

秋芳総合支所周辺の土地利用と 整備に向けた市民ワークショップ

1. 人口の推移と推計
2. 公共交通の推移
3. 地価の推移
4. 施設の状況
5. 低・未利用地の状況
6. 主なイベントの状況
7. 土地情報と施設の建築面積

美祢市建設農林部建設課

1. 人口の推移と推計

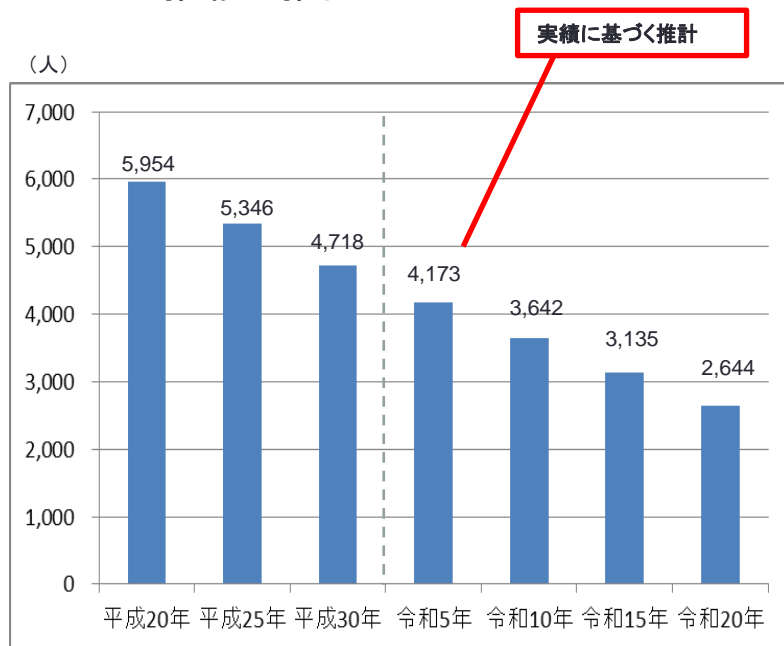
(1) 市全域



図 第二次美祢市総合計画 (抜粋)

(2) 秋芳地域

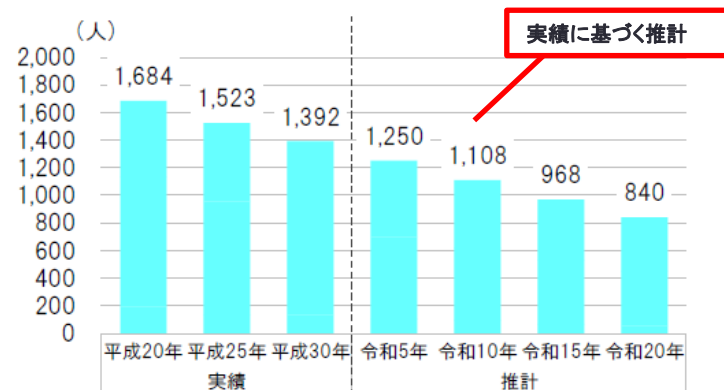
◆人口の推移と推計



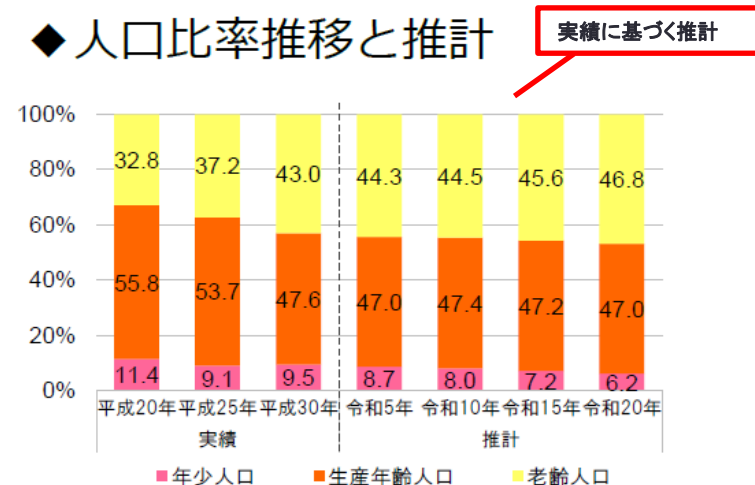
※人口は、第二次総合計画 第5章「個性豊かな地区づくりプロジェクト」中の各地域データ(嘉万・青景地区、別府地区、秋吉地区、岩永地区の人口推移と推計)を単純に合算しています。

