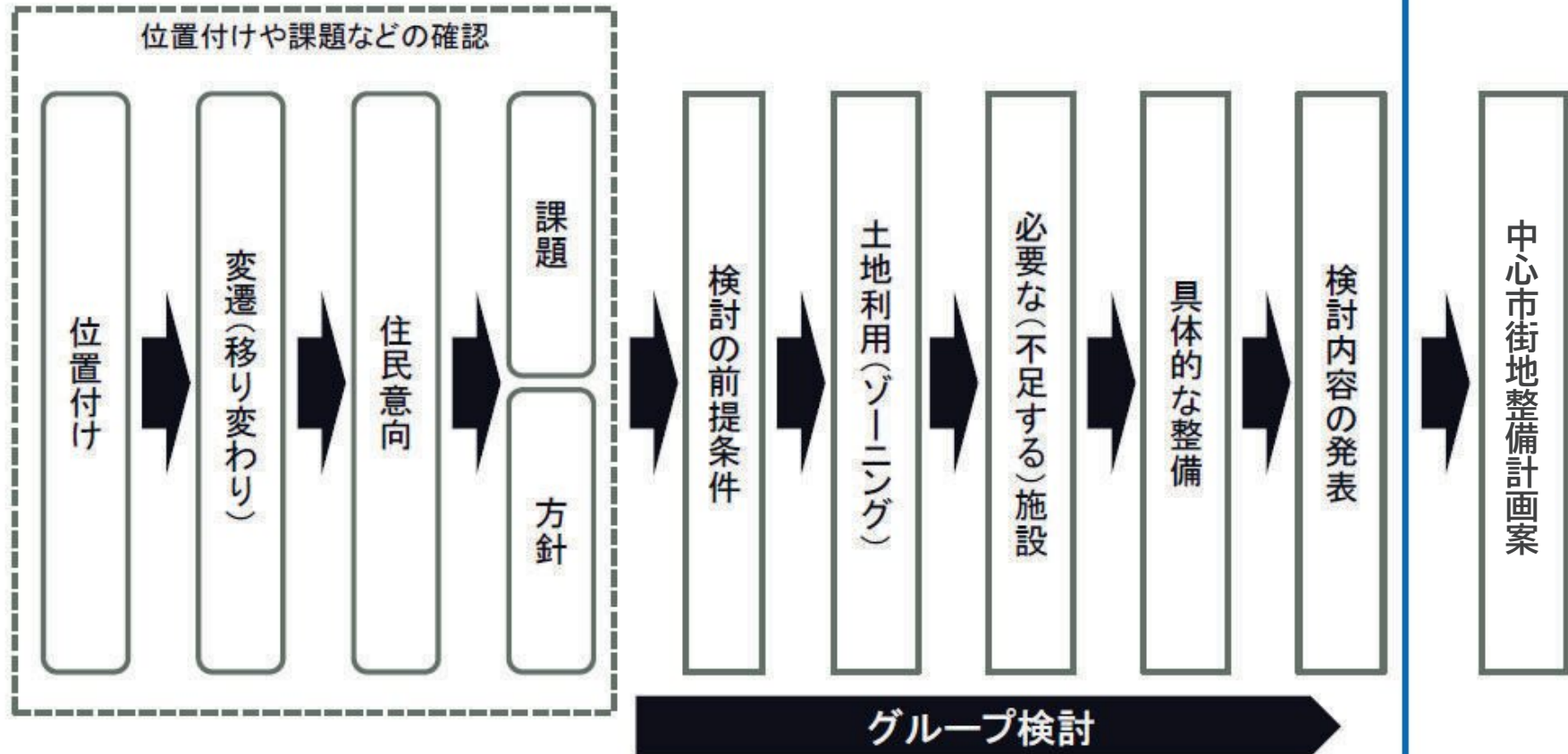
2022年3月28日

### 第1回ワークショップ

### 第2回

現状や課題などを確認し、美祢駅周辺を目的や用途に分け配置し、必要な施設について検討しよう！

美祢駅周辺の具体的な整備について検討しよう！

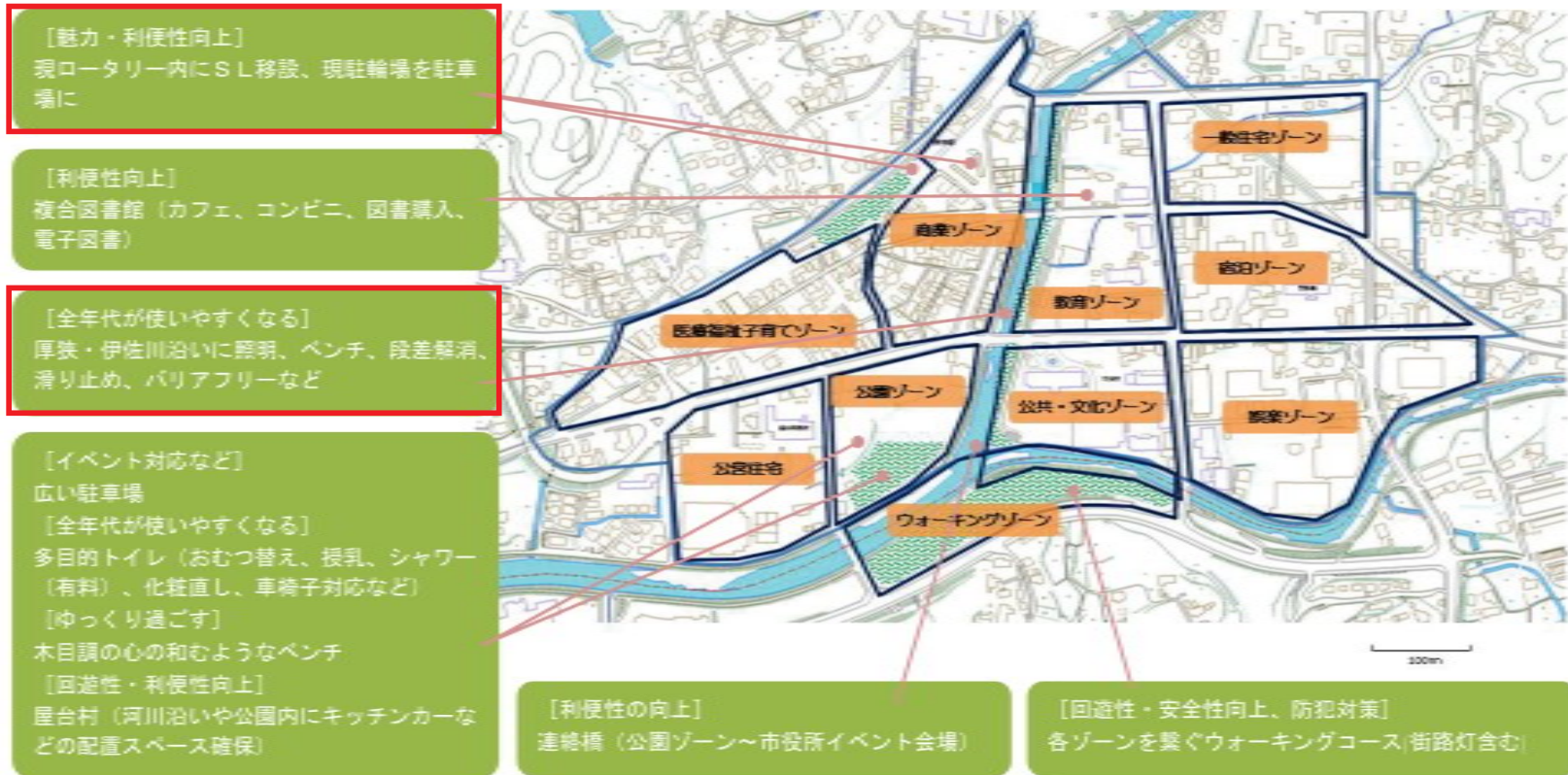


全体整備のイメージ

緑の大地に桜があるようなイメージ

整備に使用するモチーフ  
さくら

1 班



その他の意見

将来的には、さくら祭り、農林業まつり、福祉の市など合同開催し、持続可能なイベントづくりに取り組んではどうか。

# 美祿駅周辺の土地利用と整備に向けた市民ワークショップ

06

全体整備のイメージ

水と桜（緑）の調和のとれたまち

整備に使用するモチーフ

さくら

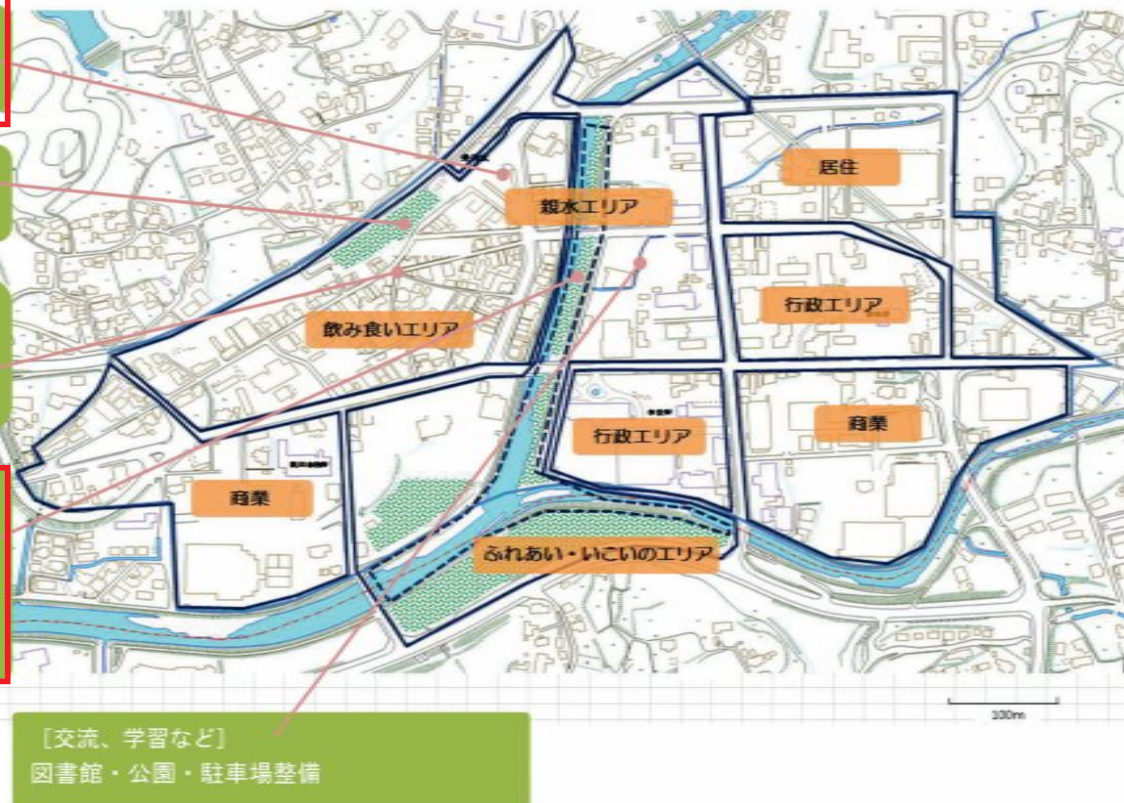
2 班

[イベント活用（十六夜復活など）]  
駅前ロータリー再整備、駅舎再整備

[夜間対策、歩きたくなる]  
駐車場整備（ポケットパークの一部）など

[夜間対策、歩きたくなる]  
街灯、道路（カラー舗装など）整備など

[夜間対策、散歩、ウォーキング、出店、  
子どもの川遊び、さくら祭り、まちあそび]  
河川沿いの道（歩道）整備、ライトアップ、  
電源整備、街灯整備、厚狭川の再整備



[交流、学習など]  
図書館・公園・駐車場整備

その他の意見

ウォーキングコースを設定しカラー舗装などを施し距離表示する など

