

指定管理者となる団体の概要及び指定管理者候補者の選定経緯

施設の名称（所在地）	道の駅おふく（美祢市於福町上 4383 番地 1）
選定方法	非公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	美祢市道の駅おふくの設置及び管理に関する条例
(2) 施設の目的	農林水産物の展示販売と、これらの産物を活用した郷土料理の提供、観光・イベント情報の受発信、更に温泉を利用して市民の健康増進を図るとともに、特産品の振興及び雇用の場の確保を図り、もって地域産業の振興に資する。
(3) 現在の指定管理者等	美祢観光開発株式会社

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) 団体名	美祢観光開発株式会社
(2) 本社所在地	山口県美祢市於福町上 4383 番地 1
(3) 設立年月日	平成 8 年 4 月 1 日
(4) 代表者役職・氏名	代表取締役 志賀 雅彦
(5) 資本金	80,000,000 円
(6) 決算期	3 月 31 日
(7) 売上金（令和 6 年度）	184,235,132 円
(8) 従業員数	40 人
(9) 主要取引先金融機関	山口県農業協同組合、株式会社山口銀行、株式会社西京銀行
(10) 事業内容	(1) 観光地の開発、企画運営 (2) 温泉利用による保養施設の経営及び受託運営 (3) スポーツ施設、文化施設の経営及び受託運営 (4) 食堂及び売店の経営 (5) 催事の企画運営及び広告宣伝の企画、制作 (6) そば、まんじゅう、つけ物など観光みやげ物の製造 (7) 木製工芸品の製造及び販売 (8) 水産物の加工及び販売 (9) 観光みやげ物の販売 (10) 食品、清涼飲料水、タバコ、酒類の販売 (11) ファーストフードの製造、加工及び販売 (12) 前各号に付帯する一切の事業

(11) 経営方針	<p>美祢市のアンテナショップとして地場産商品の展示・販売等を通じて地域農業や商工業の振興を図るとともに、観光・情報発信基地として、また市民の就労機会の提供を通じて、その役割を果たしていきます。</p> <p>道の駅としての機能発揮を目指した取り組みを進めていくため「感謝」「誠実」「清潔」「向上」を社是として定め、その実践に心がけます。</p>
(12) 沿革	<p>平成8年4月に設立され、平成10年4月からは管理運営業務の受託者として、平成18年4月からは指定管理者として、道の駅おふくの管理運営を行う。</p>
(13) 組織	別紙組織図のとおり

3 指定期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

4 選定結果

指定管理者候補者選定審査会採点結果

選定項目	配点	基準点	美祢観光開発株式会社
市民の平等な利用が確保されるか	50	30	42
施設の効用を最大限発揮されることができるか	150	90	115
経費の縮減を図ることができると認められるか	125	75	80
管理を安定して行う能力を有する団体か	150	90	119
その他（地域経済への貢献）	25	15	22
合計	500	300	378

5 事業計画の概要

(1) 指定管理期間の利用者目標

(単位：人)

	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度
利用者数	268,100	273,895	279,090

(2) 収支計画

(単位：千円)

	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度
収入	219,893	224,051	228,298
支出	219,893	224,051	228,298

別表1 組織表 (第9条関係)

