

都市再生整備計画

み ね し や く し ょ し ゅ う へ ん ち く
美祢市役所周辺地区

やまぐち み ね し
山口県 美祢市

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	山口県	市町村名	美祿市	地区名	美祿市役所周辺地区	面積	37.4	ha
計画期間	令和 7 年度	～	令和 11 年度	交付期間	令和 7 年度	～	令和 11 年度	

<p>目標</p> <p>大目標：図書館複合化施設とその周辺整備による快適で魅力ある中心市街地づくり 目標1：美祿駅前広場の整備による公共交通の利便性向上とにぎわいの再生 目標2：図書館複合化施設や多目的広場の整備による学びや地域交流などの拠点創出 目標3：遊歩道の整備による歩きたくなる空間づくりと回遊性の向上</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。 本市は、平成20年3月の合併以降、各地域の特色を活かしたまちづくりを進めてきましたが、人口減少と高齢化は着実に進んでおり、加えてこれまで整備してきた道路や下水道などの社会資本の老朽化などにより、今後、本市の財政状況は一層厳しくなることが予想されます。 こうした状況下で、安心して暮らせるまちをつくるためには、人口規模や経済規模に見合ったコンパクトな市街地を形成し、医療・福祉・商業・行政などの都市機能が集積した生活利便性の高いまちづくりを進め、市内での消費や就労を促していく必要があります。また、公共交通は、利用者の減少により運行サービスが低下し、それにより利用者が減少するといった悪循環を余儀なくされる路線が多くみられ、現状のサービス水準を維持し続けることが困難になることが懸念されます。 このような状況を踏まえ、本市では、平成30年1月に「美祿市都市計画マスタープラン」を策定し、目指す将来の都市構造を「集約型都市構造」とし、市役所周辺を都市拠点として位置づけ、令和5年3月に美祿市地域公共交通計画を策定しました。また、令和6年3月には「美祿市立地適正化計画」を計画決定(同年7月公表)し、市役所周辺を居住誘導区域や都市機能誘導区域として位置づけ、一定の人口密度に支えられた生活サービス機能の維持による安心で快適な生活環境の実現と、インフラ費用の抑制などによる持続可能なまちづくりの実現を目指しています。</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>当地区は、本市の中央西部に位置し、JR美祿駅が地区の北側にあり、駅から南方200mの位置には国道435号が東西に走り、東側では国道316号に接続するなど交通利便性の高い地区となっています。地区内には市役所をはじめ、市民会館、山口県合同庁舎、山口県美祿警察署などの公共施設や商業・医療・業務施設などが建ち並び、市の中心市街地を形成しています。地区の中央部には南北に流れる厚狭川と東西に流れる伊佐川が合流し、市街地の骨格を形成しています。 市街地の形成は、昭和33年度的美祿駅前広場の整備などから始まり、平成4年度に美祿駅周辺にポケットパークを整備、平成17年度に厚狭川と伊佐川の合流する周辺に伊佐川河川公園や都市計画道路を整備するなど、これまで市街地の整備に取り組んできました。また、平成27年に日本ジオパークに認定された本市は、古くから化石が豊富に産出されているため、国道435号沿いには化石のモニュメントが約1kmにわたって設置され、その周辺には、歴史民俗資料館や化石館が立地し、多くの資料が保存されています。 しかし、高度経済成長や昭和45年から平成14年までの相次ぐ炭鉱閉山などにより人口は減少し、その上、周辺市に大規模なショッピングモールが立地するなどにより購買需要が流出するなどし、当地区では空き店舗や空き家などが目立ち、公共施設の老朽化も相まって、にぎわいや活力は低下しています。また、当地区は、質の高い歩行者空間が不足しており、市民からはにぎわいの再生と消費を生み出す回遊性向上が求められています。 現況については、令和5年11月に市役所新本庁舎を供用開始し、市民の市街地再整備への機運は高まりを見せており、図書館や地域交流などの機能を備えた図書館複合化施設の建設とその周辺整備について、市民ワークショップの開催などを通じて、市民の意向を踏まえた中心市街地の整備について検討を進めています。また、JR美祿線は、令和5年7月の豪雨災害により被災し、全線が運休しており、通勤や通学などに影響が生じているため、JRIに対して早期復旧を求めています。</p>
