

# 美東総合支所周辺の土地利用と 整備に向けた市民ワークショップ

---

1. 人口の推移と推計
2. 公共交通の推移
3. 地価の推移
4. 施設の状況
5. 低・未利用地の状況
6. 主なイベントの状況
7. 土地情報と施設の建築面積

美祢市建設農林部建設課

# 1. 人口の推移と推計

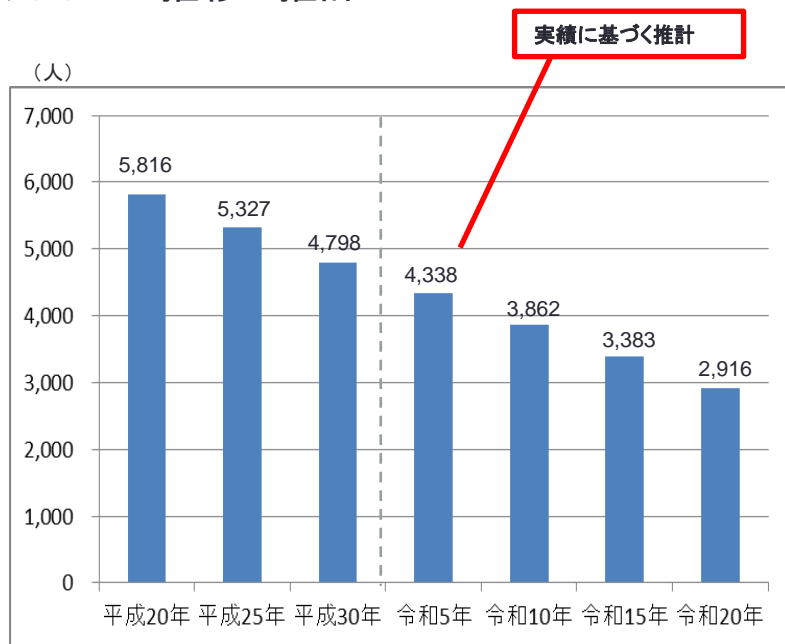
## (1) 市全域



図 第二次美祢市総合計画 (抜粋)

## (2) 美東地域

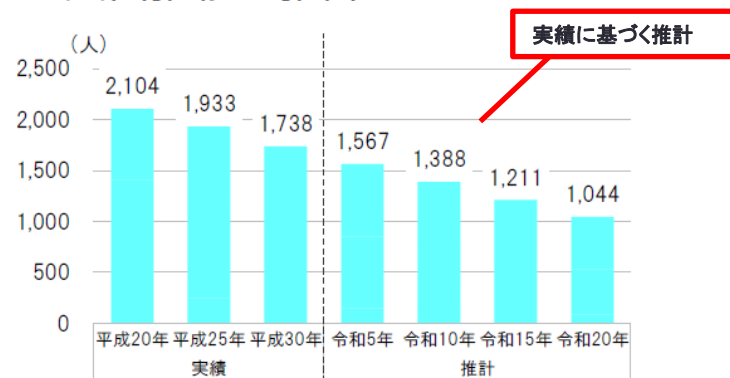
### ◆人口の推移と推計



※人口は、第二次総合計画 第5章「個性豊かな地区づくりプロジェクト」中の各地域データ(赤郷地区、大田地区、綾木地区、真長田地区の人口推移と推計)を単純に合算しています。

## (3) 美東町大田地区

### ◆人口推移と推計



### ◆人口比率推移と推計

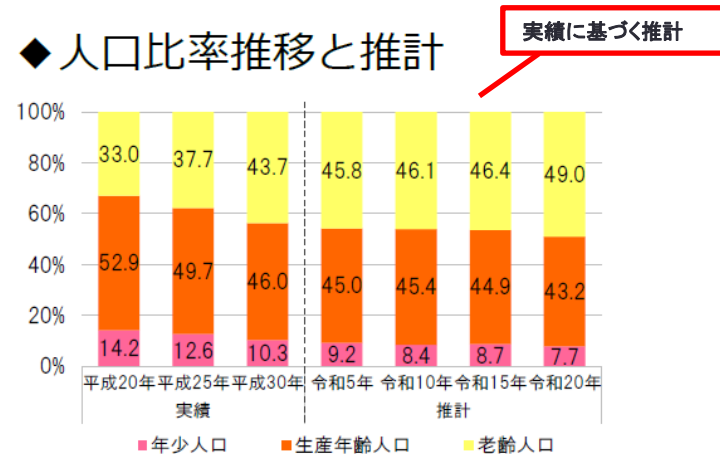


図 第二次美祢市総合計画 (抜粋)