# 美祿駅周辺の土地利用と整備に向けた市民ワークショップ

全体整備のイメージ

桜の色を基調としたイメージ

整備に使用するモチーフ

—

3 班

【利用促進】

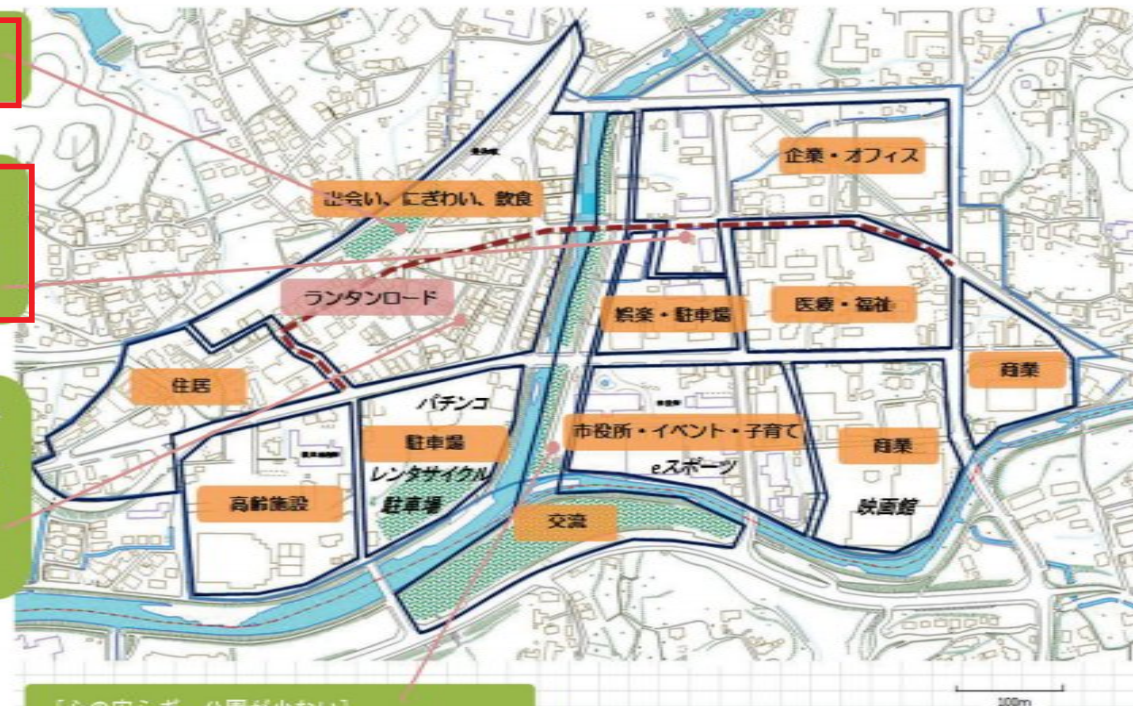
公園を芝生化など

【台湾交流、交流促進など】

道路・歩道整備（舗装路：ピンク）、街灯整備（ピンク）、赤ちょうちん設置、駐車場、ポートレース、ジムなど

【地元商店街の活性化、定住促進、出会い、にぎわい】

進山ビル用地にビジネスホテル、空き店舗を移住者のために開放、街灯整備（ピンク色）、飲食店、空き家を移住者に提供



【心の安らぎ、公園が少ない】

河川整備、東屋・街灯・公園・キャンプ場

その他の意見  
特になし



# 美祿駅周辺の土地利用と整備に向けた市民ワークショップ

全体整備のイメージ

花と緑に囲まれた街、歩いて健康を作る街、高齢者・障がい者・子どもが楽しめる街（県で一番やさしいまち 美祿市）

整備に使用するモチーフ

花

4 班

【美祿の歴史が分かる】（季節の花：椿）  
無料駐車場、炭坑の資料館、SL（公園）

【他の町をサイクル、行動範囲が広がる】  
（季節の花：バラ）  
駅前を出ると美しい花と緑がお出迎え、バラ園と芝生、屋根付のエリア、ベンチ、自転車のまま電車に乗れる

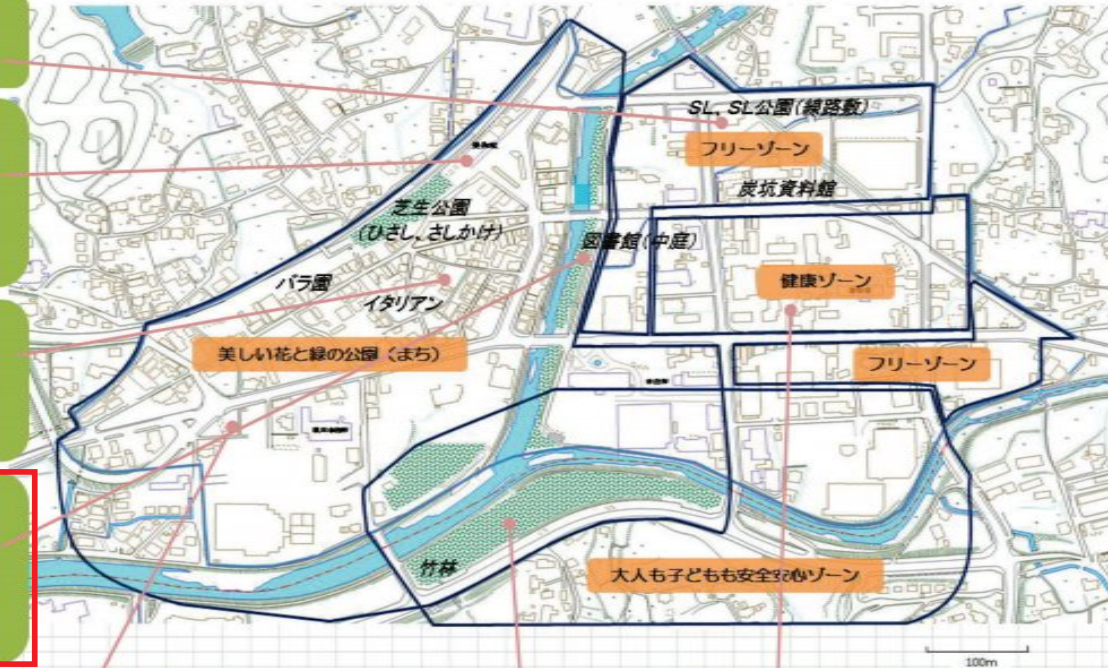
【個性のある店で美祿市らしさ演出、起業家育成】  
チャレンジショップのゾーン（飲食、物販など）、色々な個店がある