(3) 秋芳町秋吉地区

◆人口推移と推計



◆人口比率推移と推計



2. 公共交通の推移

(1) バスの利用人員

- バスの利用人員は、全体では平成25年度の240,053人から平成27年の231,051人へと、やや減少傾向です。

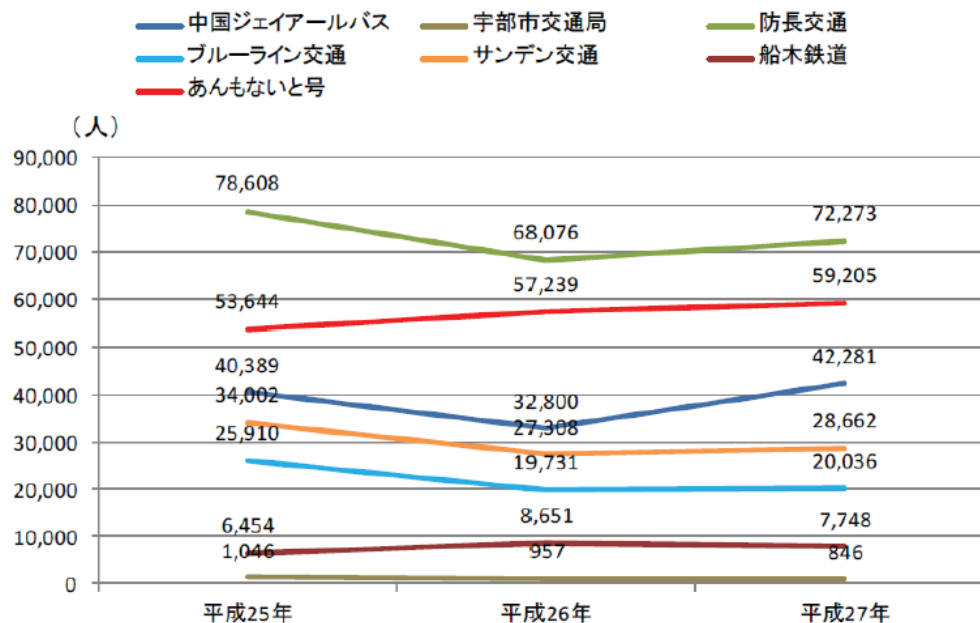


図 美祿市地域公共交通網形成計画 改訂版（抜粋）

3. 地価の推移

- ・ 秋芳総合支所周辺の地価は、秋芳地域で最も高いが下落傾向
- ・ 固定資産税は、市税の中でも人口減少等の影響を受けにくい税
人口減少下では、地域に魅力を与え、地価を維持・向上させることも重要
(令和元年度市税決算額(抜粋): 市民税1,192百万円、固定資産税1,843百万円)