## 2. 公共交通の推移

### (1) バスの利用人員

- バスの利用人員は、全体では平成25年度の240,053人から平成27年の231,051人へと、やや減少傾向です。

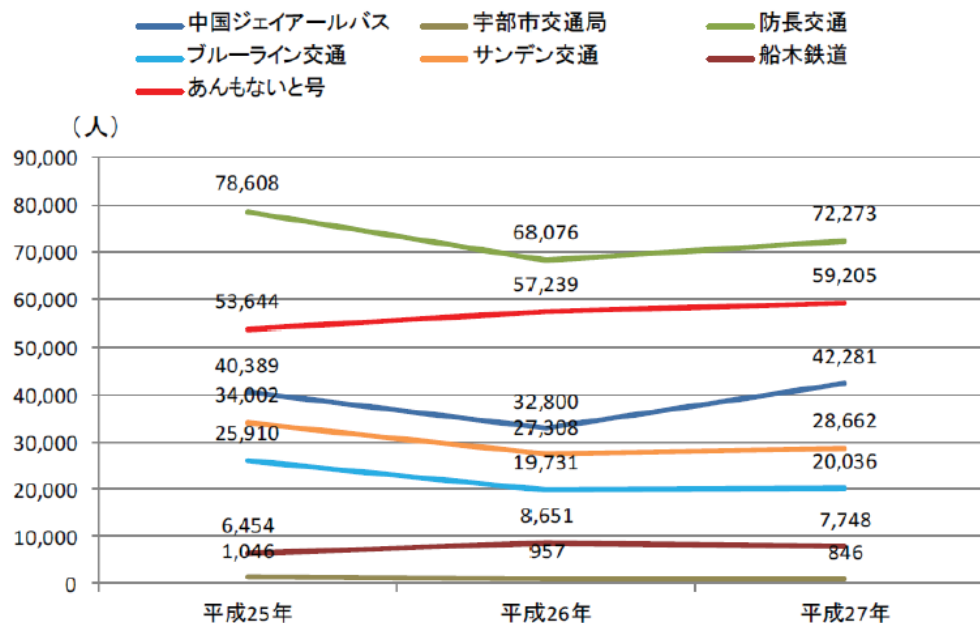


図 美祿市地域公共交通網形成計画 改訂版 (抜粋)

# 3. 地価の推移

- ・ 美東総合支所周辺の地価は、美東地域で最も高いが下落傾向
- ・ 固定資産税は、市税の中でも人口減少等の影響を受けにくい税  
人口減少下では、地域に魅力を与え、地価を維持・向上させることも重要  
(令和元年度市税決算額(抜粋): 市民税1,192百万円、固定資産税1,843百万円)

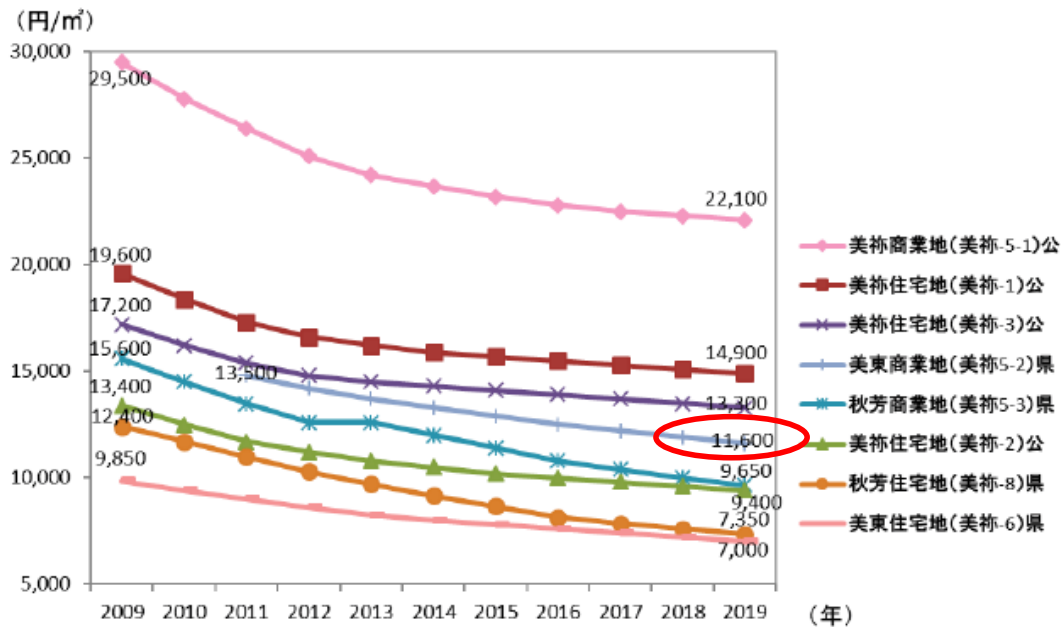


図 美祿市都市・地域拠点活性化計画 (抜粋)