【一】（季節の花：桜）  
図書館（WiFi、勉強、中庭、カフェ）から下へと続く、川沿い（下を含む）をゆっくり歩ける、スロープがありベビーカーや車いすでくつろげる、魚餌やり

【一】（季節の花：竹林）  
竹林のライトアップ

【一】（季節の花：紅葉樹）  
ドッグラン、ジョギングコース、連絡橋

【一】（季節の花：きんもくせい）  
ジム、健康公園



その他の意見

各ゾーンに「公園」や「おしゃれなトイレ」を設置、季節の花（※）や植物のゾーンづくり（※）バラ園、椿園、竹林、もみじ、桜などカラー舗装に距離表示、万歩計アプリで購入できる自動販売機設置、トックトックの走るまち、駅周辺に来ると日常がちょっと楽しくなる

# 美祿駅周辺の土地利用と整備に向けた市民ワークショップ

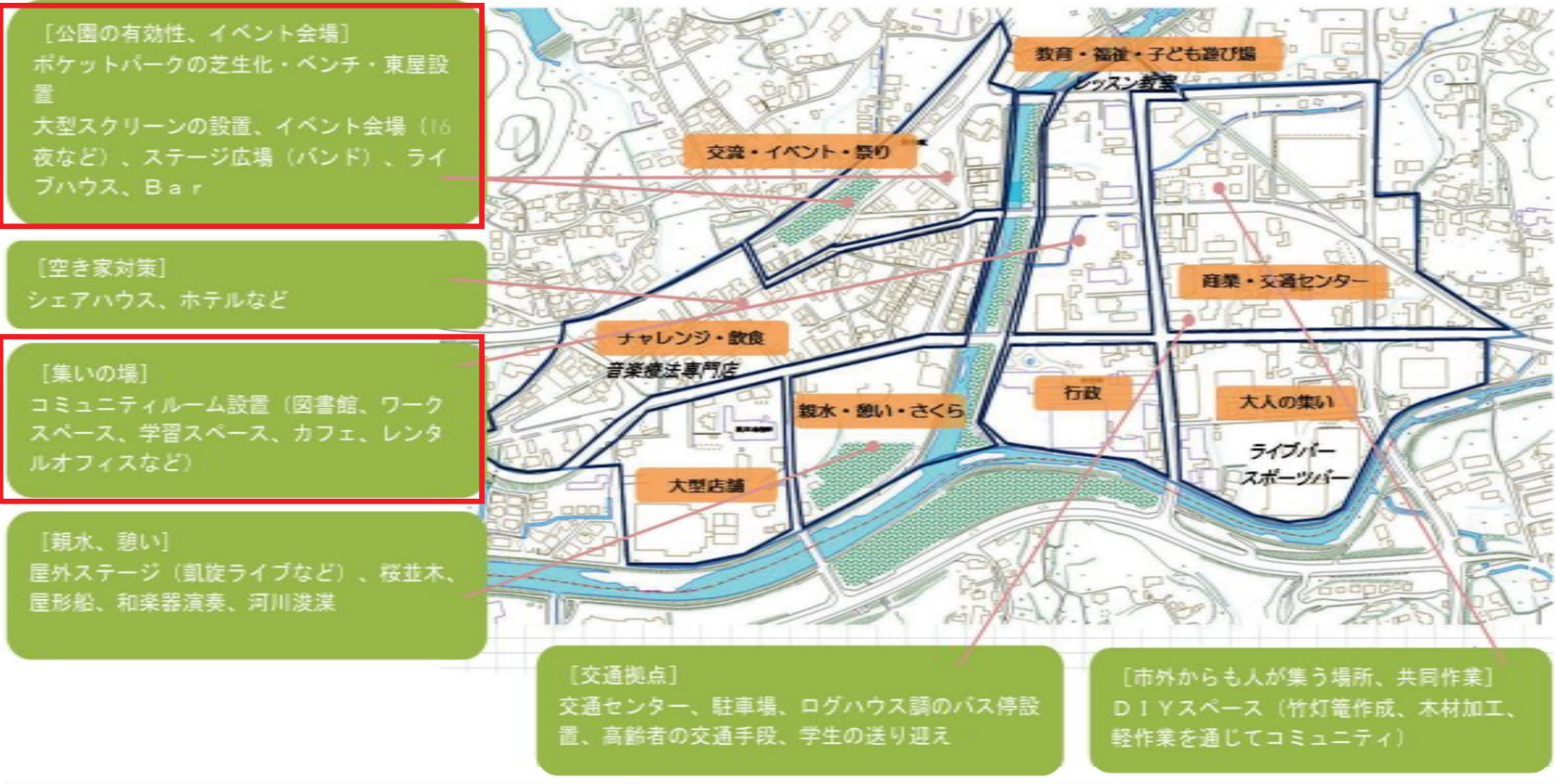
全体整備のイメージ

イベントと音楽による賑わい創出

整備に使用するモチーフ

—

5 班



その他の意見

電車内に自転車をそのまま持ち込むことのできる車両を設ける など

## その他意見

- ・ 動線の起点は駐車場
- ・ まちづくりは桜並木の活用が鍵
- ・ 図書館には公園を隣接して整備すべき
- ・ 高齢者などが長時間あるくのに負担がかかるため、ベンチを設置
- ・ 弁当を買って屋外で食べる場所がない
- ・ まちなかを歩いてほしい
- ・ まちなかで新たに店舗や家屋を建築する場合は、土地の一角に草木などの緑を植えるルールを設定
- ・ まちなかに音楽・芸術・文化に関する施設があると良い
- ・ ・ ・ etc

