



報道関係機関各位

発信年月日	令和 8 年 9 月 17 日	送付枚数（本紙含む）	2 枚
担当部課名	部課長名	担当者職氏名	連絡先電話番号
デジタル推進部 デジタル推進課	古屋 新家	行政改革推進室 藤本	0837-52-1311

件 名	廃校施設の利活用に関するサウンディング型市場調査を実施します		
内 容	1 調査の目的 本市においては、少子化が進行する中、年々児童・生徒数の減少が進んでおり、今後も更なる減少が予想されることから、児童・生徒にとってより良い教育環境を整えていくため、小・中学校の適正配置の取組を進めています。 一方で、大規模な敷地と建物を有する学校施設は、市民にとって貴重な財産であることから、学校が地域のシンボリックな存在であったことを考慮の上、有効に利活用することが求められています。 本調査では、学校施設としての役割を終えた建物等について、民間事業者等との対話を行う「サウンディング型市場調査」を通じて、市場性の有無や活用アイデア等を把握・調査し、持続可能なまちづくりに資する利活用の検討を行うことを目的とします。		
	2 調査の対象施設		
	①美祢市立旧淳美小学校	②美祢市立旧於福中学校	
	所在地：美東町真名 472 番地 3 敷地面積：8,449 m ² 建物概要：平成 6 年建築、 延床面積 1,942 m ² 令和 7 年 3 月に閉校	所在地：於福町上 4319 番地 敷地面積：11,840 m ² 建物概要：昭和 61 年建築、 延床面積 1,678 m ² 令和 5 年 3 月に閉校	
			

3 スケジュール

実施要領の公表	9月17日(木)
現地見学会の申込受付	9月17日(木)～10月16日(金)
現地見学会(バスツアー)の開催	10月21日(水)
サウンディングの申込受付	10月21日(水)～11月20日(金)
提案書等提出期限	11月27日(金)
サウンディング(対話)実施	12月7日(月)～12月25日(金)
結果概要の公表	令和9年2月以降

4 調査の参加資格

対象施設の有効活用に当たり、自ら資金を用意し、実施主体となる意向のある団体、法人若しくは法人グループ又はそれら団体、法人若しくは法人グループへの仲介事業者とします。

5 調査の内容

- (1) 利活用のアイデア
- (2) 利活用の手法(売却又は賃貸の希望、希望価格帯、管理運営方法等)
- (3) 事業の想定スケジュール
- (4) 施設整備・改修等の内容(改修等を想定している場合)
- (5) 周辺地域への影響・効果
- (6) 周辺地域への貢献や地域コミュニティとの関わり方に対する考え方
- (7) 事業実施に当たり、市に期待する支援や配慮して欲しい事項

本市において、廃校施設の利活用に関するサウンディング調査の実施は、今回が初めてとなります。