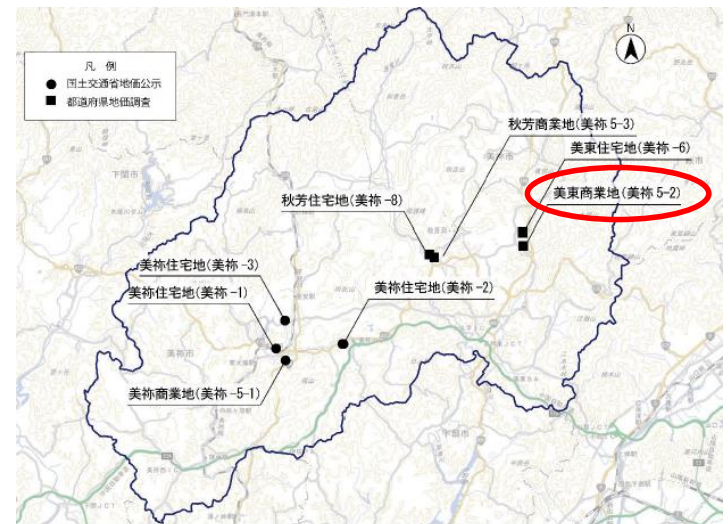


図 美祿市都市・地域拠点活性化計画 (抜粋)

## 4. 施設の状況

※R3.4.1 市職員外観目視等調査、( )は箇所数

### (1) 道路

国道(1)、県道(2)、市道、生活道など

### (2) 公務、小売業等施設(令和3年4月1日 外観目視等)

- 公務(3) ●小売(23) ●金融(1) ●飲食サービス(5)
- 洗濯・理美容(10) ●その他の生活関連サービス(2) ●複合サービス(2)
- 医療・福祉(10) ●教育・学習支援(8) ●その他事務所等(24)
- アパートなどの不動産賃貸業(8)

### (3) 公園(1)

大田川河川公園(大型複合遊具など含む。)

### (4) 一般駐車場(6)、屋外トイレ(3)

- 一般駐車場・・・総合支所、美東センター、金麗社南側、保健福祉センター、みとう味の館前、道の駅みとう
- 屋外トイレ・・・大田中央バス停、道の駅みとう、美東体育館隣接地

(令和3年4月1日現在)