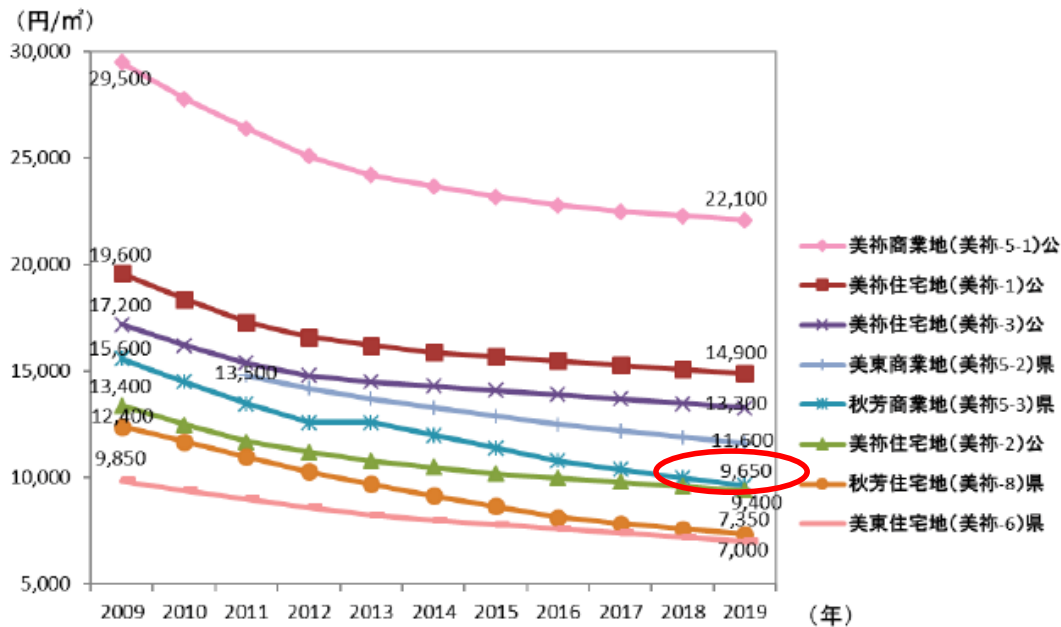


図 美祢市都市・地域拠点活性化計画 (抜粋)

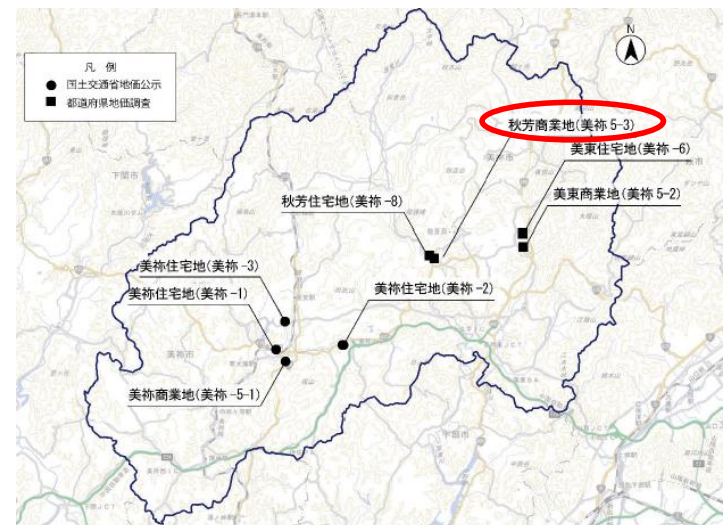


図 美祢市都市・地域拠点活性化計画 (抜粋)

4. 施設の状況

※R3.4.1 市職員外観目視等調査、()は箇所数

(1) 道路

国道(1)、県道(1)、市道、生活道など

(2) 公務、小売業等施設(令和3年4月1日 外観目視等)

- 公務(2) ●小売(15) ●金融(2) ●飲食サービス(2)
- 洗濯・理美容(7) ●その他の生活関連サービス(2) ●複合サービス(2)
- 医療・福祉(12) ●教育・学習支援(6) ●その他事務所等(21)
- アパートなどの不動産賃貸業(4)

(3) 公園(1)

秋芳みどりの広場

(4) 一般駐車場(4)、屋外トイレ(1)

- 一般駐車場…総合支所、総合支所西側用地、秋吉公民館、秋吉バス停
- 屋外トイレ…秋吉バス停

(令和3年4月1日現在)

