

指定管理者となる団体の概要及び指定管理者候補者の選定経緯

施設の名称（所在地）	美祢市温水プール （美祢市伊佐町伊佐 3810 番地）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	美祢市温水プールの設置及び管理に関する条例
(2) 施設の目的	市民のスポーツ活動を推進し、心身の健全な発達と福祉の増進に寄与することを目的とする。
(3) 現在の指定管理者等	直営

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) 団体名	M I N E スポーツマネジメント共同企業体 （構成団体：有限会社吉則会館、株式会社ビークルーエッセ、株式会社ナカムラ、株式会社多々良造園）
(2) 所在地	美祢市伊佐町伊佐 3362 番地
(3) 設立年月日	令和 3 年 9 月 1 日
(4) 代表者役職・氏名	有限会社吉則会館 代表取締役社長 江藤 克己
(5) 資本金	有限会社吉則会館 3,000 千円 株式会社ビークルーエッセ 39,000 千円 株式会社ナカムラ 13,000 千円 株式会社多々良造園 20,000 千円
(6) 決算期	有限会社吉則会館 3 月 31 日 株式会社ビークルーエッセ 9 月 30 日 株式会社ナカムラ 11 月 30 日 株式会社多々良造園 6 月 30 日
(7) 売上金(令和 2 年度)	有限会社吉則会館 693,000 円 株式会社ビークルーエッセ 3,302,610,917 円 株式会社ナカムラ 115,380,015 円 株式会社多々良造園 243,411,772 円
(8) 従業員数	有限会社吉則会館 0 人 株式会社ビークルーエッセ 1,522 人 株式会社ナカムラ 53 人 株式会社多々良造園 35 人
(9) 主要取引先金融機関	有限会社吉則会館 株式会社山口銀行 株式会社ビークルーエッセ 株式会社山口銀行

	<p>株式会社ナカムラ 株式会社西京銀行 株式会社多々良造園 株式会社山口銀行</p>
(10) 事業内容	<p>有限会社吉則会館 (1) 不動産の賃貸 (2) スポーツジムの経営 (3) 地方自治法による指定管理者制度に基づく公共施設管理 (4) 各種イベントの企画・運営・管理・広告 (5) 前各号に附帯する一切の業務</p> <p>株式会社ビークルーエッセ (1) 建物、船舶、車両の保安全管理に関する業務 (2) 各種警備保全に関する業務 (3) 空調及び機器等の設備工事及び保安全管理に関する業務 (4) 電話交換に関する業務 (5) 建物清掃用用品具等販売に関する業務 (6) 体育館など木床加工及び樹脂施工に関する業務 (7) 各種化粧品の販売に関する業務 (8) 労働者派遣事業法に基づく人材派遣業務 (9) 以上各号に附帯関連する一切の業務</p> <p>株式会社ナカムラ (1) スポーツクラブNAP（ナップ）経営 (2) 山口市小郡屋内プール指定管理者代表として運営・管理</p> <p>株式会社多々良造園 (1) 造園業 (2) 植木販売業 (3) 地方自治法に基づく指定管理者受託業務他</p>
(11) 経営方針	<p>有限会社吉則会館 人々の暮らしを見つめ、健康と成長を提供し、社会の発展に貢献する。</p> <p>株式会社ビークルーエッセ 私たちは、私たち自身と会社の無限の可能性を追求し、人と組織の成長を通じて、お客様と社会の発展のため、そして社員の夢の実現に向けて、新たな価値を提供し続ける。</p> <p>株式会社ナカムラ スイミング施設の管理並びに同施設を利用した水泳教室の経営。カルチャーセンターの経営。カルチャーセンターで使用する器具の開発並びに販売。太陽光による発電事業並びにその管理及び運営。</p>

	<p>株式会社多々良造園</p> <p>造園業、植木販売業、地方自治法に基づく指定管理者受託、店舗デザインの企画設計、建築工事の設計、施工、請負、監理等</p>
(12) 沿革	<p>有限会社吉則会館</p> <p>昭和 30 年、映画館として創業。昭和 37 年、映画館閉館。昭和 37 年、映画館跡地を、不動産賃貸とし、現在に至る。</p> <p>株式会社ビークルーエッセ</p> <p>昭和 39 年 4 月 1 日、防長建物美装株式会社として設立。昭和 57 年 11 月 1 日、防長美装興業株式会社へ商号変更。平成 17 年 1 月 1 日、株式会社ビークルーエッセへ商号変更。現在に至る。</p> <p>株式会社ナカムラ</p> <p>平成元年 6 月、当時財団法人山口県水泳連盟理事長であった中村彰佐により会社設立。平成 2 年 1 月、スポーツクラブ N A P 開業。平成 27 年 4 月山口市小郡屋内プール指定管理者の代表として運営開始。令和 2 年 4 月山口市小郡屋内プール指定管理者の代表として第 2 期運営開始。現在に至る。</p> <p>株式会社多々良造園</p> <p>昭和 47 年 7 月 1 日、有限会社多々良造園設立。昭和 60 年 6 月 6 日、株式会社多々良造園に改組。現在に至る。</p>
(13) 組織	別紙組織図のとおり

3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

4 選定結果

指定管理者候補者選定審査会採点結果

選定項目	配点	基準点	MINEスポーツマネジメント共同企業体
市民の平等な利用が確保されるか	100	60	86
施設の効用を最大限発揮されることができるか	250	150	220
経費の縮減が図ることができると認められるか	175	105	129.5
管理を安定して行う能力を有する団体か	225	135	195
その他（地域経済への貢献）	250	150	215
合計	1,000	600	845.5

5 事業計画の概要

(1) 指定管理期間の利用者目標

(単位：人)

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
利用者数	27,020	30,220	31,740	33,580	34,570

(2) 収支計画

(単位：千円)

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
収入	45,382	49,393	51,036	53,064	54,377
支出	45,288	49,373	50,975	53,012	54,353

組織図

