

美祢市立地適正化計画  
届出の様式

令和6年3月  
美祢市

# 届出の様式

## 居住誘導区域外での住宅開発等における届出の様式

届出様式 1-1	(開発行為)	1
届出様式 1-2	(建築等行為)	2
届出様式 1-3	(上記2つの届出内容の変更)	3

## 都市機能誘導区域外での誘導施設の建築等における届出の様式

届出様式 2-1	(開発行為)	4
届出様式 2-2	(建築等行為)	5
届出様式 2-3	(上記2つの届出内容の変更)	6

## 都市機能誘導区域内での誘導施設の休廃止における届出の様式

届出様式 3-1	(休廃止)	7
参考様式	(委任状)	8

様式第1号（都市再生特別措置法施行規則第35条第1項第1号関係）

## 開 発 行 為 届 出 書

都市再生特別措置法第88条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

年 月 日

美 祢 市 長 様

届出者 住 所  
氏 名  
連絡先

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称（住所）	美祢市
	2 開発区域の面積	平方メートル
	3 住宅等の用途	
	4 工事の着手予定年月日	年 月 日
	5 工事の完了予定年月日	年 月 日
	6 その他必要な事項	

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付図書）

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（位置図、現況図（縮尺 1/1,000 程度））
- ・設計図（土地利用計画図、計画平面図（縮尺 1/100～1/500 程度））
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書（求積図（上記図面で面積が確認できない場合）等）

## 様式第2号（都市再生特別措置法施行規則第35条第1項第2号関係）

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

<p>都市再生特別措置法第88条第1項の規定に基づき、</p> <p> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           住宅等の新築            建築物を改築して住宅等とする行為            建築物の用途を変更して住宅等とする行為         </span> <span style="font-size: 2em;">}</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">について、下記により届け出ます。</span> </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>美 祢 市 長 様</p> <p style="text-align: center;">届出者 住 所 氏 名 連絡先</p>		
1 住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	土地の所在	美祢市
	地目	
	面積	
2 新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途		
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途		
4 その他必要な事項		

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付図書）

- ・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（位置図、配置図（縮尺1/100以上））
- ・住宅等の二面以上の立面図及び各階平面図（縮尺1/50以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図面（求積図（上記図面で面積が確認できない場合）等）

## 様式第3号（都市再生特別措置法施行規則第38条第1項関係）

## 行為の変更届出書

<p>都市再生特別措置法第88条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>美 祢 市 長 様</p> <p style="text-align: center;">届出者 住 所 氏 名 連絡先</p>	
1 当初の届出年月日（和暦）	年 月 日
2 変更の内容	
3 変更部分に係る行為の着手予定日	年 月 日
4 変更部分に係る行為の完了予定日	年 月 日

注1 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

（開発行為の場合の添付図書）

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（位置図、現況図（縮尺 1/1,000 程度））
- ・設計図（土地利用計画図、計画平面図（縮尺 1/100～1/500 程度））
- ・その他参考となるべき事項を記載した図面（求積図（上記図面で面積が確認できない場合）等）

（建築行為の場合の添付図書）

- ・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（位置図、配置図（縮尺 1/100 以上））
- ・住宅等の二面以上の立面図及び各階平面図（縮尺 1/50 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図面（求積図（上記図面で面積が確認できない場合）等）

様式第4号（都市再生特別措置法施行規則第52条第1項第1号関係）

## 開 発 行 為 届 出 書

都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

年 月 日

美 祢 市 長 様

届出者 住 所  
氏 名  
連絡先

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称（住所）	美祢市
	2 開発区域の面積	平方メートル
	3 建築物の用途	
	4 工事の着手予定年月日	年 月 日
	5 工事の完了予定年月日	年 月 日
	6 その他必要な事項	

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付図書）

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（位置図、現況図（縮尺 1/1,000 程度））
- ・設計図（土地利用計画図、計画平面図（縮尺 1/100～1/500 程度））
- ・その他参考となるべき事項を記載した図面（求積図（上記図面で面積が確認できない場合）等）

様式第5号（都市再生特別措置法施行規則第52条第1項第2号関係）

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

<p>都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、</p> <p> <span style="font-size: 2em;">{</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 誘導施設を有する建築物の新築  建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為  建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為 </span> <span style="font-size: 2em;">}</span> </p> <p>について、下記により届け出ます。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>美 祢 市 長 様</p> <p style="text-align: center;">届出者 住 所 氏 名 連絡先</p>		
1 建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	土地の所在	美祢市
	地目	
	面積	
2 新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途		
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途		
4 その他必要な事項		

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付図書）

- ・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（位置図、配置図（縮尺 1/100 以上））
- ・住宅等の二面以上の立面図及び各階平面図（縮尺 1/50 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図面（求積図（上記図面で面積が確認できない場合）等）

様式第6号（都市再生特別措置法施行規則第55条第1項関係）

## 行為の変更届出書

<p>都市再生特別措置法第108条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>美 祢 市 長 様</p> <p style="text-align: center;">届出者 住 所 氏 名 連絡先</p>	
1 当初の届出年月日	年 月 日
2 変更の内容	
3 変更部分に係る行為の着手予定日	年 月 日
4 変更部分に係る行為の完了予定日	年 月 日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

## (開発行為の場合の添付図書)

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（位置図等（縮尺 1/1,000 程度））
- ・設計図（土地利用計画図、計画平面図（縮尺 1/100～1/500 程度））
- ・その他参考となるべき事項を記載した図面（求積図（上記図面で面積が確認できない場合）等）

## (建築行為の場合の添付図書)

- ・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（位置図、配置図（縮尺 1/100 以上））
- ・住宅等の二面以上の立面図及び各階平面図（縮尺 1/50 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図面（求積図（上記図面で面積が確認できない場合）等）

## 様式第7号（都市再生特別措置法施行規則第55条の2関係）

## 誘導施設の休止届出書

都市再生特別措置法第108条の2第1項の規定に基づき、誘導施設の（休止・廃止）について、下記により届け出ます。

年 月 日

美 祢 市 長 様

届出者 住 所  
氏 名  
連絡先

1 休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地	誘導施設の名称	
	用途	
	所在地	美祢市
2 休止（廃止）しようとする年月日	年 月 日	
3 休止しようとする場合にあっては、その期間	年 月 日 まで	
4 休止（廃止）に伴う措置	(1) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を建築する予定がある場合、予定される当該建築物の用途	
	(2) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項	

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 4 (2) 欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は、存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入してください。

## (添付図書)

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（位置図、現況図（縮尺 1/1,000 程度））
- ・その他参考となるべき事項を記載した図面

委 任 状

(代理人)

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

私は、上記の者を代理人と認め、次の権限を委任します。

委任事項 都市再生特別措置法第〇条第〇項に基づく届出

令和        年        月        日

(委任者)

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 印