<p>課題</p> <p>目標1：美祿駅前広場の整備による公共交通の利便性向上とにぎわいの再生 ・JR美祿駅は、本市の主要な公共交通の拠点として位置づけられていますが、駅舎や駅前には休憩できる場所が少なく、駅前広場はバスやタクシーの乗降場所、一般駐車場などに占められているため、駅周辺では公共交通利用者や歩行者のための空間づくりが求められています。 ・駅周辺は、店舗や飲食店などが集積しており、地域住民と来街者との交流や活気を再生するための空間づくりが求められています。</p> <p>目標2：図書館複合化施設や多目的広場の整備による学びや地域交流などの拠点創出 ・地区内の公共施設は、分散化や老朽化が進行しているため、市民の利便性や財政の持続性を考慮しつつ、低未利用土地を活用するなどした施設の統合や複合化による再配置が求められています。 ・少子高齢化の進行を受けて、若年層、子育て世代、高齢者にとって利便性と快適性を備えた魅力的な市街地を形成し、各世代が訪れたくなる居心地の良い場所の確保や生活環境の充実が求められています。</p> <p>目標3：遊歩道の整備による歩きたくなる空間づくりと回遊性の向上 ・地区内は、安全かつ安心な歩行空間が確保できていない箇所やバリアフリー未対応の場所が散見され、舗装や街路灯の整備などによる安全で安心なまちづくりが求められています。 ・地区内は、樹齢50年以上の桜が100本以上ある桜並木通りが存在し、春には多くの人で賑わいますが、他の季節では人通りは少なく閑散としています。また、遊歩道には休憩できるベンチなどがなく、照明や案内板などの整備がされておらず、歩行者が安心してくつろげる空間とは言えません。そのため、歩行者がゆっくと散策し、くつろげるような歩行空間の整備が求められています。 ・地区内は、厚狭川、伊佐川、伊佐川河川公園などの自然環境や化石館、歴史民俗資料館、蒸気機関車の展示場など歴史的な観光施設がありますが、情報発信や誘導サインが不十分であるため、地区住民や来街者が地域の魅力を感じながら回遊することができる空間づくりが求められています。</p>
<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>① 第二次美祿市総合計画(期間：2020年度～2029年度、令和2年3月策定) 「秋吉台の魅力を活かし、みんなの力で創り出す!」「観光・産業 共創CITY」をまちづくりの基本理念としており、魅力ある観光と活力ある産業を創出するまちづくりの推進が求められています。また、基本目標の中には「安全・安心なまちづくり」として、「健康の維持と医療・福祉サービスの充実」「誰もが快適に暮らせるまちづくり」「安全なネットワークによる都市基盤づくり」が掲げられています。 ② 美祿市都市計画マスタープラン(期間：2017年度～2036年度、平成30年1月策定) 「市民が「夢・希望・誇り」をもって暮らす 住みたいと思うまち・交流拠点都市 美祿市」を都市づくりの理念としており、美祿地域の地域別構想では「快適な暮らしを牽引する活力あるまちづくり」として、「魅力ある都市拠点づくり」「住みよい集落地環境づくり」「地場産業を活かした賑わいづくり」「豊かな自然環境を活かしたまちづくり」「協働による防災まちづくり」の5つの取組が掲げられています。 ③ 美祿市立地適正化計画(期間：2024年度～2043年度、令和6年7月公表) 「みんなが元氣にかがやき・つどえる・いつまでも住み続けられるまちづくり～コンパクトなまち～」をまちづくりの方針としており、「やすらぎと活力に満ちた地域への愛着を育むまちづくり」「くらしと交流を支える持続可能な交通ネットワークの構築」「力を合わせて災害に備えるまちづくり」の3つの誘導方針が掲げられています。</p>