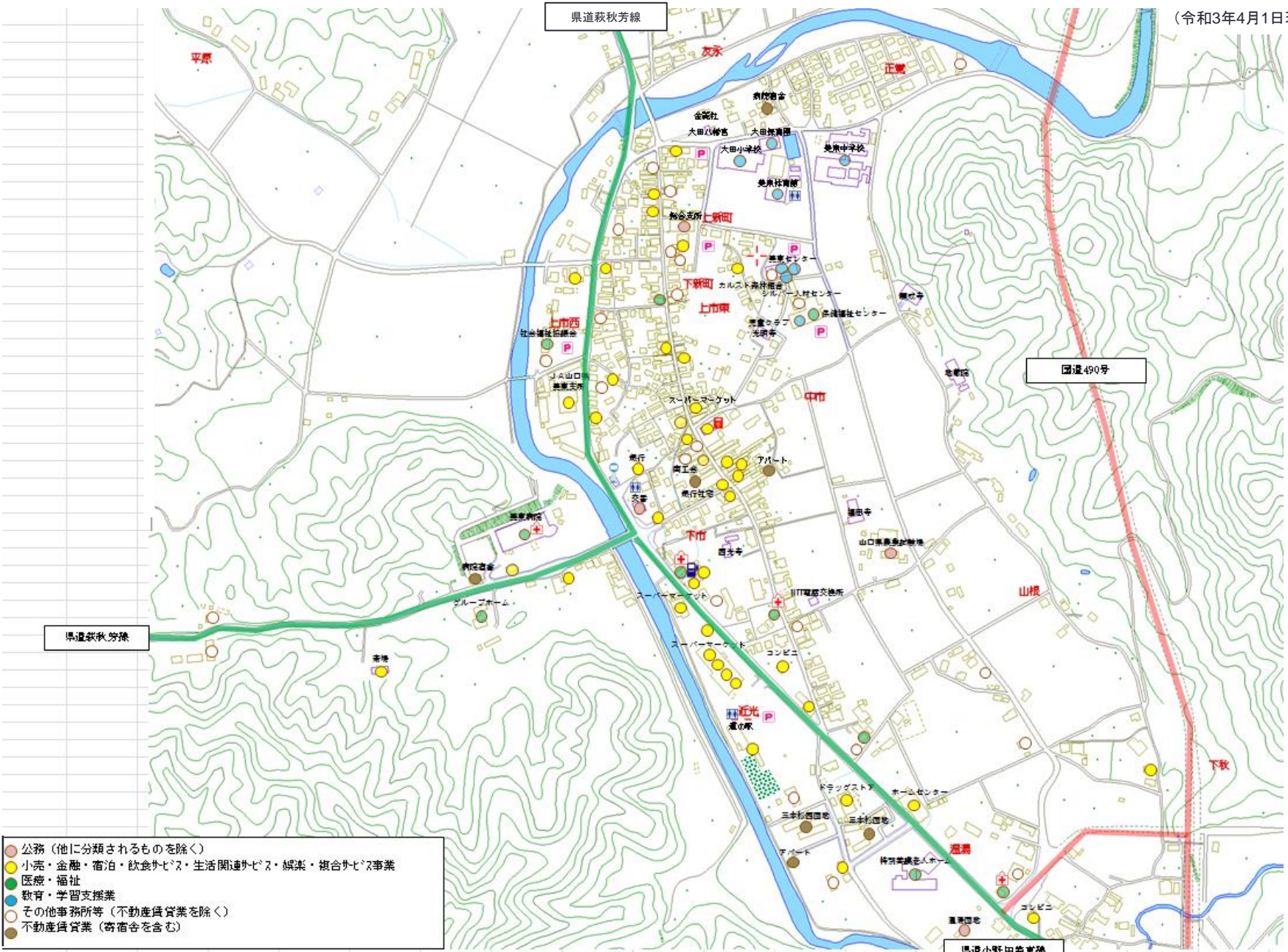


図 施設の状況図

県道小野田美東線

# 5. 低・未利用地の状況

※R3.4.1 市職員外観目視等調査、( )は箇所数

## (1) 低・未利用な公的不動産 (6)

- 大田民間事業所跡地(社会福祉協議会北側)
- 美東病院一部用地(病院南東側または紅葉橋西側)
- 温湯多目的用地(三本松西団地南側)
- 美東総合支所用地西側(解体予定)
- 美東総合支所用地東側(解体予定)
- 美東センター用地(解体予定)(一部借地)

## (2) 空き店舗 (7)

大田中央バス停周辺に集積

## (3) 空き家 (35)

市道友永橋近光線周辺に集積

## (4) 空き地 (18)

市道友永橋近光線周辺に集積





(令和3年4月1日現在)