## 中高生アンケート

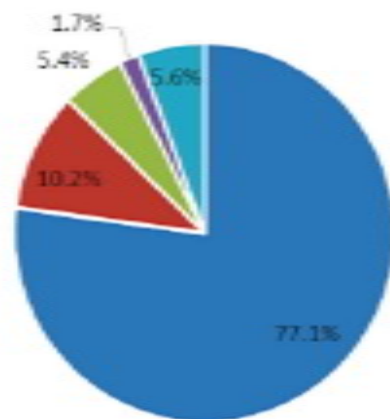
実施期間：2022年5月11日～31日

対象者：市内の高校に通う2・3年生、市内の中学校に通う3年生

方法：webアンケート

回答数：487人

□ エリアの利用頻度

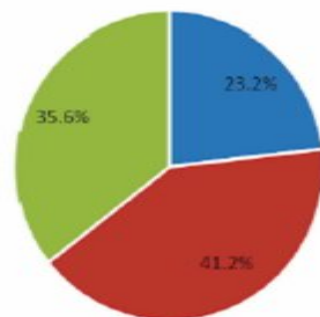


■ ほぼ毎日 ■ 週1回程度 ■ 月1回程度 ■ 半年に1回程度 ■ ほとんど利用していない

利用頻度	人数
ほぼ毎日	273
週1回程度	36
月1回程度	19
半年に1回程度	6
ほとんど利用していない	20

## 美祢駅周辺エリア（回答数 354 件）

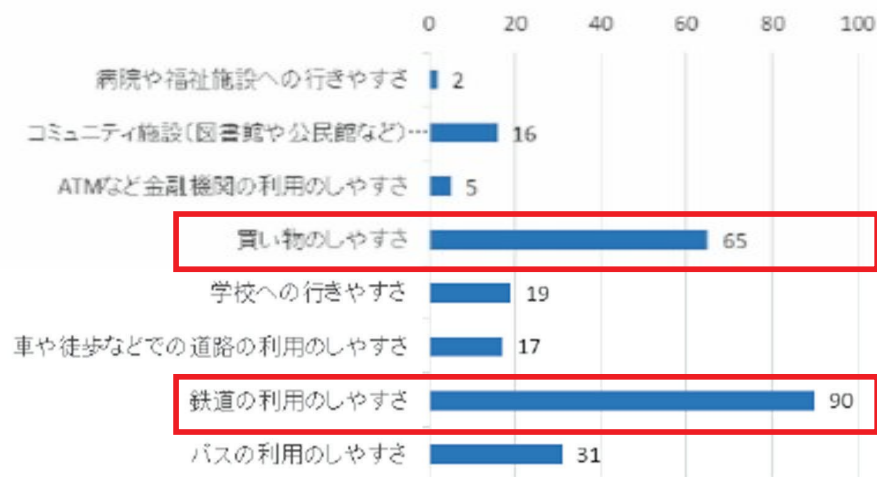
問3. このエリアは便利だと思いますか？



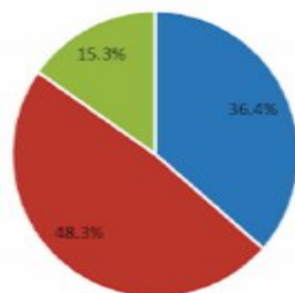
■ 便利である ■ どちらとも言えない ■ 便利でない

回答	人数
便利である	82
どちらとも言えない	146
便利でない	126

どんな取り組みが重要と思いますか。以下の中から選択してください。（3つまで選択可）



問5. このエリアは快適だと思いますか？



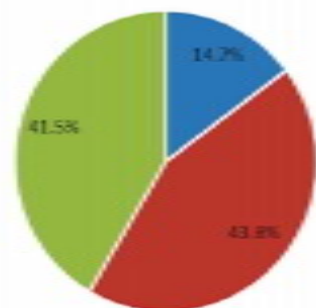
回答	人数
快適である	129
どちらとも言えない	171
快適でない	54

■ 快適である ■ どちらとも言えない ■ 快適でない

問6. 問5で「快適でない」と回答した方にお聞きします。快適であるためには、どんな取り組みが重要と思いますか。以下の中から選択してください。(3つまで選択可)



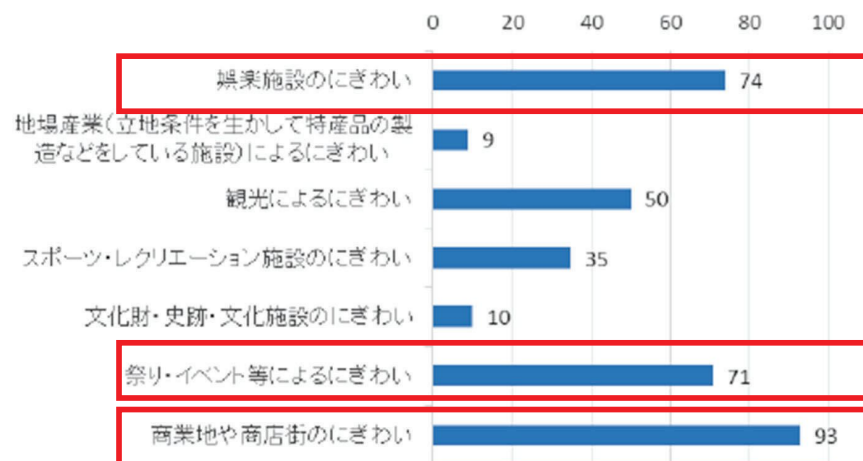
問7. このエリアはにぎわいがあると思いますか。



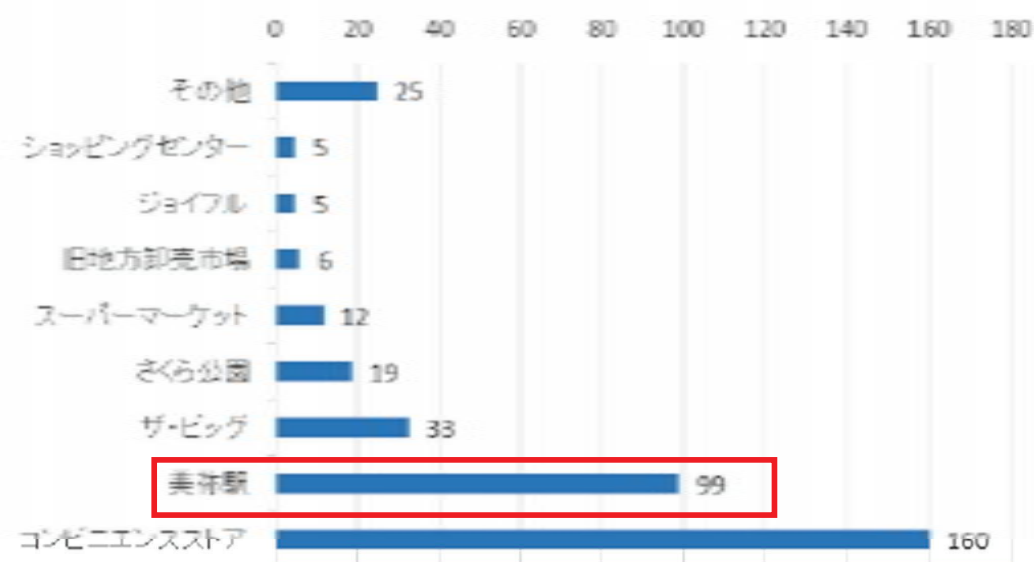
回答	人数
にぎわいがある	52
どちらとも言えない	155
にぎわいがない	147

■にぎわいがある ■どちらとも言えない ■にぎわいがない

問8. 問7で「にぎわいがない」と回答した方にお聞きします。にぎわうには、どんな取り組みが重要と思いますか。以下の中から選択してください。(3つまで選択可)



問9. このエリアでよく利用される場所はどこですか。(自由記述、複数回答可)



※その他…図書館 3 件、公園 3 件、100 円ショップ 3 件、サンワーク美祿 2 件、ドラッグストア 2 件、ホームセンター 2 件、アッシュ 2 件など





やま だ ゆ う き  
山田裕貴

景観デザイナー、土木デザイナー

株式会社Tetor（テトー） 代表取締役  
株式会社風景工房 共同代表

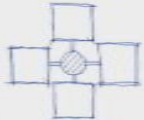
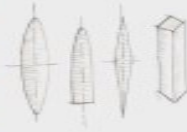
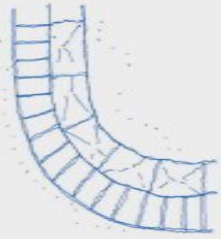
神楽坂通り商店会 役員

愛媛県新居浜市生まれ  
熊本大学→熊本大学大学院→東京大学大学院

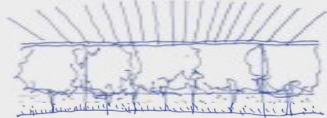
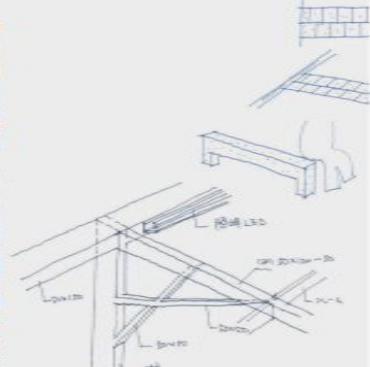
博士（工学）／東京大学・社会基盤  
登録ランドスケープアーキテクト(RLA)

法政大学・国士舘大学・東京大学非常勤講師

甲州市景観アドバイザー  
沖縄県景観アドバイザー



# Tetor

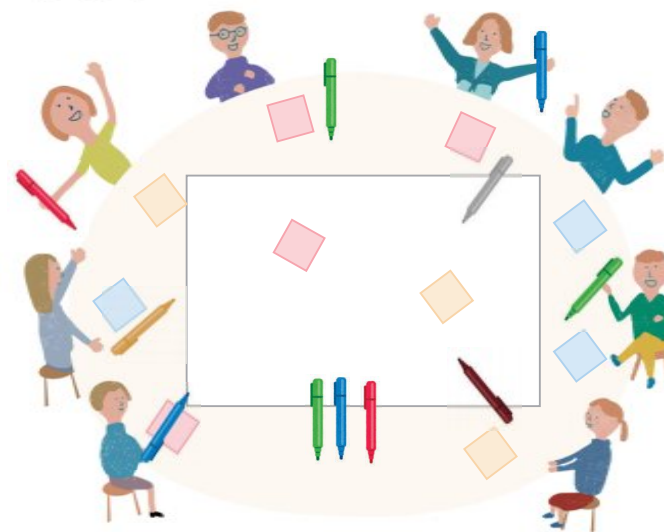


## 重要な視点の抽出

- 駅前のポテンシャルを引き出す場所づくり  
→交通だけでなく憩える、賑わう場所として
- 桜並木を活かした空間づくり
- 身近な憩える場所としての広場や公園づくり
- まちなかの回遊を促すみちやベンチの設置
- 賑わいととともに文化も育む場所に

## 意見交換はワークショップ形式で行います。

- ① 参加者全員が積極的に意見を出し合い、多様な視点からアプローチしてみましょう。
- ② 「人の意見を否定しない」「異なる考え方も尊重する」のが、ワークショップの基本ルールです。ポジティブな発言を心掛けましょう。
- ③ 意見は、模造紙・付せんに記載しましょう。  
(グループ内での発言は記録しないので、必ず付せんに残す)