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>目標1：美祿駅前広場の整備による公共交通の利便性向上とにぎわいの再生</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場を移設し、駅前広場を整備します。 ・駅前広場では、ベンチや緑地を配置し、公共交通利用者などの待ち合わせや休憩場所として整備し、さらに地域団体などのイベント会場としても利用できるように柔軟な設計とします。 ・駅直面に直結したユニバーサルデザインのゆとりある歩行者空間を確保し、訪問者を駅西の飲食店・商店エリアや厚狭川沿いに円滑に誘導し、合わせて化石館、歴史民俗資料館、蒸気機関車展示場などの歴史的観光施設への回遊も促します。 ・新たな駐車場は、公共交通利用者の送迎や来街者用の駐車場として整備するだけでなく、イベント会場などとして多目的に利用できるように設えます。 	<p>【基幹事業】(地域生活基盤施設)美祿駅前広場整備事業</p> <p>【関連事業】市道吉則線整備事業 【関連事業】美祿駅前広場整備事業(駐輪場)</p>
<p>目標2：図書館複合化施設や多目的広場の整備による学びや地域交流などの拠点創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・低未利用土地を活用し、図書館や地域交流などの機能を備えた図書館複合化施設を整備します。 ・施設の隣接地には、目の前を流れる厚狭川の自然景観を生かした滞留空間を設け、施設利用者だけでなく、子供から大人まで楽しめる公園のような利用が可能な多目的広場を整備し、新たな交流を生み出します。 	<p>【基幹事業】(地域生活基盤施設)多目的広場整備事業 【基幹事業】(高次都市施設)図書館複合化施設整備事業(地域交流センター) 【基幹事業】(誘導施設)図書館複合化施設整備事業(図書館)</p> <p>【関連事業】図書館複合化施設整備事業(カフェ)</p>
<p>目標3：遊歩道の整備による歩きたくなる空間づくりと回遊性の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・美祿駅から図書館複合化施設や市役所新本庁舎を經由伊佐川河川公園までを結ぶ快適で安全安心な歩行空間を整備します。 ・一部の歩行空間は、幅を広げ、歩行者専用にとともに、キッチンカーやオープンカフェなどの設置が可能ないように設えます。 ・市役所新本庁舎建設により視認性が低下した蒸気機関車の展示場は、厚狭川河川沿いに移設し、地域の歴史や文化に触れながら市街地を巡ることが楽しくなるように整備します。 ・厚狭川、伊佐川、伊佐川河川公園などの自然環境や化石館、歴史民俗資料館、蒸気機関車展示場などの歴史的な観光施設を回遊しやすくするために、情報板や誘導サインなどを整備します。 	<p>【基幹事業】(道路)市道前川平城線整備事業 【基幹事業】(高質空間形成施設)厚狭川桜並木歩道整備事業</p> <p>【提案事業】(地域創造支援事業)蒸気機関車整備事業</p> <p>【関連事業】市道吉則園行線歩道整備事業</p>
その他	
<p> </p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	3,335.3	交付限度額	1,667.6	国費率	0.5
---------	---------	-------	---------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		市道前川平城線	美祢市	直	L=140m	R7	R9	R7	R9	157.4	157.4	157.4		157.4	-
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	広場	美祢駅前広場	美祢市	直	4,000㎡	R9	R11	R9	R11	348.1	348.1	348.1		348.1	-
	広場	多目的広場	美祢市	直	1,540㎡	R7	R11	R7	R11	205.7	205.7	205.7		205.7	-
高質空間形成施設	緑化施設等	厚狭川桜並木歩道	美祢市	直	L=90m	R7	R8	R7	R8	72.7	72.7	72.7		72.7	-
高次都市施設	地域交流センター	図書館複合化施設(地域交流センター)	美祢市	直	2,130㎡	R7	R11	R7	R11	878.1	878.1	878.1		806.6	-
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設	図書館複合化施設(図書館)	美祢市	直	4,480㎡	R7	R11	R7	R11	1,846.3	1,846.3	1,846.3		1,696.9	1.3
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										3,508.3	3,508.3	3,508.3	0.0	3,287.4	…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	展示施設	蒸気機関車(市役所)	美祢市	直	1車両	R7	R7	R7	R7	47.9	47.9	47.9		47.9	
事業活用調査															
まちづくり活動推進事業															
合計										47.9	47.9	47.9	0.0	47.9	…B