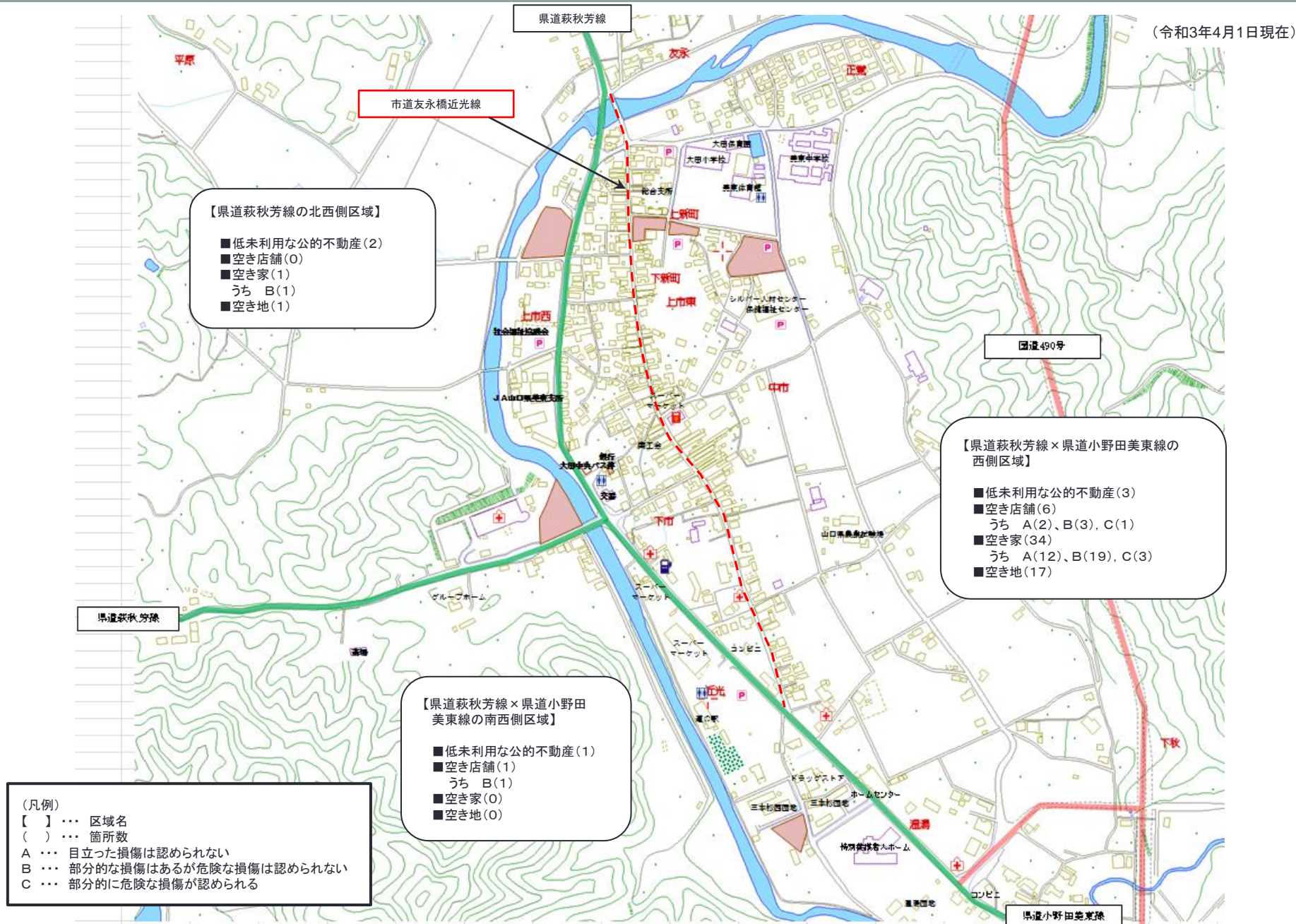


図 低・未利用地の状況図

## 6. 主なイベントの状況

- 7月 道の駅みとうリバーステージ（会場：道の駅みとう）
- 8月 大田ふるさと夏祭り  
（会場：大田多目的広場、美東センター、美東体育館）
- 9月 スポーツのつどい大会（会場：大田小学校体育館・グラウンド、  
美東中学校グラウンド、美東体育館）
- 10月 3世代ふれあい運動会  
（会場：大田多目的広場、美東センター、美東体育館）
- 11月 大田こども会もちつき（会場：大田小学校）
- 1月 どんど焼き（会場：大田多目的広場）
- 2月 美東町駅伝  
（会場：大田多目的広場、美東センター、美東体育館）

## 7. 土地情報と施設の建築面積

施設は、土地の面積などにより、建築の可否が判断されます。

そこで、参考として区域内にある、低・未利用な公的不動産、空き店舗、空き家、空き地の土地情報と施設の建築面積を以下に示します。

### （土地情報）

#### ア 低未利用な公的不動産の面積

- ① 大田民間事業所跡地(約4,800㎡)
- ② 美東病院一部用地(約2,000㎡)
- ③ 温湯多目的用地(約2,300㎡)
- ④ 美東総合支所西側用地(約1,000㎡)
- ⑤ 美東総合支所東側用地(約1,100㎡)
- ⑥ 美東センター用地(約4,600㎡(一部借地))

#### イ 空き店舗、空き家、空き地のイメージ



### （施設の建築面積）

- ア 通所・訪問系高齢者福祉施設(500㎡)
- イ 入所系高齢者福祉施設(1,500㎡)
- ウ 食品スーパー(1,000㎡)
- エ コンビニエンスストア(200㎡)
- オ 診療所(300㎡)
- カ 銀行(500㎡)
- キ 宿泊施設(450㎡)
- ク 住宅(マンション(500㎡)、  
アパート(200㎡)、個人住宅(100㎡))

※面積は、市内施設等を参考に掲載しています。  
あくまでも参考としてお取扱い願います。