# 今ここで ちょっとブレイク



時間配分  
18:15~18:25



## 1分で 自分を紹介・PRしてみよう

### 話すこと

- ・今、**夢中**なことや**得意**なこと
  - ・去年の参加した感想
  - ・去年の報告をみた感想
- など



# 今年のワークショップは？

美祿の今とこれから



時間配分

18:25~18:35

ワークショップ

2023年9月26日

第1回：まちの利活用イメージと全体デザイン方針について



2023年11月21日

第2回：エリアごとの具体的な利活用とデザインについて



これからの美祢市の中心市街地について  
利活用やデザインについて取りまとめます



JR美祢駅の  
待合スペース



**凡例**

- 対象地区
- 公共・公益施設
- 商業系施設
- 図書館建設の可能性がある敷地
- 魅力的な店舗が立地するエリア

地区内の  
魅力的な店舗



市街地の  
街路の状況



厚狭川と山並み



## 目標 1：美祢市の核となる拠点形成と賑わい創出

- 本地区は、美祢市の中心市街地として、**住環境の向上**や地区住民及び来訪者の**交流促進による賑わい創出**が求められている。
- 商業、医療等の生活サービス施設が集積しており、美祢地域のみならず、本市の顔として今後もそれらの**施設の維持・集積**が求められている。一方で地区内の公共施設は、分散化や老朽化が進行していることから、**公共施設の建替え**などに合わせた**集約・複合化の検討**が求められている。
- 少子高齢化の進行を受け、若年層、子育て世代及び高齢者にとっての利便性と快適性を備えた魅力ある市街地を形成し、**各世代が訪れたい居心地の良い場所や交流を促進する場を創出**することが求められている。

## 目標 2：低未利用地の解消による中心市街地の高密度化

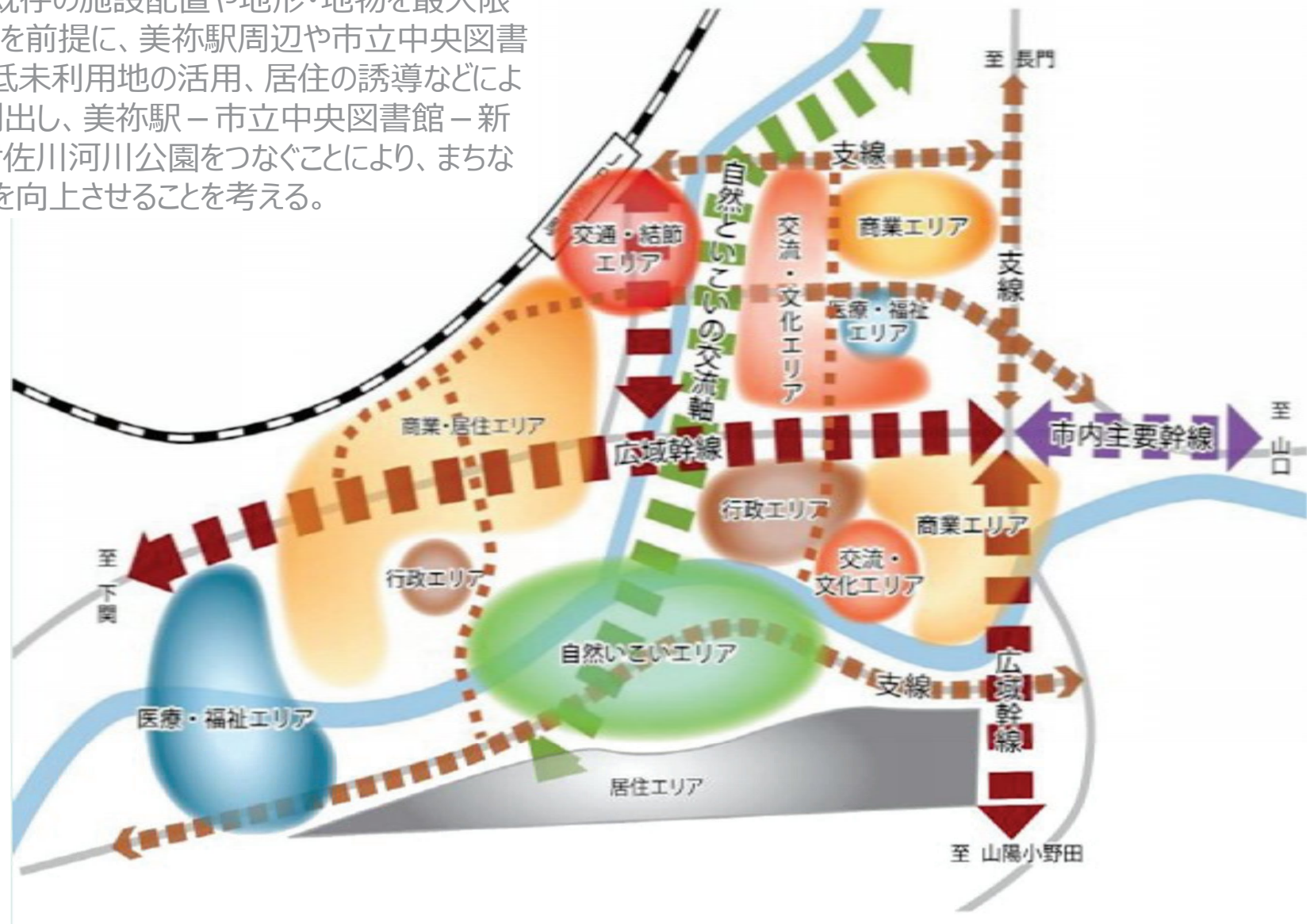
- 本地区は、**空き家、空き店舗等の発生**などによる**空洞化の進行**や**利用頻度の低い土地**などが存在していることから、賑わいや活力などを創出する土地利用を促進し、**土地利用の密度が高く、快適で暮らしやすい市街地の形成**が求められている。

## 目標 3：中心市街地の回遊性の向上

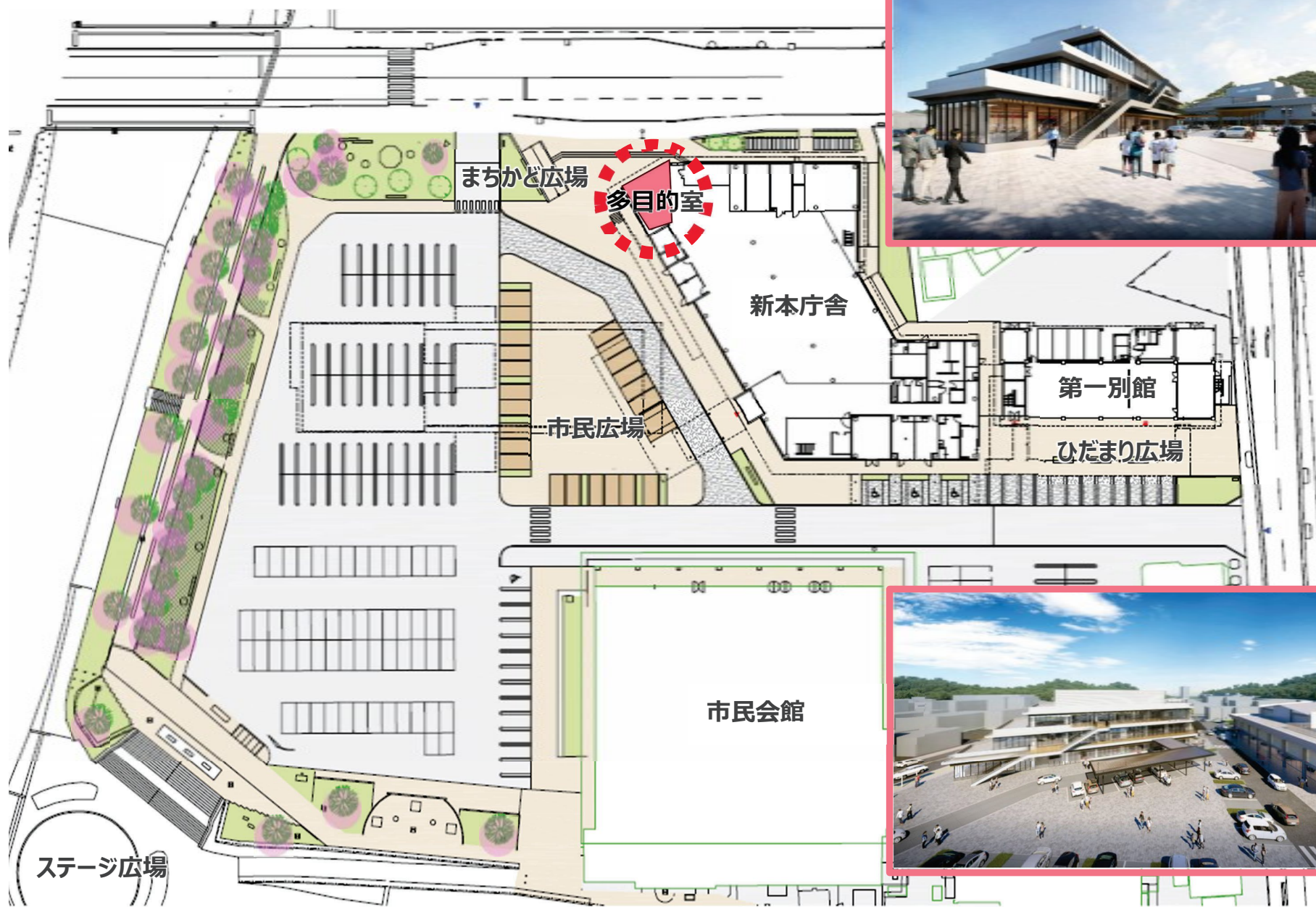
- 本地区は、安全・安心な歩行空間が確保できていない箇所やバリアフリー未対応の場所が散見され、舗装化や街路灯整備などによる**安全・安心なまちづくり**が求められている。
- **歩行者が休憩・滞留する場が不足**していることから、回遊したくなるような拠点の整備や、健康志向の高まりから、**回遊ルート、情報板、誘導サイン、距離表示など健康増進につながる施設整備**により、快適で暮らしやすいまちづくりが求められている。
- 厚狭川、伊佐川、桜並木などの恵まれた**自然環境**や化石館、歴史民俗資料館などの**歴史的観光施設**を有しており、魅力ある地域資源や歴史的資産があるものの、情報を発信する場所や誘導サイン等が少なく、回遊性が図られていないことから、誘導サイン等の設置などにより、地区住民や来訪者が地区の魅力を感じながら、**回遊を楽しむことができる空間づくり**が求められている。