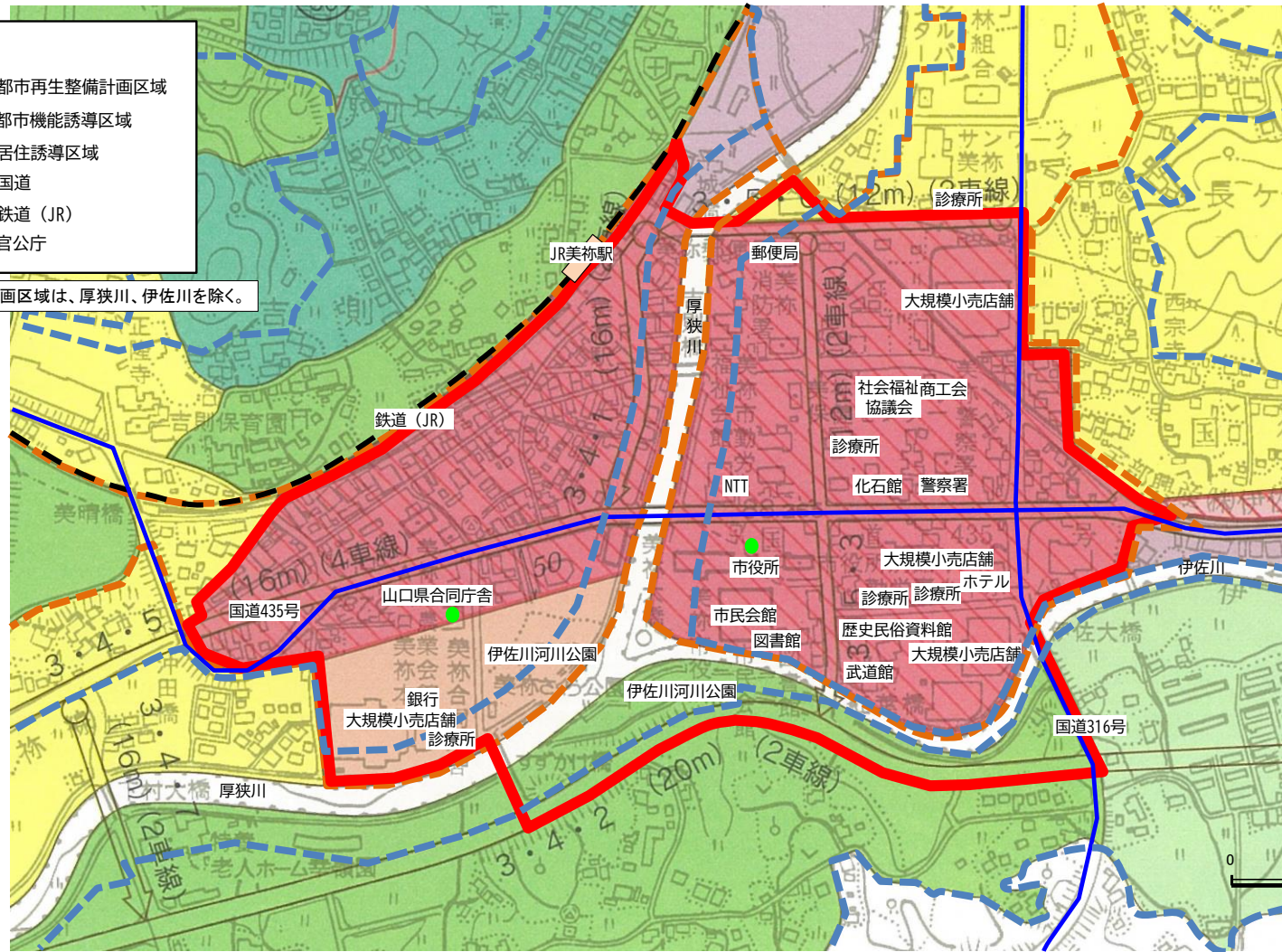
事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
居住誘導促進事業														
合計									0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	…C
												合計(A+B+C)	3,335.3	