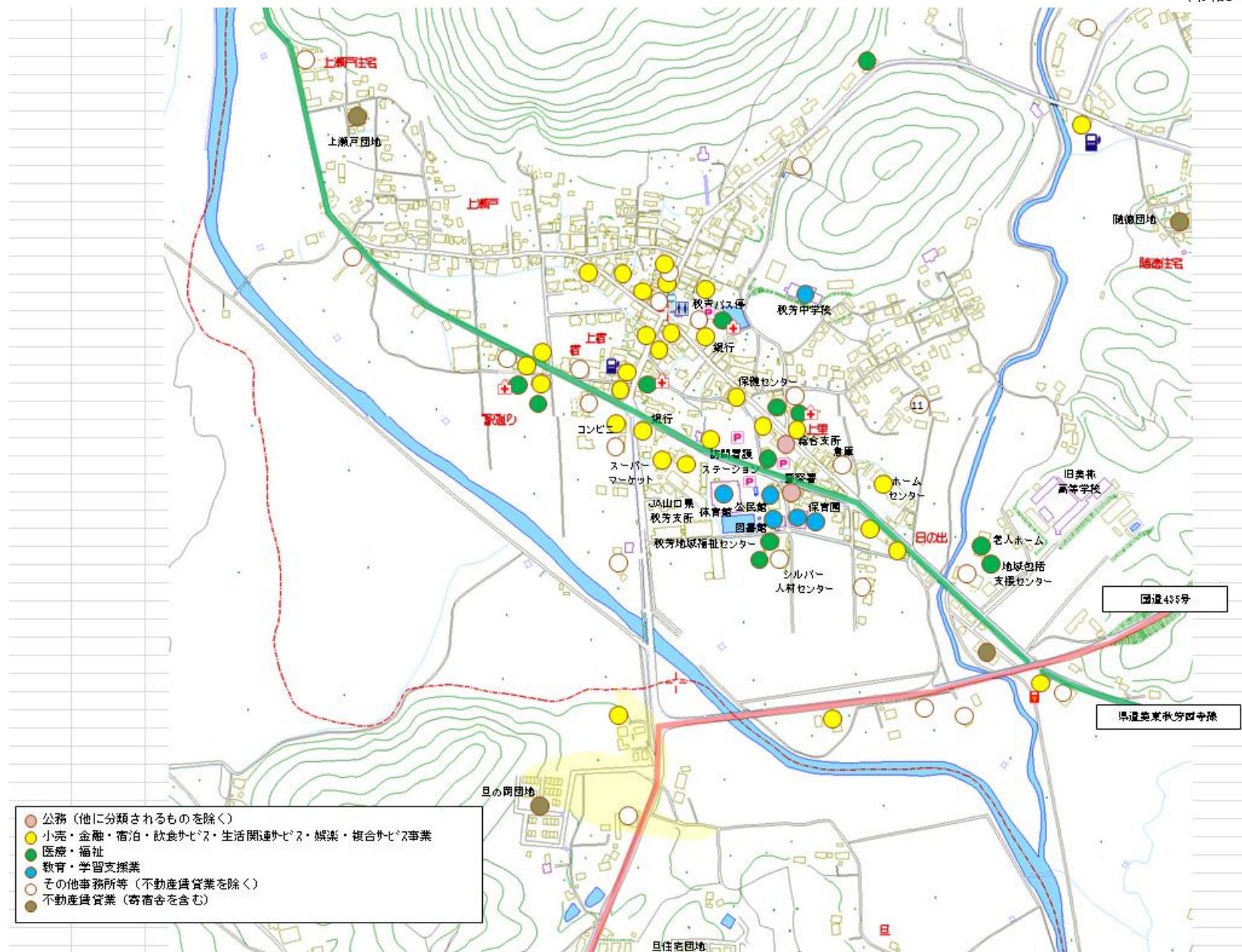


図 施設の状況図

5. 低・未利用地の状況

※R3.4.1 市職員外観目視等調査、()は箇所数

(1) 低・未利用な公的不動産 (5)

- 秋吉保育園跡地(一部借地)
- 秋芳総合支所用地(解体予定)
- 秋芳総合支所西側駐車場用地(一部借地)
- 改良普及所跡地
- 美祢高等学校跡地(県所有地)



(秋吉保育園跡地)

(2) 空き店舗 (9)

秋吉バス停周辺に集積

(3) 空き家 (19)

市道下里林の前線・市道駅通り線沿いに集積

(4) 空き地 (15)