## 整備方針のイメージ

本整備は、既存の施設配置や地形・地物を最大限活用することを前提に、美祢駅周辺や市立中央図書館の整備、低未利用地の活用、居住の誘導などにより賑わいを創出し、美祢駅－市立中央図書館－新本庁舎－伊佐川河川公園をつなぐことにより、まちなかの回遊性を向上させることを考える。



# 新本庁舎整備 基本設計書



# 図書館基本計画

## 外部空間・外遊びの場

- 遊び場
- 芝生広場

## 学習機能

- 個人席
- グループで利用できる部屋
- 静かに利用できる部屋
- 学習室

## 会議・研修・イベント機能

- 研修室
- 講座室
- 対面朗読室
- 多目的スペース
- ワークショップ

## 暮らし情報発信機能

- イベントサロン

## 地域・文化情報発信機能

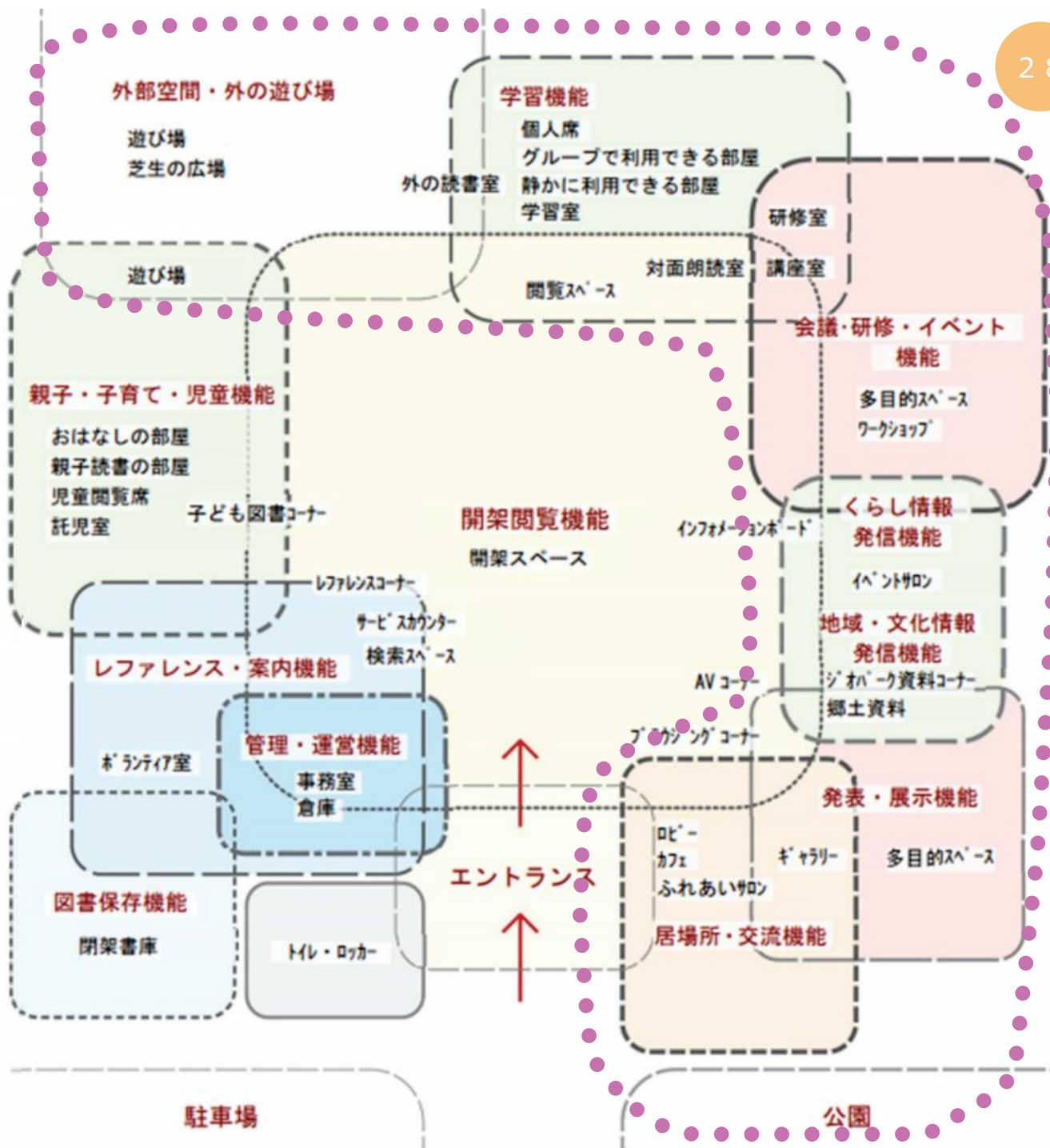
- ジオパーク資料コーナー
- 郷土資料

## 発表・展示機能

- ギャラリー
- 多目的スペース

## 居場所・交流機能

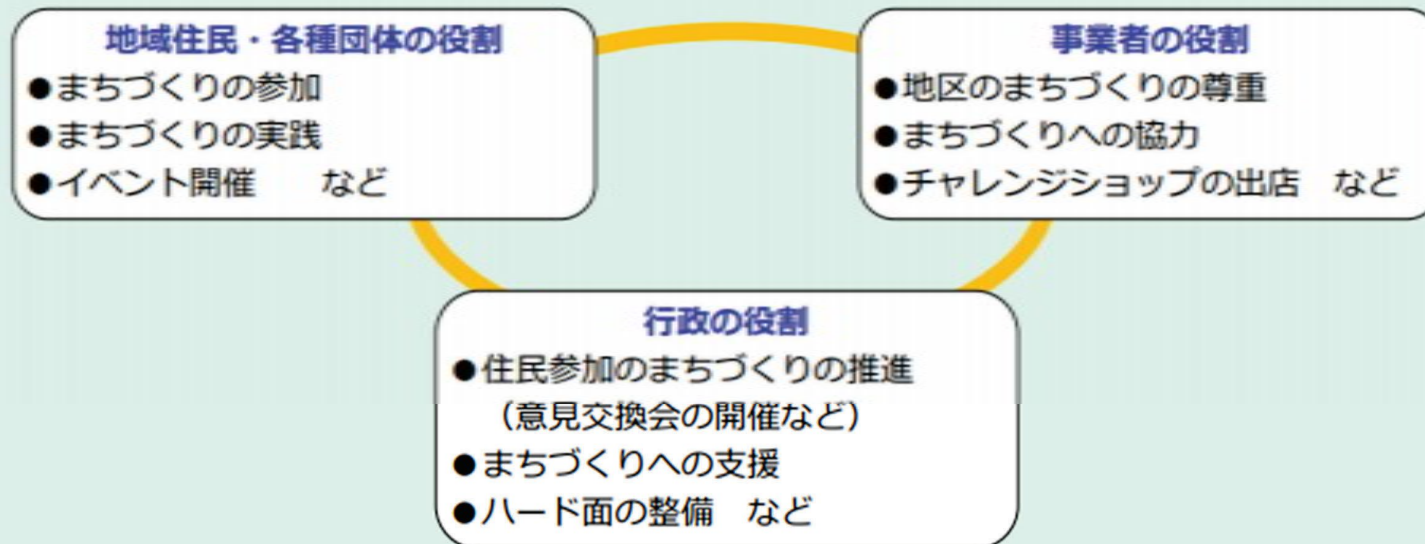
- ロビー
- カフェ
- ふれあいサロン



本構想の実現には、地域住民、商工会・商店会・飲食業生活衛生同業組合などの各種団体、事業者、行政がそれぞれの役割を担い、進めていくことが重要となる。

特に、地区の実態に即した、より良いまちづくりを進めるためには、地域コミュニティの維持・発展を図りながら、地域の個性や課題に対応した、まちづくりを進める必要がある。