美祢市役所周辺地区(山口県美祢市)

面積 37.4 ha 区域 美祢市大嶺町東分、伊佐町伊佐の一部

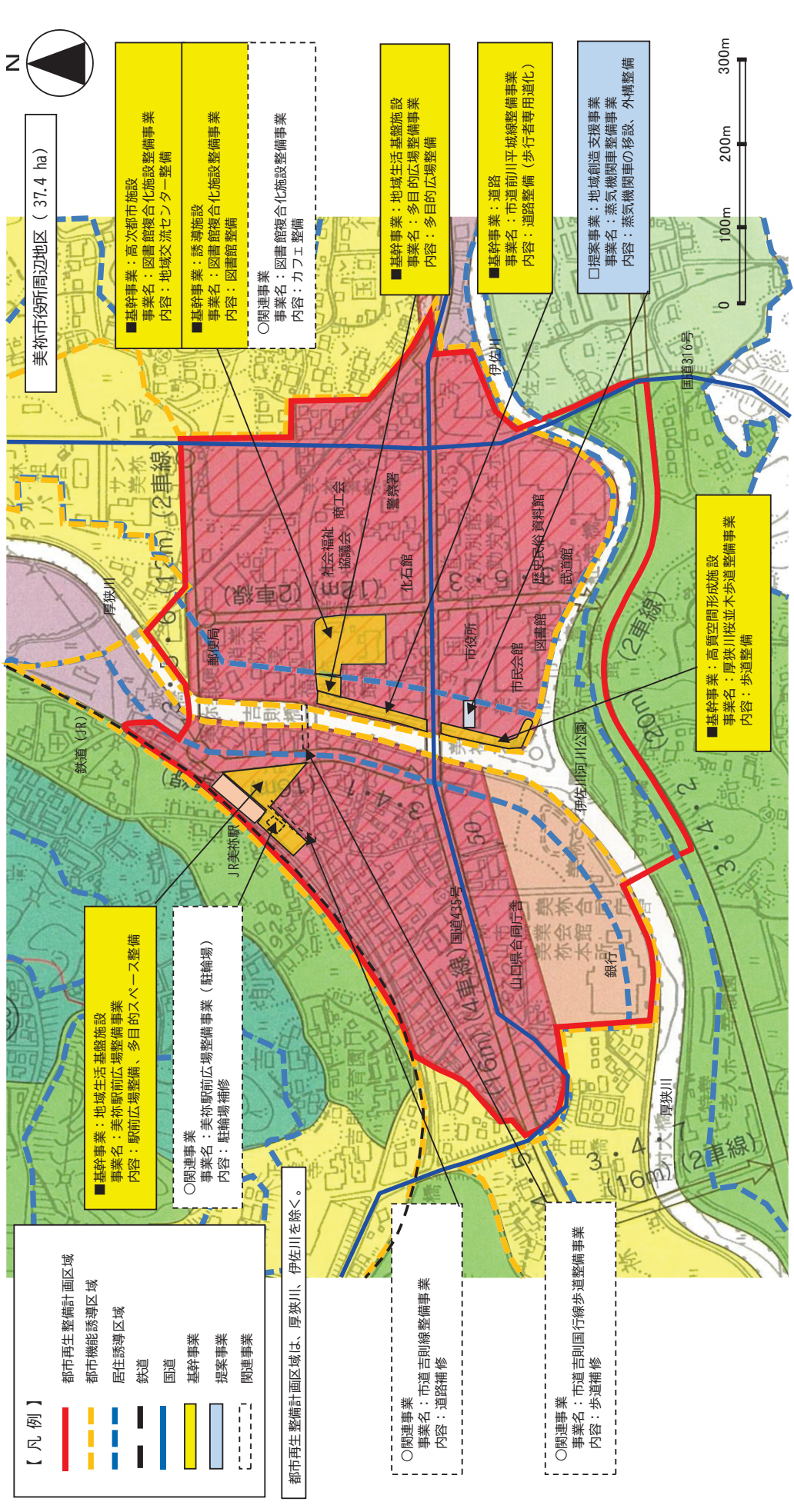
- 【凡例】
- 都市再生整備計画区域
 - 都市機能誘導区域
 - 居住誘導区域
 - 国道
 - 鉄道 (JR)
 - 官公庁

都市再生整備計画区域は、厚狭川、伊佐川を除く。



美祢市役所周辺地区(山口県美祢市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標：図書館複合化施設とその周辺整備による快適で魅力ある中心市街地づくり	1日あたりの美祢駅乗降者数	309人/日	(R5年度)	→	484人/日	(R11年度)
	目標1：美祢駅前広場の整備による公共交通の利便性向上とにぎわいの再生	図書館複合化施設利用者数	31,906人/年度	(R5年度)	→	75,200人/年度	(R12年度)
	目標2：図書館複合化施設や多目的広場の整備による学びや地域交流などの拠点創出	イベント開催回数	5回/年度	(R5年度)	→	10回/年度	(R11年度)
	目標3：遊歩道の整備による歩きやすい空間づくりと回遊性の向上						



- 【凡例】
- 都市再生整備計画区域
 - 都市機能誘導区域
 - 居住誘導区域
 - 鉄道
 - 国道
 - 基幹事業
 - 提案事業
 - 関連事業

■基幹事業：地域生活基盤施設
事業名：美祢駅前広場整備事業
内容：駅前広場整備、多目的スペース整備

○関連事業
事業名：美祢駅前広場整備事業(駐輪場)
内容：駐輪場補修

都市再生整備計画区域は、厚狭川、伊佐川を除く。

○関連事業
事業名：市道吉則線整備事業
内容：道路補修

○関連事業
事業名：市道吉則国行線歩道整備事業
内容：歩道補修

■基幹事業：高次都市施設
事業名：図書館複合化施設整備事業
内容：地域交流センター整備

■基幹事業：誘導施設
事業名：図書館複合化施設整備事業
内容：図書館整備

○関連事業
事業名：図書館複合化施設整備事業
内容：カフェ整備

■基幹事業：地域生活基盤施設
事業名：多目的広場整備事業
内容：多目的広場整備

■基幹事業：道路
事業名：市道前川平城線整備事業
内容：道路整備(歩行者専用道化)

□提案事業：地域創造支援事業
事業名：蒸気機関車整備事業
内容：蒸気機関車の移設、外構整備

■基幹事業：高質空間形成施設
事業名：厚狭川桜並木歩道整備事業
内容：歩道整備