市道下里林の前線・市道駅通り線沿いに集積

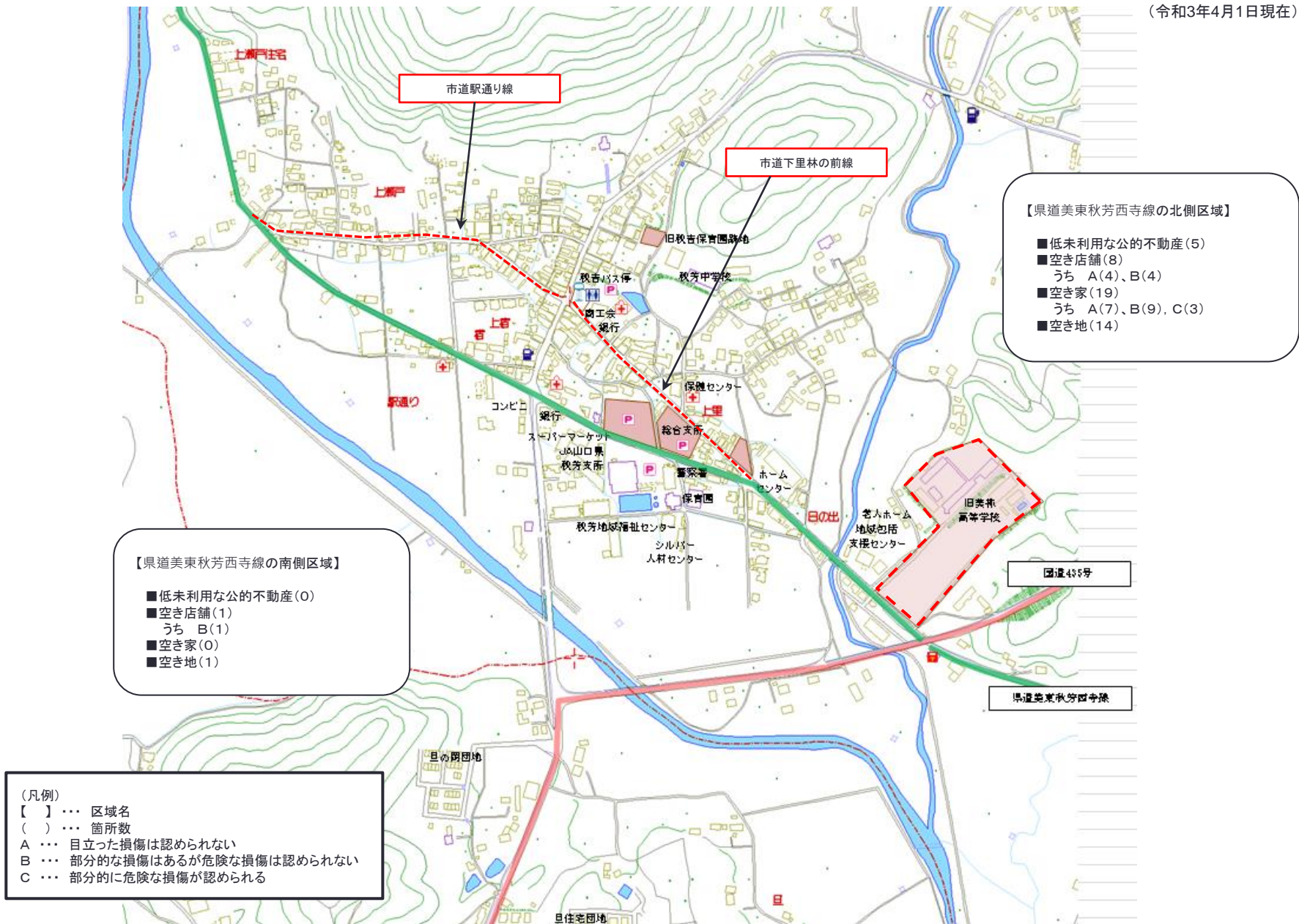


図 低・未利用地の状況図

6. 主なイベントの状況

8月 秋吉地区納涼ふるさと夏祭り（会場：秋吉公民館）

11月 秋芳ふれあい祭り（会場：秋吉公民館）

7. 土地情報と施設の建築面積

施設は、土地の面積などにより、建築の可否が判断されます。

そこで、参考として区域内にある、低・未利用な公的不動産、空き店舗、空き家、空き地の土地情報と施設の建築面積を以下に示します。

(土地情報)

ア 低未利用な公的不動産の面積

- ① 秋吉保育園跡地(約1,400㎡(一部借地))
- ② 秋芳総合支所用地(約4,000㎡)
- ③ 秋芳総合支所西側駐車場用地
(約5,300㎡(一部借地))
- ④ 改良普及所跡地(約1,700㎡)
- ⑤ 美祢高等学校跡地(県所有地)
(約40,300㎡)

イ 空き店舗、空き家、空き地のイメージ



(施設の建築面積)

- ア 通所・訪問系高齢者福祉施設(500㎡)
- イ 入所系高齢者福祉施設(1,500㎡)
- ウ 食品スーパー(1,000㎡)
- エ コンビニエンスストア(200㎡)
- オ 診療所(300㎡)
- カ 銀行(500㎡)
- キ 宿泊施設(450㎡)
- ク 住宅(マンション(500㎡)、
アパート(200㎡)、個人住宅(100㎡))

※面積は、市内施設等を参考に掲載しています。
あくまでも参考としてお取扱い願います。