（それぞれの主体が果たすべき役割）





コンセプト

①まちのポテンシャルと課題

(地形、環境、土地利用、地域資源、対象施設毎の空間・機能等)

②上位関連計画における位置づけ

③意見交換会等でのまちの

将来イメージに対する意見やアイデア

空間デザイン (インターフェイス)

考え・アイデア と 建造物・モノ との接点

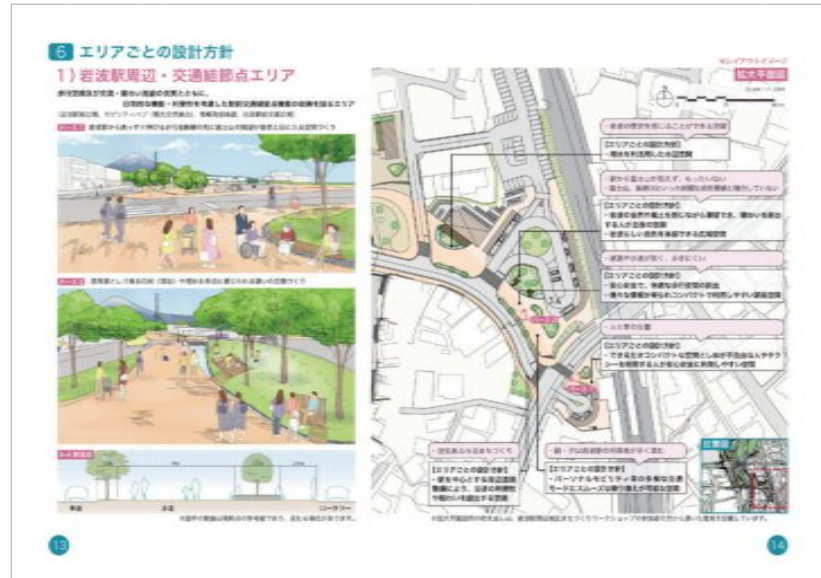
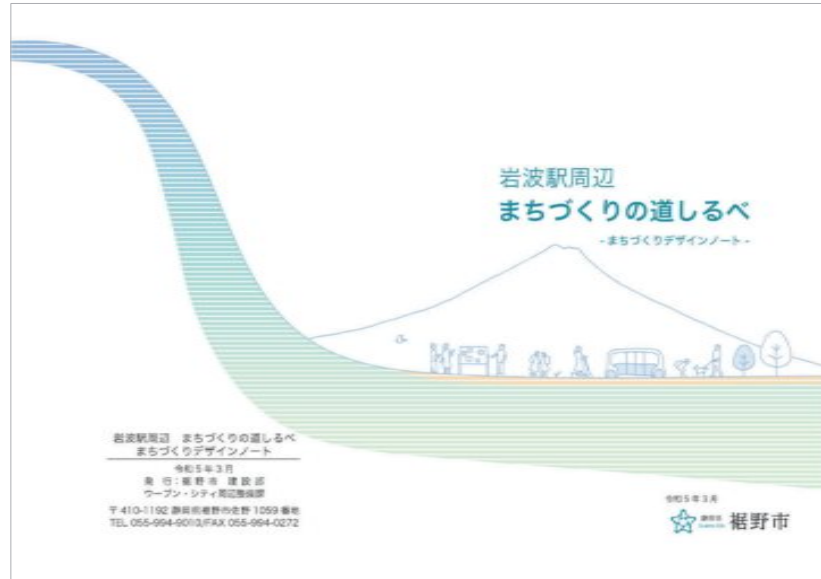
デザインノート



設計・施工

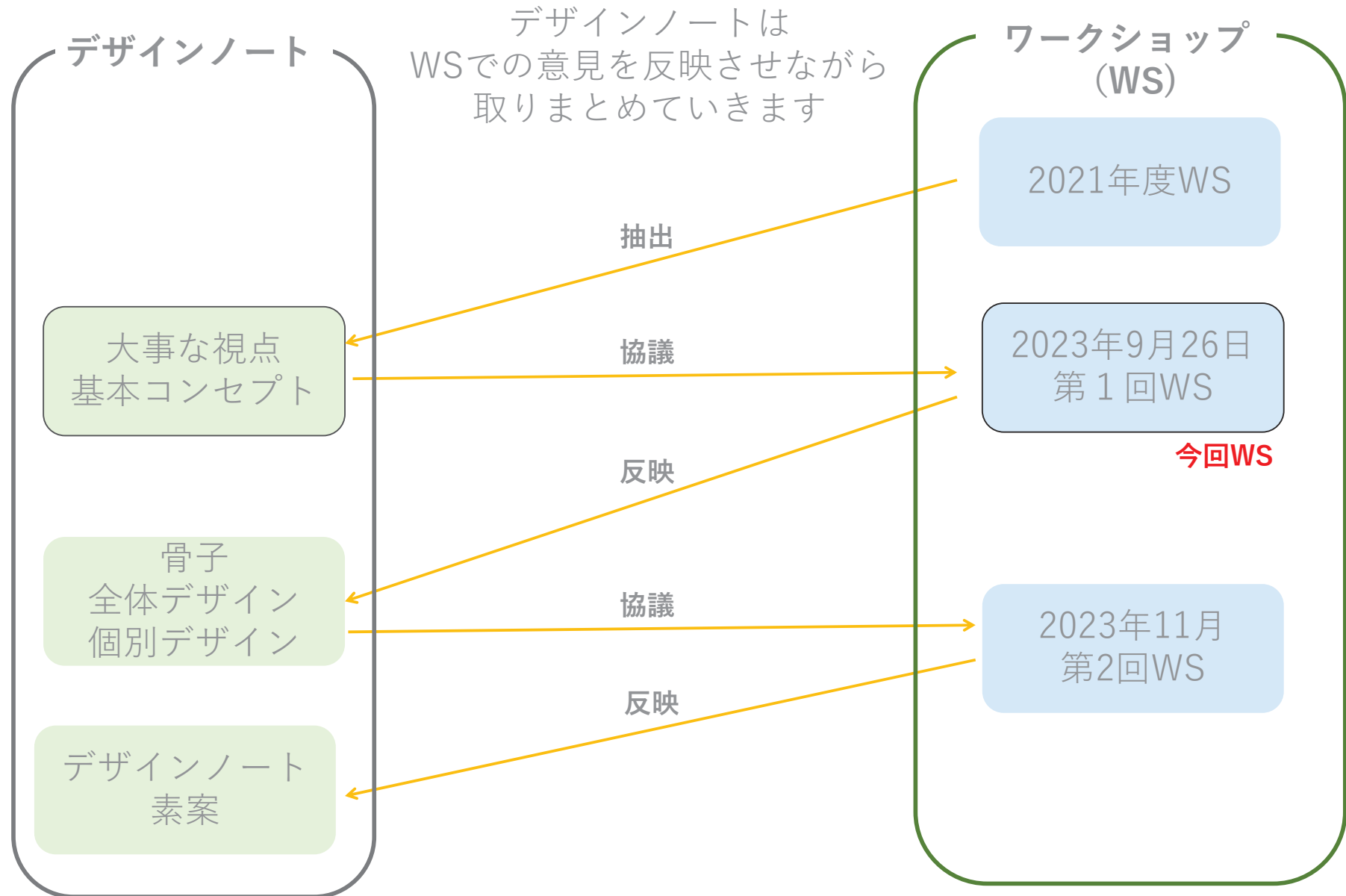
【中心市街地の目標達成に向けて】

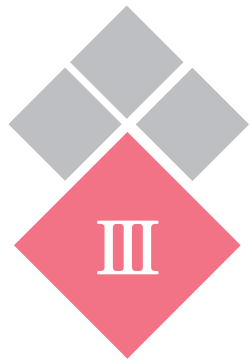
美祢市のイメージに合った統一的な景観を創り出し、魅力的かつ賑わい再生が期待される**整備**を実現する



## デザインノートのイメージ







# こんなまちになればいいな！

みんなで考えよう



時間配分

18:35～19:35

# 美祢のまちが「こうなればいいな」を考えましょう

10年後も美祢で暮らしたくなるには？

地元愛が生まれるポイントってなに？

友達とゆっくりおしゃべりできるおしゃれなカフェがほしい

電車・バスの待ち時間にアーバンスポーツができればいいな

夜でも安心して遊べるまちでないと。。

将来は飲食店をやりたいので、まずはイベントで屋台出店にチャレンジしたい

ヨガなどの運動と散歩が楽しめるようなまちなら週末が楽しくなる

地域の行事が減って、コミュニティのつながりが心配

ポイント3

学び

ポイント1

暮らし

ポイント2

楽しみ

18:35

## ①「こんなまちになればいいな」を紹介文にしてみよう

例（昨年度ワークショップの意見）：

- 県で一番やさしいまち
- 水と緑（桜）の調和のとれたまち

18:45

## ②「こんなまち」にふさわしい

「暮らし」「楽しみ」「遊び」を考えよう

例（昨年度ワークショップの意見）：

- 持続可能なイベント
- ライトアップで夜のまち歩き
- 交流・出会い・共同作業
- チャレンジショップ

19:05

## ①と②を整理して

19:25

## 発表しよう



**紹介文** 地元みんなが元気で前向き  
集まると祭りやイベントの話で盛り上がる  
そんなまち 美祢

暮らし



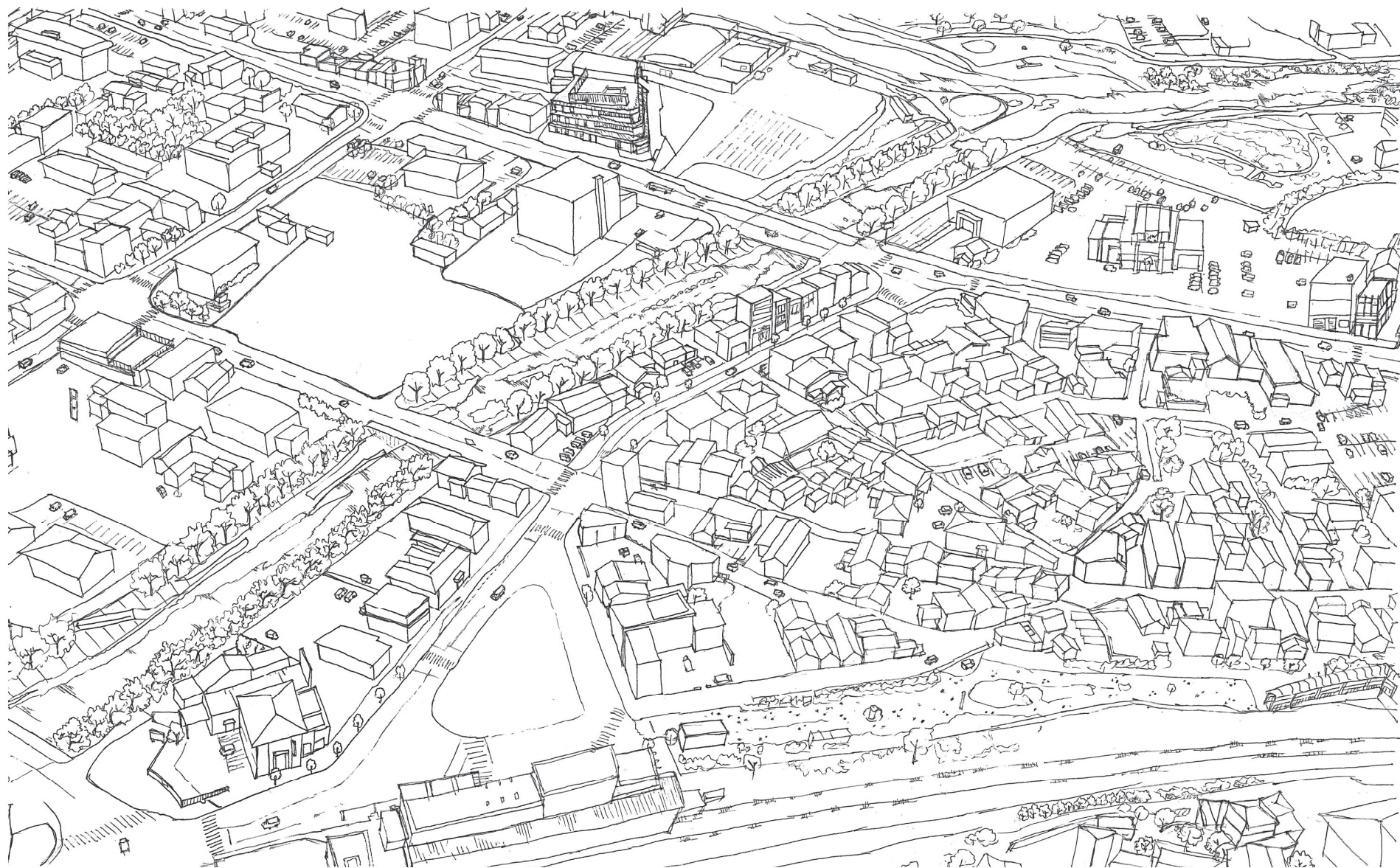
遊び



楽しみ



メンバーの名前  
美祢〇〇 山口〇〇  
美祢〇〇 山口〇〇





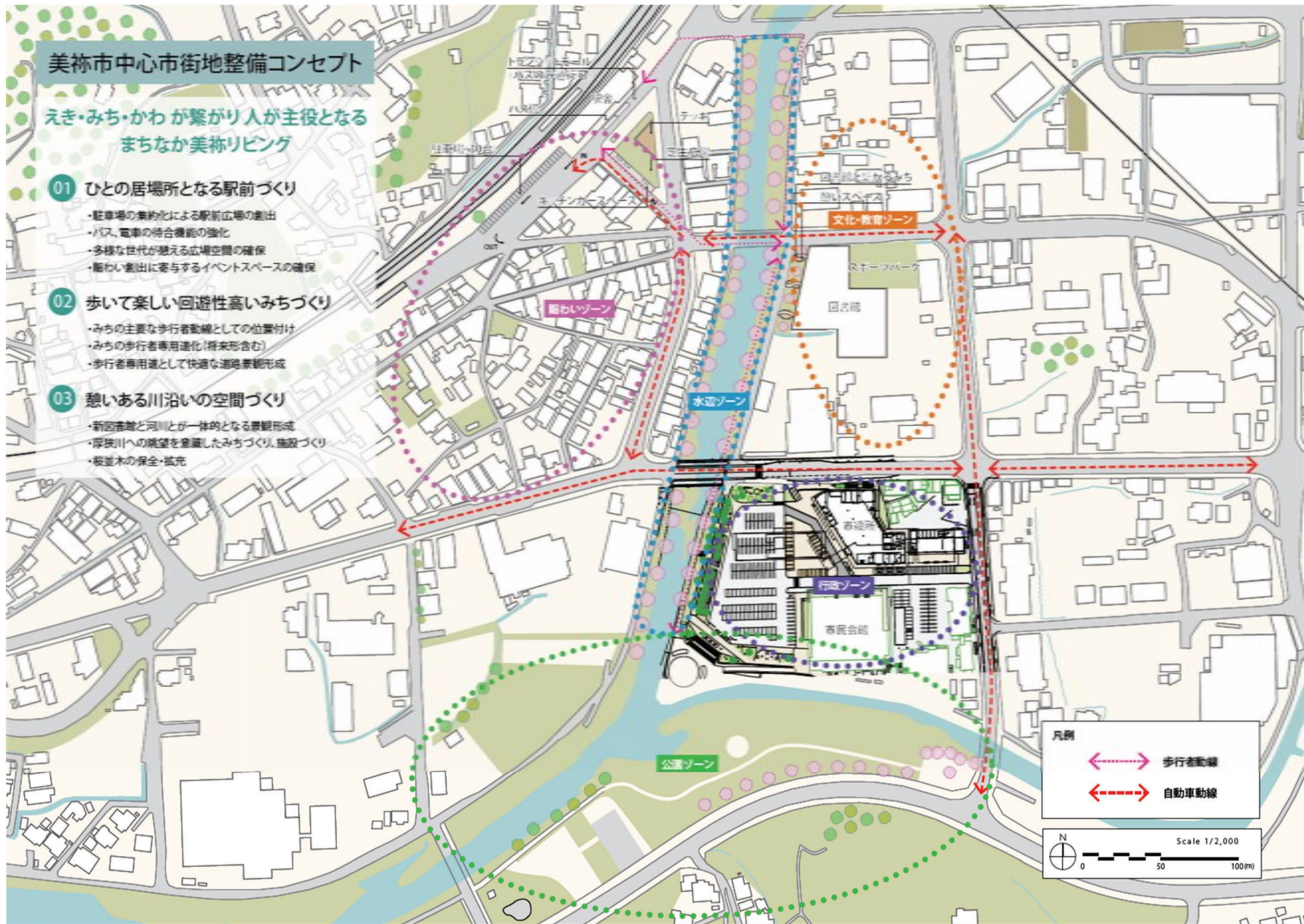
# まち全体の方針確認

美祿の今とこれから



時間配分

19:35~19:55





本日はご参加いただきありがとうございました

